

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI UNGHENI  
547605 Ungheni, nr.357, Tel:/fax:0265328112, 0265328212  
primar@primariaungheni.ro

Nr. înregistrare: 7586 / 13.11.2010

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, aducem la cunoștință publică, inițierea – Proiectului de Hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF.53723-Ungheni cu suprafața totală de 454003, proprietate privată a orașului Ungheni, urmând ca proiectul de hotărâre să fie supus dezbaterii în ședința Consiliului Local al orașului Ungheni.

Opiniile celor interesați se pot trimite în scris la registratura Primăriei Orașului Ungheni.

PRIMAR,  
PRODAN VICTOR



Întocmit: Olaru I.Diana  
2ex. RDT

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Olaru I. Diana", written over a horizontal line.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMARUL ORAȘULUI UNGHENI  
Nr. 7583/19.11.2019

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF nr. 53723/Ungheeni cu suprafață totală de 454003 mp, proprietate privată a Orașului Ungheeni**

Primarul orașului Ungheeni, jud Mureș,  
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 7583/19.11.2019, întocmită de  
Primarul Orașului Ungheeni, Prodan Victor,  
În baza:

- Documentație cadastrală de dezmembrare întocmită de SC. CADMUR. SRL
  - C.U. nr.162/01.11.2019 emis de primăria orașului Ungheeni privind "Dezmembrare imobil în 3 loturi" prin care s-a cerut acordul C.L.Ungheeni
  - PUG Ungheeni, aprobat prin HCL nr 26/20.05.2016
  - CF. nr. 53723 și extras de plan cadastral de carte funciara pentru imobil nr.cad. 53723/UAT Ungheeni
  - Contract de închiriere nr.3168/18.05.2018 și acordul scris al domnului Iernutan Traian privind investiția
  - proces verbal de anulare a operațiunii cadastrale 74930/18.10.2019, conform C.U. inițial nr.65/16.05.2019
  - OUG nr.57/2019 privind codul administrativ Art. 129 alin.2 lit.c, art.196 alin.1 lit.a
- În conformitate cu prevederile Legii nr 7/1996 republicată – Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, a prevederilor art. 23

### PROPUN SPRE APROBARE

**Art.1** Aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF nr. 53723/Ungheeni, în suprafață totală de 454003 mp, proprietate privată a orașului Ungheeni.

Suprafețele celor trei parcele noi propuse vor fi:

Lot 1=277694 mp,

Lot 2=19509 mp,

Lot 3=156800 mp.



ROMÂNIA  
JUD. MUREȘ  
Orașul Ungheni  
547605 Ungheni nr. 357 ; ungheni@cjmures.ro, tel/fax 0265-328112,328212  
Nr. ~~4583~~ /...19.11.2019

## REFERAT DE APROBARE

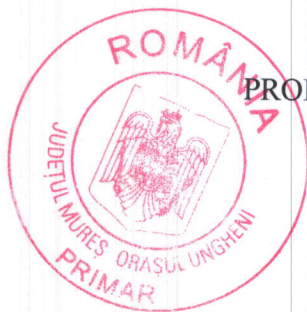
**Privind aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF nr. 53723/Ungheni cu suprafață totală de 454003 mp, proprietate privată a Orașului Ungheni**

Unul din obiectivele principale ale Primarului Orașului Ungheni este dezvoltarea și promovarea teritoriului UAT Ungheni, cât și susținerea prin orice mijloace și atagerea de investiții și investitori. Cu ajutorul Companiei Naționale de Investiții se dorește a se construi o bază sportivă TIP 1, inițial s-a optat a se construi în sat Morești, însă care în vederea promovării obiectivului de investiții se solicită atingerea anumitor criterii, conform adresei înregistrată la registratura primăriei Ungheni cu nr. 5601/23.08.2019, s-a optat pentru schimbarea destinației terenului pentru această investiție.

Consider, terenul din CF. Nr.53723/ UAT Ungheni este cel mai oportun din punct de vedere a criteriilor impuse, juridic-liber de orice sarcini, locației-amplasamentului, transportului, mediului, existenței utilitatilor în zona, deschidere stradala și suprafața teren necesara pentru construire, depozitare și organizarea santierului optima pentru aceasta.

Ca urmare susțin și consider oportună dezmembrarea imobilului înscris în CF. nr. 53723/Ungheni, proprietate privată Orașul Ungheni, categorie de folosință pasune, intravilan conform PUG Ungheni, aprobat prin HCL nr 26/20.05.2016 CF.nr.50518/Ungheni, în trei parcele noi, conform documentației cadastrale întocmite de SC.CADMUR. SRL

În urma dezmembrării vor rezulta trei parcele noi, Lot nr.1 cu suprafața de 277694 mp, Lot nr.2 cu suprafața de 19509 mp și Lot nr. 3 în 156800 mp.



PRIMAR  
PRODAN VICTOR