ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
PRIMARUL ORAŞULUI UNGHENI
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328.112; 328.212,
e-mail: primar@primariaungheni.ro

Nr.3047/11.05.2018

A N U N T

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publica, aducem la cunoștința publica, inițierea - "Proiectului de hotărâre privind concesionarea unui spaţiu imobil situat în satul Vidrasău strada Principală nr.8/A, jud.Mureş, aflat în domeniul public al Orașului Ungheni, spaţiul având destinaţie cabinet medical" urmând ca Proiectul de hotărâre să fie supus dezbaterii în ședința Consiliului Local al orașului Ungheni.

Opiniile celor interesati se pot trimite în scris la registratura Primariei Orașului Ungheni.

Primar

Prodan Victor

ROMÂNIA ORAŞUL UNGHENI 1 Judeţul MUREŞ

IR/Huza Maria

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
PRIMARUL ORAŞULUI UNGHENI
547605. Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265328112; 328212,
e-mail: ungheni@cjmures.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea unui spaţiu imobil situat în satul Vidrasău strada Principală nr.8/A, jud.Mureş, aflat în domeniul public al Oraşului Ungheni, spaţiul având destinaţie cabinet medical

Primarul Orasului Ungheni;

Având în vedere:

Cererea de la SC COSAMEXT SRL nr.07/09.01.2018 înregistrat la Oraşului Ungheni cu nr. 15151/12.01.2018 spaţiul având destinaţie cabinet medical;

Referat de aprobare nr.3045/11.05.2018 a Primarului Oraşului Ungheni, prin care se propune închirierea unui spaţiu din imobilul situat în satul Vidrasău nr.8/A, jud.Mureş, aflat în proprietatea publică al Oraşului Ungheni, spaţiul având destinaţie cabinet medical.

Raport de specialitate nr.3046/11.05.2018 al Compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Serviciul financiar-contabilitate;

Raportul de evaluare nr 20/19.04.2018, înregistrat la Oraşul Ungheni cu nr. 2850/04.05.2018, privind evaluarea unei suprafete de 55 mp din imobilul situat în satul Vidrasău nr.8/A, jud.Mureş, în vederea unui cabinet medical.

Extras de Carte Funciară pentru informare Nr.52496 din data de 07/05/2018.

În conformitate cu prevederile:

-HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale;

-art.14, art.15 şi art.16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia,cu modificările ulterioare, ale O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cât şi ale H.G nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G nr.54/2006

-art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a) şi ale art.123 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală republicată,cu modificările şi complectările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(3) şi ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi complectările ulterioare;

PROPUN SPRE APROBARE :

Art.1.Se propune aprobarea concesiunii prin licitaţie publică, a unui spaţiu în suprafaţă de 55 mp imobilul situat în satul Vidrasău nr.8/A, jud.Mureş, aflat în proprietatea publică al Oraşului Ungheni jud. Mureş având destinaţie cabinet medical, conform anexa nr.1.

Art 2. Se propune însuşirea şi aprobarea "Raportului de evaluare" nr 20/19.04.2018 înregistrat la Oraşul Ungheni cu nr. 2850/04.05.2018 pentru o suprafata de 55 mp imobilul situat în satul Vidrasău nr.8/A, jud.Mureş, conform anexa nr.2.

Art.3. Se propune aprobarea Studiului de oportunitate şi a Caietului de sarcini, pentru concesionarea spaţiului menţionat la art.1, în forma prezentată în anexa nr.3 şi 4

Art.4. Contractul de concesiune, conform anexa nr. 5 ce face parte integrantă a proiectului de hotărâre.

Art.5. Plata utilităţilor consumate lunar vor fi suportate de catre concesionar, în baza facturii emise de către concedent.

Art.6. Se stabileşte Comisie de evaluare a ofertelor şi Comisie soluţionare contestaţii privind concesionarea prin licitaţie publică, a unui spaţiu în suprafaţă de 55 mp imobilul situat satul Vidrasău nr.8/A, jud.Mureş, aflat în proprietatea publică al Oraşului Ungheni jud. Mureş având destinaţie cabinet medical, conform anexa nr.6.

