

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMARUL ORAȘULUI UNGHENI  
547605. Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265328112; 328212,  
e-mail: [ungheni@cjmures.ro](mailto:ungheni@cjmures.ro)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind închirierea unui spațiu din imobilul situat în incinta Căminului Cultural Ungheni, aflat în domeniul public al Orașului Ungheni pentru instalarea unui bancomat (ATM)

Primarul Orașului Ungheni;

Având în vedere:

Cererea de la Banca Transilvania nr.5157/14.06.2017 înregistrat la Primăria Orașului Ungheni cu nr.3609/15.06.2017 pentru instalarea unui bancomat (ATM);

Referat de aprobare nr.44/03.01.2018 a Primarului Orașului Ungheni, prin care se propune închirierea unui spațiu din imobilul situat în incinta Căminului Cultural Ungheni, aflat în domeniul public al Orașului Ungheni pentru instalarea unui ATM (bancomat).

Notificarea Prefecturii nr.9514/21.07.2017 înregistrat la Primăria Orașului Ungheni cu nr. 4587/26.07.2017

Raport de specialitate nr.45/03.01.2018 al Compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Serviciul financiar-contabilitate;

Raportul de evaluare nr 31/21.09.2017, înregistrat la Primăria Ungheni cu nr. 7664/27.12.2017, privind evaluarea unei suprafețe de 2 mp din incinta Căminului Cultural Ungheni, în vederea instalării unui bancomat (ATM).

Extras de Carte Funciară pentru informare Nr.53826 din data de 05/12/2017.

În conformitate cu prevederile:

-art. 136 (4) din Constituția României  
-art. 1777 – 1823 din Codul Civil  
-art.14, art.15 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

-art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a) și ale art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(3) și ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN SPRE APROBARE :**

Art.1. Se propune aprobarea închirierii, prin licitație publică deschisă, cu strigare, a unui spațiu în suprafață de 2 mp din imobilul situat în Orașul Ungheni nr 110 B, jud. Mureș (în incinta Căminului Cultural Ungheni) aflat în domeniul public pentru instalarea unui bancomat (ATM), conform anexa nr.1.

Art.2. Se propune însușirea și aprobarea "Raportului de evaluare pentru o suprafață de 2 mp din incinta Căminului Cultural Ungheni", aflat în domeniul public al Orașului Ungheni, conform anexa nr.2.

Art.3. Se propune aprobarea Caietului de sarcini pentru închirierea, prin licitație publică deschisă, cu strigare, a spațiului menționat la art.1, în forma prezentată în anexa nr.3 ce face parte integrantă a proiectului de hotărâre.

Art.4. Plata utilităților energie electrice consumate lunar de aparatul ATM vor fi suportate de către locatar, în baza facturii emise de către locator.

Art.5. Se stabilește Comisie de evaluare a ofertelor și Comisie soluționare contestații privind închirierea prin licitație publică cu strigare, a unui spațiu în suprafață de 2 mp din imobilul situat în Orașul Ungheni nr 110 B, jud. Mureș (în incinta Căminului Cultural Ungheni) aflat în domeniul public pentru instalarea unui bancomat (ATM), conform anexa nr.4.

Art.6. Stabilește ca durata închirierii pentru spațiul scos la licitație publică, prevăzut la art.1., să fie de maximum 5 ani, cu drept de prelungire cu acordul ambelor părți

Art.7. Se mandatează primarul Orașului Ungheni, dl. Prodan Victor ca în numele și pentru Orașul Ungheni să încheie și să semneze contractul de închiriere cu ofertantul declarat câștigătorul licitației de către comisia de licitație.

Art.8. Cu data adoptării unei hotărâri în acest sens HOTĂRÂREA NR.32 din 27 iunie 2017 prin darea în folosință în regim de comodat a unei suprafețe de 1 mp pentru amplasarea unui automat bancar aparținând Bancii Transilvania, în spațiul din localitatea Ungheni, nr.110 B, jud. Mureș (în incinta Căminului Cultural Ungheni) își încetează aplicabilitatea.

