ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
ORAŞUL UNGHENI
547605 Ungheni, nr. 357; tel/fax 0265-328112, 328212
e-mail ungheni@cjmures.ro

Nr.7569/19.11.2019

ANUNŢ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, aducem la cunoştinţă publică, iniţierea „**Proiectului de hotărâre privind privind aprobarea chiriei lunare pentru locuinţele ANL,destinate închirierii, situate în orasul Ungheni nr.69/M, pentru anul 2020**", urmând ca proiectul să fie supus dezbaterii şi aprobării în şedinţa Consiliului local al oraşului Ungheni.

Primar
Prodan Victor

**JUDEŢUL MUREŞ**
**PRIMĂRIA ORAŞULUI UNGHENI**
**Nr.7568/19.11.2019**

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea chiriei lunare pentru locuinţele ANL,destinate închirierii, situate în orasul Ungheni nr.69/M, pentru anul 2020**

Primarul oraşului Ungheni, judeţul Mureş,

Având in vedere:

- referatul de aprobare nr. 7567 din 19.11.2019 întocmit de primarul oraşului Ungheni in calitate de initiator;

În conformitate cu dispozitiile art.8 alin. 7 din Legea nr. 152/1998 republicata, actualizata, privind înfinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe,

- prevederile art. 15 alin. (23) si (24) din H.G.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederii Legii nr. 152/1998 privind infintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actualizata;

-prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 2097/16 Iul 2019 privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat,pentru anul 2019, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri;

-HG nr. 304/2017 privind modificarea si completarea normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998,

- Legea 151/2017 privind aprobarea OUG nr.30/2017 pentru modificarea si completarea art. 8 din Legea nr.152/1998,

În temeiul art. 63, alin.(1), lit."c" si art. 45, alin.(6) din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

## PROPUN SPRE APROBARE:

**Art.1** Aprobarea cotei de 0,5% reprezentand cota autoritatilor publice locale, aplicabila titularilor de contracte care au implinit varsta de 35 de ani, la valoarea de inlocuire a locuintei, realizate prin Agentia Nationala pentru Locuinte in orasul Ungheni.

**Art.2**.Aprobarea cotei de 0,8 % reprezentand valoarea cheltuielilor pentru administrarea, intretinerea si reparatii curente, precum si reparatii capitale, la valoarea de inlocuire a locuintei, realizate prin Agentia Nationala pentru Locuinte in orasul Ungheni.

**Art.3**.Valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri,destinata inchirierii, situate in orasul Ungheni, pentru anul 2020, ale carui titular de contract au varsta de pana la 35 de ani,conform ''anexei nr.1''.

**Art.4**.Valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri,destinata inchirierii, situate in orasul Ungheni, pentru anul 2020, ale carui titular de contract au implinit varsta de 35 de ani,conform ''anexei nr.2''.

**Art.5**. Cuantumul chiriei lunare aprobate conform art.1 şi art.2 se aplică atât pentru contractele de închiriere a căror durată a expirat după data de 31,07,2015,cât si pentru cele care au fost încheiate după aceasta dată.

**Primar**
**Prodan Victor**

**PRIMARIA UNGHENI**
**PRIMAR**
**Nr.7567/19.11.2019**

**REFERAT DE APROBARE**
**privind aprobarea chiriei lunare pentru locuinţele ANL,destinate închirierii, situate în orasul Ungheni nr.69/M, pentru anul 2020**

Avand in vedere:

-prevederile Legii nr.221/2015 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr.6/2014 pentru modificarea si completarea art. 10 din Legea 152/1998 privind infintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, act normativ intrat in vigoare la 31 iulie 2015;

-prevederile art. 8,alin. (7)-(11) din Legea nr.152/1998 privind infintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, actualizata;

- prevederile art. 15 alin. (23) si (24) din H.G.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederii Legii nr. 152/1998 privind infintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actualizata;

- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 2097/16 Iul 2019 privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat,pentru anul 2019, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri;

-HG nr. 304/2017 privind modificarea si completarea normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998,

- Legea 151/2017 privind aprobarea OUG nr.30/2017 pentru modificarea si completarea art. 8 din Legea nr.152/1998,

Raportat la domeniul de competenta al \consiliului Local, conform prevederilor art 36 alin (6), lit (a), punctual 17 din Legea nr.215/2001 administratiei publice locale, republicata, actualizata;

Supun spre analiza si aprobare Consiliului Local al Orasului Ungheni proiectul de hotarare privind aprobarea chiriei lunare pentru locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Ungheni pentru anul 2020 astfel;

1.Aprobarea cotei de 0,5% reprezentand cota autoritatilor publice locale, aplicabila titularilor de contracte care au implinit varsta de 35 de ani, la valoarea de inlocuire a locuintei, realizate prin Agentia Nationala pentru Locuinte in orasul Ungheni.

