

Foaietă
09.04.2020




MUREȘ

Nr. 3213 / 06.04.2020

Către: Primăria orașului UNGHENI
În atenția: Domnului PRODAN VICTOR, Primar
Referitor la: planul parcelar T 25, Parcela nr. 743/1/20-743/1/26

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr.20920 din 08.11.2019, transmisă prin documentația cadastrală **dosar 19744/06.03.2020 (redepunere dosar66571/2019)**, în ceea ce privește recepția planului parcelar întocmit pentru T 25, **UAT Ungheeni** cu Parcela nr. 743/1/20-743/1/26 și s-au alocat numere cadastrale imobilelor componente, vă comunicăm următoarele:

Documentația cadastrală întocmită pentru recepția planului parcelar și înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a fost verificată din punct de vedere tehnic. Planul parcelar copie spre publicare a fost recepționat, și vă atașăm prezentei un exemplar din planul parcelar și tabelul parcelar.

Totodată, vă facem cunoscut că în baza noilor dispoziții legale a fost modificată procedura de întocmire și recepție a planurilor parcelare. Astfel, în conformitate cu prevederile art.40, alin.(5)...(12) din Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare:

(5) Reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare în conformitate cu alin. (4) constituie o modalitate de punere în concordanță a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrise în titlurile de proprietate. În caz de discrepanță, prevalează situația identificată în urma măsurătorilor efectuate și nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în titlurile de proprietate sau documentele care au stat la baza eliberării acestora. De la data înființării din oficiu a cărților funciare orice evidențe cadastrale și de publicitate imobiliară anterioare realizării planurilor parcelare își pierd valabilitatea.

(6) Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor planurilor parcelare și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate și primarului în calitate de președinte al comisiei locale de restituire a proprietăților funciare.

(7) După recepționarea de către oficiul teritorial a documentelor planurilor parcelare pentru publicare, primarul unității administrativ-teritoriale va publica, în scop de informare publică, cu cel puțin 5 zile înainte de afișare, un anunț prealabil privind afișarea publică a planului parcelar și a tabelului parcelar, într-un ziar județean, la sediul consiliului local și pe pagina de internet a administrației publice locale.

(8) Prin grija primarului unității administrativ-teritoriale planul parcelar și tabelul parcelar se publică și se afișează la sediul consiliului local sau într-un alt loc stabilit în acest scop de către primarul unității administrativ-teritoriale și pe pagina de internet a autorității administrației publice locale, pentru o perioadă de 60 de zile. Cererile de rectificare a documentelor planurilor parcelare se formulează în termen de 60 de zile de la

data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia locală de fond funciar soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de 30 de zile de la finalizarea perioadei de afișare. 23/05/2019 - alineatul a fost introdus prin Lege 105/2019.

(9) În urma soluționării cererilor de rectificare a documentelor planurilor parcelare se emite hotărârea comisiei locale de fond funciar, care se va comunica în condițiile Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare. 23/05/2019 - alineatul a fost introdus prin Lege 105/2019.

(10) Situația cadastral-juridică a imobilelor, inclusiv planul parcelar, se actualizează ca urmare a soluționării cererilor de rectificare, în condițiile legii. 23/05/2019 - alineatul a fost introdus prin Lege 105/2019.

(11) Hotărârea comisiei locale de fond funciar prevăzută la alin. (9) poate fi contestată cu plângere la judecătoria din raza teritorială de situare a imobilului, în termen de 15 zile de la comunicare. 23/05/2019 - alineatul a fost introdus prin Lege 105/2019.

(12) După modificarea conținutului documentelor planurilor parcelare, în urma soluționării cererilor de rectificare, și actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cerere, în perioada de afișare oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și deschide cărțile funciare."

