

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMARIA ORAȘULUI UNGHENI
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328.112; 328.212,
e-mail: primar@primariaungheni.ro

Nr. 372/ 21.01.2019

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, aducem la cunoștința publică, inițierea - "Proiectului de hotărâre privind propunerea de modificare și completare a Anexei nr.1 a H.C.L.U. nr.49 din 15.12.2006 referitoare la "Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii" urmând ca Proiectul de hotărâre să fie supus dezbaterii în ședința Consiliului Local al orașului Ungheni.

Opiniile celor interesați se pot trimite în scris la registratura Primăriei Orașului Ungheni.

Primar

Prodan Victor



ROMANIA
JUDETUL MURES
PRIMARUL OR. UNGHENI

PROIECT DE HOTARARE

Privind propunerea de modificare si completare a Anexei nr.1 a H.C.L.U. nr.49 din 15.12.2006 referitoare la „ Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii”

Avand in vedere referatul de aprobare nr.370/21.01.2019, intocmit de primarul orasului Ungheni si raportul de specialitate nr.371/21.01.2019, intocmit de Serviciul Financiar-Contabilitate.

In conformitate cu prevederile art.8, alin.(3) din Legea nr.152/1998, republicata, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si art.14 alin. (7) si (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

In baza art.36, a lin.(6), lit. e), art.45, a lin.(6) si art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUN SPRE APROBARE:

Art.1. Propunerea de modificare si completare a Anexei nr.1 a H.C.L.U. nr.49 din 15.12.2006 referitoare la „ Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii” conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.2 La data adoptarii prezentei hotarari, incetarea efectelor H.C.L. nr.11 din 29.03.2018 privind propunerea de modificare si completare a Anexei nr.1 a H.C.L.U. nr.49 din 15.12.2006 referitoare la „Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii”

Initiator proiect,

Primar,

PRODAN VICTOR



ROMANIA
JUDETUL MURES
PRIMARUL OR. UNGHENI
Nr.370/21.01.2019

REFERAT DE APROBARE

Privind propunerea de modificare si completare a Anexei nr.1 a H.C.L.U. nr.49 din 15.12.2006 referitoare la „ Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii”

Ca urmare a intrarii in vigoare a H.G. nr.420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G nr. 962/2001 este necesara adoptarea unor modificari si completari, privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

Avand in vedere acest aspect, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind propunerea de modificare si completare a Anexei nr.1 a H.C.L.U. nr.49 din 15.12.2006 referitoare la „Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii” .

Primar,

PRODAN VICTOR



ROMANIA
JUDETUL MURES
PRIMARUL OR. UNGHENI
Nr.371/21.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea de modificare si completare a Anexei nr.1 a H.C.L.U. nr.49 din 15.12.2006 referitoare la „ Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii”

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii a fost pus în practică începând cu anul 1998. De la acea dată și până în prezent atât Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 au suferit numeroase modificări.

Potrivit pct.40, al Hotărârii Guvernului nr.420/2018, anexa nr.11 la normele metodologice a fost înlocuită cu anexa nr.2 din același act normativ. Conform anexei nr.2 a H.G. nr.420/2018 modificări s-au făcut la lit.A, pct.1, având următorul conținut: „ Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

Modificări s-au făcut și la pct.2 „Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orasul Ungheni (cu satele apartinătoare), municipiul Tg-Mures și localitatea Cristesti. Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia. NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică

în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.”.

Completari s-au făcut prin adaugarea pct. 4 la lit.A, având următorul conținut, „Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.. NOTĂ:- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.”

Completari au mai fost aduse prin adaugarea unui criteriu la lit.B, având următorul conținut: „pct.7 Venitul mediu brut lunar/ membru de familie: 7.1 mai mic decât salariul minim pe economie:.....15 puncte 7.2 între salariu minim pe economie și salariu mediu brut pe economie:10 puncte”

Potrivit prevederilor art.8, alin. (3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L se realizează în mod obligatoriu în baza unor criterii care se adoptă de către autoritățile administrației publice locale cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Având în vedere aspectele mai sus prezentate, potrivit art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998, și art. 14 alin. (8) , lit. d, din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, propunem spre aprobare Consiliului Local al orașului Ungheni: propunerea de modificare și completare a „Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii”; la data aprobării prezentei hotărâri, încetarea efectelor H.C.L. nr.11 din 29.03.2018 privind propunerea de modificare și completare a Anexei nr.1 a H.C.L.U. nr.49 din 15.12.2006 referitoare la „ Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii”

Serviciul Financiar-Contabilitate

Sef serviciu: Huza Maria



**Propuneri de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri,
destinate închirierii, în orasul Ungheni:**

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu..

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orasul Ungheni (cu satele apartinătoare), municipiul Tg-Mures, și localitatea Cristesti. Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, și nici chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orasul Ungheni (cu satele apartinătoare), în municipiul Tg-Mures și localitatea Cristesti.

NOTA: Solicitanții care își desfășoară activitatea în municipiul Tg-Mures și localitatea Cristesti trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în orasul Ungheni.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ: Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii

cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Solicitanții înscrise în lista de prioritate, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
 - d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
- b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- a) Copii
 - 1 copil 2 puncte
 - 2 copii 3 puncte
 - 3 copii 4 puncte
 - 4 copii 5 puncte
 - > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct

- 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă
..... 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă
.. 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii
superioare de scurtă durată 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTE: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
- 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTE: - Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus

.- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).