Art.7. Stabileşte ca durata concesiunii pentru spaţiul scos la licitaţie publică, prevazut la art.1.,să fie de maximum 15 ani, cu drept de prelungire cu acordul ambelor părţi;

Art.8. Se mandatează primarul Oraşului Ungheni, dl. Prodan Victor ca în numele şi pentru Oraşul Ungheni să încheie şi să semneze contractul de concesiune cu ofertantul declarat câştigătorul licitaţiei de către comisia de licitaţie.

INIŢIATOR PROIECT
Primar,
PRODAN VICTOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
PRIMARUL ORAŞULUI UNGHENI
547605. Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328112; 328212,
e-mail: ungheni@cjmures.ro

Nr. 3045/ 11.05.2018

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea unui spaţiu imobil situat în satul Vidrasău strada Principală nr.8/A, jud.Mureş, aflat în domeniul public al Oraşului Ungheni, spaţiul având destinaţie cabinet medical.

Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, constituie patrimoniu unităţii administrativ teritoriale bunurile mobile şi imobile care aparţin domeniului public şi privat precum şi drepturile şi obligaţiile cu caracter patrimonial, consiliul local al unităţii administrativ teritoriale hotărând concesionarea acestor bunuri in conditiile legii.

Având în vedere Raportul de evaluare nr 20/19.04.2018, înregistrat la Oraşul Ungheni cu nr. 2850/04.05.2018, privind evaluarea unei suprafete de 55 mp imobil situat în satul Vidrasău strada Principală nr.8/A, jud.Mureş, aflat în proprietatea publică al Oraşului Ungheni şi Cererea de la SC COSAMEXT SRL nr.07/09.01.2018 înregistrat la Oraşul Ungheni cu nr. 15151/12.01.2018 spaţiul având destinaţie cabinet medical.

Spaţiul propus spre închiriere este situat în satul Vidrasău strada Principală nr.8/A, jud.Mureş, aflat în proprietatea publică al Oraşului Ungheni, suprafaţă totală de 55 mp poate fi folosită pentru cabinet medical.

Consider oportună închirierea acestui imobil, având in vedere o serie de avantaje pe care lear aduce Oraşului Ungheni, cum ar fi: exploatarea eficace a acestui imobil, precum obţinerea unor venituri suplimentare la bugetul local constituite din chirie.

Faţă de cele sus menţionate supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre iniţiat în acest sens.

PRIMAR
PRODAN VICTOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
PRIMARUL ORAŞULUI UNGHENI
547605. Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265328112; 328212,
e-mail: ungheni@cjmures.ro

Nr. 3046/ 11.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre concesionarea unui spaţiu imobil situat în satul Vidrasău strada Principală nr.8/A, jud.Mureş, aflat în domeniul public al Oraşului Ungheni, spaţiul având destinaţie cabinet medical.

Potrivit art.119 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile şi completarile ulterioare, constituie patrimoniu al unitatii administrativ teritoriale bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public şi privat precum şi drepturile şi obligaţiile cu caracter patrimonial, consiliul local al unitaţii administrativ teritoriale hotărând închirierea acestor bunuri în condiţiile legii.

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare, concesionarea bunurilor proprietate publică a comunelor se face numai cu aprobarea consiliului local prin licitaţie publică organizată potrivit prevederilor legale.

Spaţiul propus spre concesionare este situat în satul Vidrasău strada Principală nr.8/A, jud.Mureş, aflat în proprietatea publică al Oraşului Ungheni în Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Ungheni şi se identifică la respectiva listă de inventar având nr. inventar 4040, cod clasificaţie din catalog 1.6.2.,Extras de Carte Funciară pentru informare Nr. 52496 din data de 07/05/2018, suprafaţă totală de 55 mp poate fi folosită pentru cabinet medical.

Considerăm oportună aprobarea concesionarii acestui spaţiu în scopul cabinet medical, având în vedere avantajele pe care acestea le oferă cetăţenilor din acestă localitate care în prezent nu pot beneficia de serviciu de specialitate în domeniu fiind nevoiţi să se deplaseze la punctul de lucru din Ungheni pentru rezolvarea problemelor în cauză. În prezent spaţiul este liber şi nu a fost folosit în alte scopuri, motiv pentru care considerăm că este oportun atragerea unor fonduri la bugetul local provenite din plata chiriei.

Având în vedere cele de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre iniţiat pentru concesionarea spaţiului din imobilul situat în satul Vidrasău strada Principală nr.8/A, jud.Mureş, aflat în domeniul.

Şef serviciu financiar-contabilitate,
Huza Maria