Pentru finalizarea planului parcelar, vă solicităm să puneți în aplicare prevederile legale menționate anterior, în sensul publicării unui anunț prealabil privind afișarea publică a planului parcelar și a tabelului parcelar, într-un ziar județean, la sediul consiliului local și pe pagina de internet a administrației publice locale cu cel puțin 5 zile înainte de publicarea și afișarea acestor documente la sediul consiliului local pentru o perioadă de 60 zile, urmând ca după soluționarea contestațiilor să ne comunicați potrivit legii, hotărârea comisiei locale de fond funciar și eventualele plângeri împotriva acestora.

Totodată vă rugăm să ne comunicați cu celeritate anunțul prealabil menționat mai sus.

Cu deosebită considerație,

Vasile-Marcel GRIGORE
DIRECTOR



Marius Cristian NEMEȘ
Șef Serviciu Cadastru

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Extravilan, Loc. Ungheni, Tarla-25, Parcelele-743, Jud. MURES.

2. Tipul lucrării:

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ ÎNTOCMITĂ LA CERERE,
PENTRU PRIMĂ ÎNSCRIERE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ:**

- Receptia planului parcelar și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara.
- Nota actele în original se afla în dosar nr. 66571/18.09.2019

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Prima etapa din documentarea pentru întocmirea planului parcelar a fost solicitarea de informații de la primăria Ors. Ungheni și depunerea cererii de informații cu nr.....la OCPI Mures, cu privire la zona interesată prin care ni s-a pus la dispoziție geometriile din baza de date a oficiului, lista cu titlurile de proprietate și copii în conformitate cu originalul a titlurilor de proprietate eliberate în parcela A .743

Identificarea și măsurarea conturului tarlalei s-a făcut împreună cu un reprezentant al primăriei Ungheni și se afla în tarla 25, parcela arabil 743;.După măsurarea conturului tarlalei și stabilirea suprafeței prin calcul analitic din coordonate, s-a verificat dispunerea imobilelor în tarla conform titlurilor de proprietate emise de către comisia locală de fond funciar.

Imobilul este situat în extravilanul loc. Ungheni (UAT UNGHENI), jud. MURES și are ca vecinătăți:

- la NORD: DE.743/10,
- la EST: DE.743/10,
- la SUD: HC.732 (TALUZ),
- la VEST: HC.732 (TALUZ);

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita, interiorul și exteriorul imobilului s-au efectuat prin măsurători GNSS cu un Rover HEMISPHERE S321 în mod RTK prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS (sistemul românesc de determinare a poziției), utilizând o stație virtuală de referință RO-VRS-3.1 GG, astfel obținând soluții FIXE pentru toate punctele utilizate în plan.

Coordonatele geografice (Bp, Lp, Hp) s-au transformat în coordonate rectangulare plane (X, Y, Z) cu ajutorul programului TransDatRO V4.1 implementat în carnetul de teren SOUTH X11.

În urma măsurătorilor efectuate, extragerea și prelucrarea datelor s-au realizat pe computer cu ajutorul programelor TopoLT și ZWCAD 2018 Professional, de unde a rezultat prezentul „PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI” cu scara 1:2000.

Fiecărui punct radiat sau intersecție de linii îi corespund niște coordonate, iar calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică. Câteva din punctele fixe sunt descrise în documentație.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures
 Adresa: OCPI Mures - BCPI TARGU MURES: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod
 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.	19744
Ziua	06
Luna	03
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAS UNGHENI
 Domiciliul Loc. Ungheni, Nr. 357, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19744** din data **06-03-2020**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilele au fost inregistrate provizoriu in evidența OCPI MURES cu numerele cadastrale:

- 1) **55145**, Jud. Mures, Extravilan, Loc. Ungheni, Tarla-25, UAT Ungheni, tarlaua 25, parcela 743/1/24, in suprafata măsurată de 5800 mp și suprafata din acte 5800 mp
- 2) **55146**, Jud. Mures, Extravilan, Loc. Ungheni, Tarla-25, UAT Ungheni, tarlaua 25, parcela 743/1/22, nr. titlu de proprietate 121205, in suprafata măsurată de 5800 mp și suprafata din acte 5800 mp
- 3) **55147**, Jud. Mures, Extravilan, Loc. Ungheni, Tarla-25, UAT Ungheni, tarlaua 25, parcela 743/1/20, nr. titlu de proprietate 120855, in suprafata măsurată de 5800 mp și suprafata din acte 5800 mp
- 4) **55148**, Jud. Mures, Extravilan, Loc. Ungheni, Tarla-25, UAT Ungheni, tarlaua 25, parcela 743/1/21, nr. titlu de proprietate 119500, in suprafata măsurată de 1100 mp și suprafata din acte 1100 mp

Imobilele au fost inregistrate in planul cadastral intretinut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru inscrierea imobilelor in Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 30-03-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Constantin Toma



TABEL PARCELAR
 (include toate imobilele din tarla)

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordinea în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. carte funciארă	Nr. parcelă/ (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr. CF*	Suprafața parcelă din act (mp)	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	Observații Proprietar din TP
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
25	1	CF.53782	CF.53782	743/1/30 743/1/29 743/28 743/1/27	—	5155 14345	NP APE STATAT OARE	5155 14345	19500	Samir S.R.L	TP.119722 TP.120018 TP.119523 TP.119518	
25	2	CF.53966	CF.53966	743/1/26	—	8700	A	8700	8700	Samir S.R.L	TP. 119449	
25	3			743/1/24	55445	5800	A	5800	5800	Botos Gh. Neculae, Pop Gh. Maria		Fisa de punere in posesie Nr. 6868/3 din 22.10.2019
25	4			743/1/22	55446	5800	A	5800	5800	POP A. AUREL,	TP.121205	
25	5			743/1/20	55447	5800	A	5800	5800	PRUNAȘ T. ANA,	TP.120855	

25	6	743/1/21	SSMA	1100	A	1100	1100	SOMU S. MATEI	TP.119500
	TOTAL SUPRAF. TARLA			55138		55138	55138		

Președinte,
GRĂȘENI LUNGHENI
 Jucător nr. 1

OCPI (recepție)

Întocmit (***)

Executant (**)
MUREȘAN AVASTASIU MARIUS

Semnătura și parafa inspectorului
 ștampila OCPI
 3.0.03. *[Signature]*
 Numele angajatului OCPI
Ing. TOMA CONSTANTIN
 consilier

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria PO-B-4; Nr. 1257
 S.C. DADMUR S.R.L.
 CLASA III
 Persoană fizică autorizată
 ing. co. Mureșan
 Anastasiu Marius
 * CATEGORIA B *

Valabil doar însoțit de planul parcelar recepționat

- *) Se va completa la recepția cadastrală.
- **) În cazul în care planul parcelar este întocmit de o persoană fizică/juridică autorizată, la solicitarea autorităților locale, centrale sau a persoanelor interesate.
- ***) Doar în cazul în care procedura este demarată de OCPI.
- ****) Se va trece procesul verbal de punere în posesie, în cazul în care nu s-a eliberat titlul de proprietate.

7

PLAN PARCELAR

(Extravilan)