2.Aprobarea cotei de 0,8 % reprezentand valoarea cheltuielilor pentru administrarea, intretinerea si reparatii curente, precum si reparatii capitale, la valoarea de inlocuire a locuintei, realizate prin Agentia Nationala pentru Locuinte in orasul Ungheni.

3.Valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri,destinata inchirierii, situate in orasul Ungheni, pentru anul 2020, ale carui titular de contract au varsta de pana la 35 de ani,conform ''anexei nr.1''.

4.Valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri,destinata inchirierii, situate in orasul Ungheni, pentru anul 2020, ale carui titular de contract au implinit varsta de 35 de ani,conform ''anexei nr.2''.

5. Cuantumul chiriei lunare aprobate conform art.1 şi art. 2 se aplică atât pentru contractele de închiriere a căror durată a expirat după data de 31,07,2015,cât si pentru cele care au fost încheiate după aceasta dată.

Primar
Prodan Victor

Anexa 2

# CALCULUL VALORII NOMINALE A CHIRIEI

## Lunare pentru locuintele realizate in cadrul "Programul de construire de locuinte pentru tineret,destinate inchirierii" a caror titulari de contract au implinit varsta de 35 de ani

| Apartament nr | Adc - m2 | Preţ/m$^2$ Adc*) | Valoarea de înlocuire**) | Amortizare în 36 ani | Cheltuieli de întreţinere + RC | Cota autorit. publice | Chiria neta anuala | Chiria neta lunara | Val chirie dupa poderare rang loc. | Val chirie dupa pond. an rec. loc. | Val chirie dupa pond. Venit 0.90% | Val chirie dupa pond. Venit 0.80% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SC/Ap | 2811.2 | 1916.42 | 5387440 | 149651 | 43100 | 26937 | 219688 | 18307 | 12815 | 11534 | 10380 | 9227 |
| I/4 | 64.46 | 1916.42 | 123532 | 3431 | 988 | 618 | 5037 | 420 | 294 | 264 | 238 | 212 |
| I/5 | 65.38 | 1916.42 | 125296 | 3480 | 1002 | 0 | 4483 | 374 | 261 | 235 | 212 | 188 |
| I/6 | 67.42 | 1916.42 | 129205 | 3589 | 1034 | 646 | 5269 | 439 | 307 | 277 | 249 | 221 |
| I/8 | 65.38 | 1916.42 | 125296 | 3480 | 1002 | 626 | 5109 | 426 | 298 | 268 | 241 | 215 |
| I/11 | 65.38 | 1916.42 | 125296 | 3480 | 1002 | 626 | 5109 | 426 | 298 | 268 | 241 | 215 |
| I/12 | 62.73 | 1916.42 | 120217 | 3339 | 962 | 601 | 4902 | 409 | 286 | 257 | 232 | 206 |
| I/13 | 64.46 | 1916.42 | 123532 | 3431 | 988 | 618 | 5037 | 420 | 294 | 264 | 238 | 212 |
| I/14 | 60.79 | 1916.42 | 116499 | 3236 | 932 | 582 | 4751 | 396 | 277 | 249 | 224 | 200 |
| II/1 | 59.73 | 1916.42 | 114468 | 3180 | 916 | 572 | 4668 | 389 | 272 | 245 | 221 | 196 |
| II/2 | 74.01 | 1916.42 | 141834 | 3940 | 1135 | 709 | 5784 | 482 | 337 | 304 | 273 | 243 |
| II/3 | 70.39 | 1916.42 | 134897 | 3747 | 1079 | 674 | 5501 | 458 | 321 | 289 | 260 | 231 |
| II/4 | 64.34 | 1916.42 | 123302 | 3425 | 986 | 617 | 5028 | 419 | 293 | 264 | 238 | 211 |
| II/6 | 70.39 | 1916.42 | 134897 | 3747 | 1079 | 674 | 5501 | 458 | 321 | 289 | 260 | 231 |
| II/8 | 69.02 | 1916.42 | 132271 | 3674 | 1058 | 661 | 5394 | 449 | 315 | 283 | 255 | 227 |
| II/9 | 70.39 | 1916.42 | 134897 | 3747 | 1079 | 674 | 5501 | 458 | 321 | 289 | 260 | 231 |
| II/11 | 69.02 | 1916.42 | 132271 | 3674 | 1058 | 0 | 4732 | 394 | 276 | 248 | 224 | 199 |
| II/12 | 65.81 | 1916.42 | 126120 | 3503 | 1009 | 631 | 5143 | 429 | 300 | 270 | 243 | 216 |
| II/13 | 64.43 | 1916.42 | 123475 | 3430 | 988 | 617 | 5035 | 420 | 294 | 264 | 238 | 211 |
| III/1 | 58.52 | 1916.42 | 112149 | 3115 | 897 | 0 | 4012 | 334 | 234 | 211 | 190 | 169 |
| III/2 | 76.7 | 1916.42 | 146989 | 4083 | 1176 | 735 | 5994 | 499 | 350 | 315 | 283 | 252 |
| III/4 | 99.19 | 1916.42 | 190090 | 5280 | 1521 | 950 | 7751 | 646 | 452 | 407 | 366 | 326 |
| III/5 | 57.95 | 1916.42 | 111057 | 3085 | 888 | 555 | 4529 | 377 | 264 | 238 | 214 | 190 |
| III/6 | 48.41 | 1916.42 | 92774 | 2577 | 742 | 464 | 3783 | 315 | 221 | 199 | 179 | 159 |
| III/7 | 99.19 | 1916.42 | 190090 | 5280 | 1521 | 950 | 7751 | 646 | 452 | 407 | 366 | 326 |
| III/8 | 57.95 | 1916.42 | 111057 | 3085 | 888 | 555 | 4529 | 377 | 264 | 238 | 214 | 190 |
| III/9 | 48.41 | 1916.42 | 92774 | 2577 | 742 | 464 | 3783 | 315 | 221 | 199 | 179 | 159 |
| III/10 | 99.19 | 1916.42 | 190090 | 5280 | 1521 | 950 | 7751 | 646 | 452 | 407 | 366 | 326 |
| III/11 | 57.95 | 1916.42 | 111057 | 3085 | 888 | 555 | 4529 | 377 | 264 | 238 | 214 | 190 |
| III/12 | 48.4 | 1916.42 | 92755 | 2577 | 742 | 464 | 3782 | 315 | 221 | 199 | 179 | 159 |
| III/14 | 58.98 | 1916.42 | 113030 | 3140 | 904 | 565 | 4609 | 384 | 269 | 242 | 218 | 194 |

