

ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

PRIMĂRIA ORAȘULUI UNGHENI

547605 Ungheni nr. 357 ; ungheni@cjmures.ro, tel/fax 0265-328112,328212

Nr. 765/05.02.2020.

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin prezenta aducem la cunoștință publică următorul:

ANUNȚ

Cu privire la elaborarea Proiectului de hotărâre **“Privind aprobarea „Dezmembrare imobil înscris în CF nr. 53555/Ungheni , nr. cadastral 53555 cu S = 19817 mp, aflat în proprietatea privată a Orașului Ungheni, în Lot 1 cu S= 18620 mp și Lot 2 cu S= 1197,,**

Actele anexate prezentului anunț sunt: Proiectul de hotărâre nr. 764/05.02.2020.;
Referat de aprobare nr. 763/05.02.2020.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare se vor depune la Registratura Primăriei Orașului Ungheni, în termen de 10 zile de la publicare.

PRIMAR

PRODAN VICTOR



ROMÂNIA
JUD MUREȘ
PRIMARUL ORAȘULUI UNGHENI
Nr. 764/05.02.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea „Dezmembrare imobil înscris în CF nr. 53555/Ungheni , nr. cadastral 53555 cu S = 19817 mp, aflat în proprietatea privată a Orașului Ungheni, în Lot 1 cu S= 18620 mp și Lot 2 cu S= 1197,,

Primarul orașului Ungheni, județul Mures,
Luând în considerare:
-referatul de aprobare nr. 763/05.02.2020 întocmit de Primarul Orasului Ungheni

Având în vedere:

- Certificat de urbanism nr. 147 / 20.09.2019 emis de Primăria Ungheni in scopul “Dezmembrare imobil identificat în CF 53555 Ungheni în două loturi”
- Documentație tehnică pentru dezmembrare, întocmită de S.C. CADMUR S.R.L. pentru imobilul teren din CF 53555 Ungheni în suprafață de 19817 mp
- PUG Ungheni, aprobat prin HCL nr 26/20.05.2016
- Având în vedere prevederile art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 rep. Cu modificări și completări ulterioare și art 879 alin. (2) si art. 880 din Codul Civil.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), art 6 lit. c) și art. 196 alin (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare:

Art.1 Se aproba dezmembrarea imobilul teren înscris în CF nr. 53555/Ungheni , nr. cadastral 53555 cu S = 19817 mp, aflat în proprietatea privată a Orașului Ungheni, în Lot 1 cu S= 18620 mp și Lot 2 cu S= 1197 conform documentației cadastrale de dezmembrare a terenului, recepționată de OCPI Mures sub nr. 67437 din data 20.09.2019 prevazut în anexa nr. 1 la prezentul proiect.

Art. 2 Se împuternicește Primarul Orașului Ungheni să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului teren menționat la art. 1.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
PRODAN VICTOR

ROMÂNIA
JUD. MUREȘ
Orașul Ungheni
547605 Ungheni nr. 357 ; ungheni@cjmures.ro, tel/fax 0265-328112,328212
Nr. 763/05.02.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea „Dezmembrare imobil înscris în CF nr. 53555/Ungheni , nr. cadastral 53555 cu S = 19817 mp, aflat în proprietatea privată a Orașului Ungheni, în Lot 1 cu S= 18620 mp și Lot 2 cu S= 1197

Ca urmare a admiterii cererii și emiterii referatul de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, imobilul (teren pășune extravilan) situat în Recea în suprafață de 19817 mp, identificat în C.F. nr. 53555/Ungheni , având nr. cad. 53555, a fost dezmembrat în 2 loturi, astfel:

- Nr. cad. 54987 – județ Mureș, UAT Ungheni, având suprafața măsurată de 1197 mp
- Nr. cad. 54988 – județ Mureș, UAT Ungheni, având suprafața măsurată de 18620 mp

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului C.F. 53555/Ungheni , prin dezlipire în două loturi documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep.

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform prevederilor art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

**PRIMAR
PRODAN VICTOR**