Scara 1:2000

Sistem de Proiectie: STEREO 70

Nr. crt.	Nr. cadastral atribuit
1	53782
2	53966
3	55145
4	55146
5	55147
6	55148

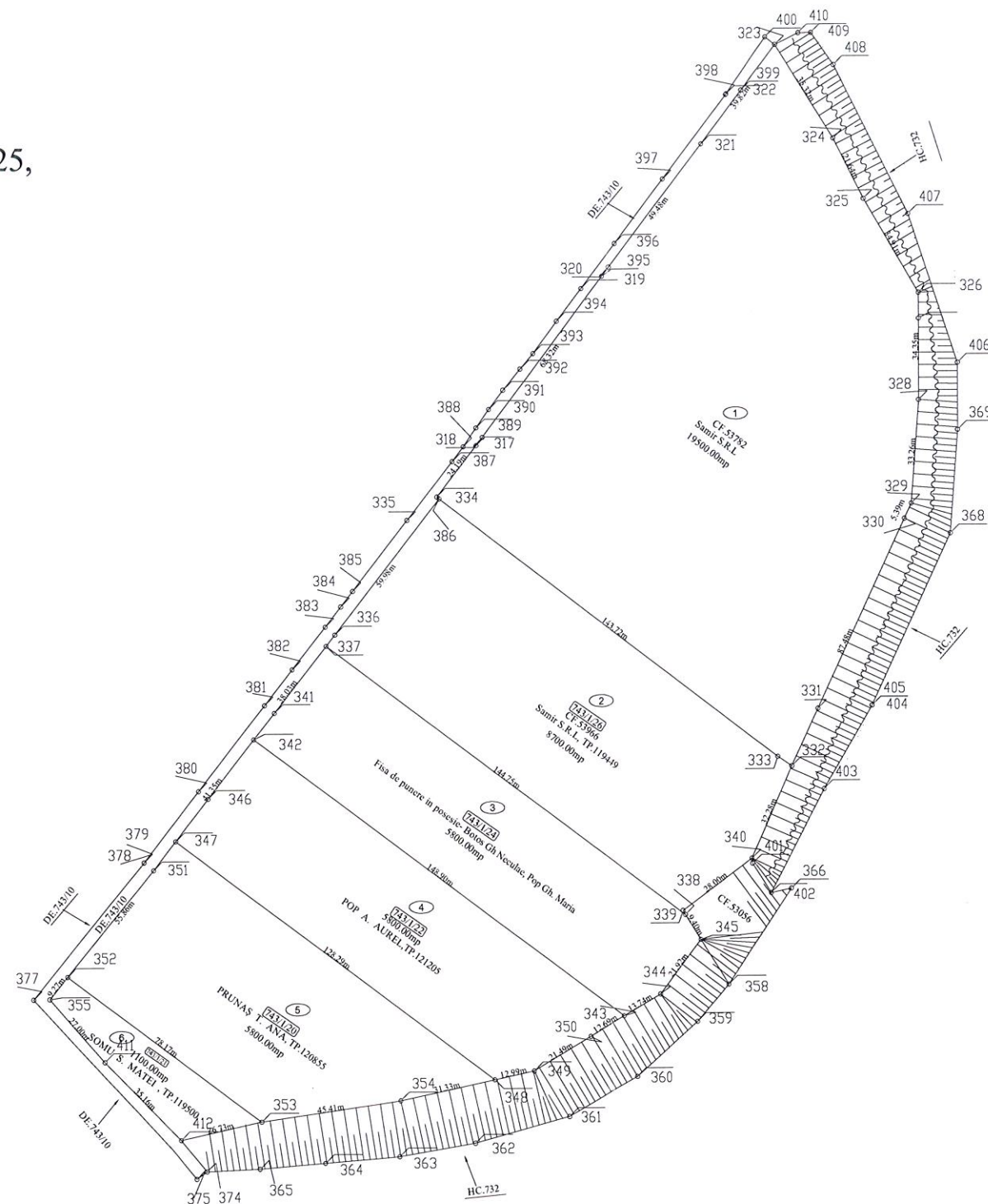
Judetul: MURES

Unitate Administrativ Teritoriala

(UAT): Ungheni

Adresa imobilului: Loc. Ungheni, Tarla 25,

Parcela , 743



VIZAT,
CONFORM CU PUNEREA IN POSESIE
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR
Presedinte Comisie (nume, prenume si semnatura)

Primar:

Data:

Stampila



Se confirma suprafetele din masuratori si
introducerea imobilelor in baza de date.

Parafa:

Semnatura si data:

Stampila OCPI: 30.03.2020