**INIȚIATOR PROIECT**

Primar,  
**PRODAN VICTOR**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMARUL ORAȘULUI UNGHENI  
547605. Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328112; 328212,  
e-mail: [ungheni@cjmures.ro](mailto:ungheni@cjmures.ro)

Nr. 2001/ 27.03.2018

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu din imobilul situat în incinta Căminului Cultural Ungheni, aflat în domeniul public al Orașului Ungheni pentru instalarea unui bancomat (ATM).

Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu unității administrativ teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial, consiliul local al unității administrativ teritoriale hotărând închirierea acestor bunuri în condițiile legii.

Având în vedere Raportul de evaluare nr 31/21.09.2017, înregistrat la Primăria Ungheni cu nr. 7664/27.12.2017, privind evaluarea unei suprafețe de 2 mp din incinta Căminului Cultural Ungheni, în vederea instalării unui bancomat (ATM) și Cererea de la Banca Transilvania nr.5157/14.06.2017 înregistrat la Primăria Orașului Ungheni cu nr.3609/15.06.2017 pentru instalarea unui bancomat (ATM).

Spațiul propus spre închiriere este situat în localitatea Ungheni, nr.110 B, jud. Mureș (în incinta Căminului Cultural Ungheni), aflat în domeniul public al Orașului Ungheni. Suprafața totală de 2 mp și poate fi folosit pentru instalarea unui bancomat (ATM).

Consider oportună închirierea acestui imobil, având în vedere o serie de avantaje pe care le ar aduce Orașului Ungheni, cum ar fi:exploatarea eficientă a acestui imobil, precum obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local constituite din chirie.

Față de cele sus menționate supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre inițiat în acest sens.

**PRIMAR  
PRODAN VICTOR**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMARUL ORAȘULUI UNGHENI  
547605. Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265328112; 328212,  
e-mail: [ungheni@cjmures.ro](mailto:ungheni@cjmures.ro)

Nr. 2002/27.03.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu din imobilul situat în incinta Căminului Cultural Ungheni, aflat în domeniul public al Orașului Ungheni pentru instalarea unui bancomat (ATM)

Potrivit art.119 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniul al unității administrativ teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial, consiliul local al unității administrativ teritoriale hotărând închirierea acestor bunuri în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a comunelor se face numai cu aprobarea consiliului local prin licitație publică organizată potrivit prevederilor legale.

Spațiul propus spre închiriere este situat în localitatea Ungheni, nr.110 B, jud. Mureș (în incinta Căminului Cultural Ungheni), aflat în domeniul public al Orașului Ungheni în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ungheni și se identifică la respectiva listă de inventar având nr. inventar 1016, cod clasificare din catalog 1.6.2., Extras de Carte Funciară pentru informare Nr.53826 din data de 05/12/2017, suprafață totală de 2 mp poate fi folosită pentru instalarea unui bancomat (ATM).

Considerăm oportună aprobarea închirierii acestui spațiu pentru instalarea unui bancomat (ATM), având în vedere avantajele pe care acestea le oferă cetățenilor din această localitate care în prezent nu pot beneficia de serviciu de specialitate în domeniu fiind nevoiți să se deplaseze în alte localități pentru rezolvarea problemelor în cauză. În prezent spațiul este liber și nu a fost folosit în alte scopuri, motiv pentru care considerăm că este oportun atragerea unor fonduri la bugetul local provenite din plata chiriei.

Având în vedere cele de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre inițiat pentru închirierea unui spațiu din imobilul situat în Orașul Ungheni, nr.110 B, jud. Mureș (în incinta Căminului Cultural Ungheni), aflat în domeniul.

Întocmit,  
Consilier: Horhat Turc Angelica



Șef serviciu financiar-contabilitate,  
Huza Maria

