

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMARUL ORAȘULUI UNGHENI
547605;Ungheni, nr.357, Tel/fax: 0265328112;0265328212;
e-mail:primar@primariaungheni.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea prin atribuire directă a unei suprafețe de pajiști aparținând domeniului privat al orașului Ungheni.

Primarul Orașului Ungheni, județul Mureș,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3482/07.06.2018, a domnului Prodan Victor - primarul orașului Ungheni, Raportul de specialitate nr.3483/07.06.2018 a domnului Platon Mihail-șef serviciu adm. publică, Raportul de specialitate nr.3484/07.06.2018 a doamnei Turcu Horhat Angelica serviciul financiar-contabilitate,

Având la baza proprietății Ordinul Prefectului nr. 26 din 09.03.1999 privind trecerea în proprietate privată a orașului Ungheni a islazurilor comunale,

Luând în considerare prevederile art.551, art.552, art.553, art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 noul cod civil, republicat în 2011,

Ținând cont de prevederile din HG nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, de prevederile HG nr. 1064/2013, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, în conformitate cu art. 9,alin(2)din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, văzând prevederile OAP nr. 407/2013 emis de ministerul Agriculturii, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, luând act de prevederile OAP nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii de animale pe hectar de pajiște, conform prevederilor Legii nr.44/2018 privind modificarea și completarea OUG nr.34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și ptr. modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,OUG nr.105/2017 privind modificarea art.23 alin.(1) lit.(c) din Legea vânătorii și

a protecției fondului cinegetic nr.407/2006, având în vedere prevederile Amenajamentului pastoral,

Conform art. 121 alin.(2), art. 123 alin. (2), art. 36, alin.(1), alin. (5), lit."b", art.45, alin. (3), din Legea nr. 215/ 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN SPRE APROBARE:

Art.1.Aprobarea închirierii prin atribuire directă a unui teren agricol, aparținând domeniului privat al orașului Ungheni , categoria de folosință pajiști permanente, în suprafață totală de: 3,12 ha., identificat în trup de pășune conform Anexei 1.

Art.2.Aprobarea Studiului de oportunitate cu privire la închirierea unui teren agricol, aparținând domeniului privat al orașului Ungheni , categoria de folosință pajiști permanente, Anexa 2.

Art.3.Aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea unor terenuri agricole aparținând domeniului privat al orașului Ungheni , categoria de folosință pajiști permanente, Anexa 3.

Art.4.Aprobarea modelului contractului conform prevederilor OAP nr. 407/2013 emis de ministerul Agriculturii, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.Anexa 4.

Art.5.Aprobarea nivelului minim al chiriei în sumă de 273 lei/ha/an.

Art.6.Aprobarea componenței comisiei de atribuire și a celei de soluționare contestații. Anexa 5

Art.7.Împuternicirea primarului să semneze contractele de închiriere.

PRIMAR,

PRODAN VICTOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMARUL ORAȘULUI UNGHENI
547605;Ungheni, nr.357, Tel/fax: 0265328112;0265328212;
e-mail:primar@primariaungheni.ro

Nr.3482 / CI/ 07.06.2018

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unei suprafețe de pajiști aparținând domeniului privat al orașului Ungheni.

În vederea unei bune gospodării a pajiștilor aparținând domeniului privat al orașului Ungheni disponibile în vederea închirierii în suprafață de 3,12 ha, din islazul comunal este necesar ca acestea să fie închiriate către crescătorii de animale în conformitate cu legislația în vigoare.

Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de 7 ani iar taxa de închiriere propusă este de 273 lei/ha/an. în conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral.

PRIMAR,

PRODAN VICTOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL UNGHENI
547605 Ungheni, nr. 357; tel/fax 0265-328112,328212
e-mail ungheni@cjmures.ro

Nr. 3484/07.06.2018

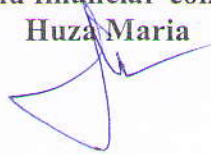
RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unei suprafețe
de pajiști aparținând domeniului privat al orașului Ungheni**

Obiectul închirierii unei pajiști aparținând domeniului privat al orașului Ungheni, parcela cu denumirea topică "Pășunea găștelor" Vidrasău în suprafață de 3,12 ha, așa cum este evidențiat în Cartea Funciară nr. 52792/Ungheni și cum figurează în evidența contabilă la nr. de inventar 1195.

Terenul în cauză este liber de contract și este disponibil în vederea închirierii în conformitatea cu legislația în vigoare.

Șef serviciu financiar-contabilitate,
Huza Maria



Întocmit,
Horhat Turc Angelica