Prin exceptie de la prevederile Art.8 alin (9) din Legea 152/1998, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii,dar nu mai mult de 5000 lei.

Sef Serviciu
Huza Maria

Intocmit
Avram Florian

# CALCULUL VALORII NOMINALE A CHIRIEI

## Lunare pentru locuintele realizate in cadrul "Programul de construire de locuinte pentru tineret,destinate inchirierii" a caror titulari de contract nu au implinit varsta de 35 de ani

Anexa 1

| Apartament nr | Adc - m2 | Preţ/m$^2$ Adc*) | Valoarea de înlocuire**) | Amortizare în 36 ani | Cheltuieli de întreţinere + RC | Cota autorit. publice | Chiria neta anuala | Chiria neta lunara | Val chirie dupa rang | Val chirie dupa vechime | Val chirie dupa venit 090 | Val chirie dupa venit 080 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SC/Ap | 2811.2 | 1916.42 | 5387440 | 149651 | 43100 | 0 | 192751 | 16063 | 11244 | 10119 | 9107 | 8096 |
| I/1 | 59.79 | 1916.42 | 114583 | 3183 | 917 | 0 | 4100 | 342 | 239 | 215 | 194 | 172 |
| I/2 | 73.88 | 1916.42 | 141585 | 3933 | 1133 | 0 | 5066 | 422 | 295 | 266 | 239 | 213 |
| I/3 | 67.42 | 1916.42 | 129205 | 3589 | 1034 | 646 | 5269 | 439 | 307 | 277 | 249 | 221 |
| I/7 | 64.46 | 1916.42 | 123532 | 3431 | 988 | 0 | 4420 | 368 | 258 | 232 | 209 | 186 |
| I/9 | 67.42 | 1916.42 | 129205 | 3589 | 1034 | 0 | 4623 | 385 | 270 | 243 | 218 | 194 |
| I/10 | 64.46 | 1916.42 | 123532 | 3431 | 988 | 0 | 4420 | 368 | 258 | 232 | 209 | 186 |
| II/5 | 69.02 | 1916.42 | 132271 | 3674 | 1058 | 0 | 4732 | 394 | 276 | 248 | 224 | 199 |
| II/7 | 64.34 | 1916.42 | 123302 | 3425 | 986 | 0 | 4411 | 368 | 257 | 232 | 208 | 185 |
| II/10 | 64.34 | 1916.42 | 123302 | 3425 | 986 | 0 | 4411 | 368 | 257 | 232 | 208 | 185 |
| II/14 | 63.92 | 1916.42 | 122498 | 3403 | 980 | 0 | 4383 | 365 | 256 | 230 | 207 | 184 |
| III/3 | 48.41 | 1916.42 | 92774 | 2577 | 742 | 0 | 3319 | 277 | 194 | 174 | 157 | 139 |
| III/13 | 99.37 | 1916.42 | 190435 | 5290 | 1523 | 952 | 7766 | 647 | 453 | 408 | 367 | 326 |

Prin exceptie de la prevederile Art.8 alin (9) din Legea 152/1998, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii,dar nu mai mult de 5000 lei.

Intocmit

Sef Serviciu