

Nr. cerere	<b>34180</b>
Ziua	<b>03</b>
Luna	<b>06</b>
Anul	<b>2020</b>

Cod verificare  
100085076941



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52437 Ungheni

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52437	832.000	Extravilan sat. Sausa.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>70217 / 05/12/2013</b>		
Actiune In Instanta nr. 26, din 09/03/1999 emis de Prefectura judetului Mures (act administrativ nr. 6939/26.11.2013 emis de Orasul Ungheni, act administrativ nr. 7371/12.12.2013 emis de Orasul Ungheni; si documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORASUL UNGHENI</b> , proprietatea privata	A1
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1

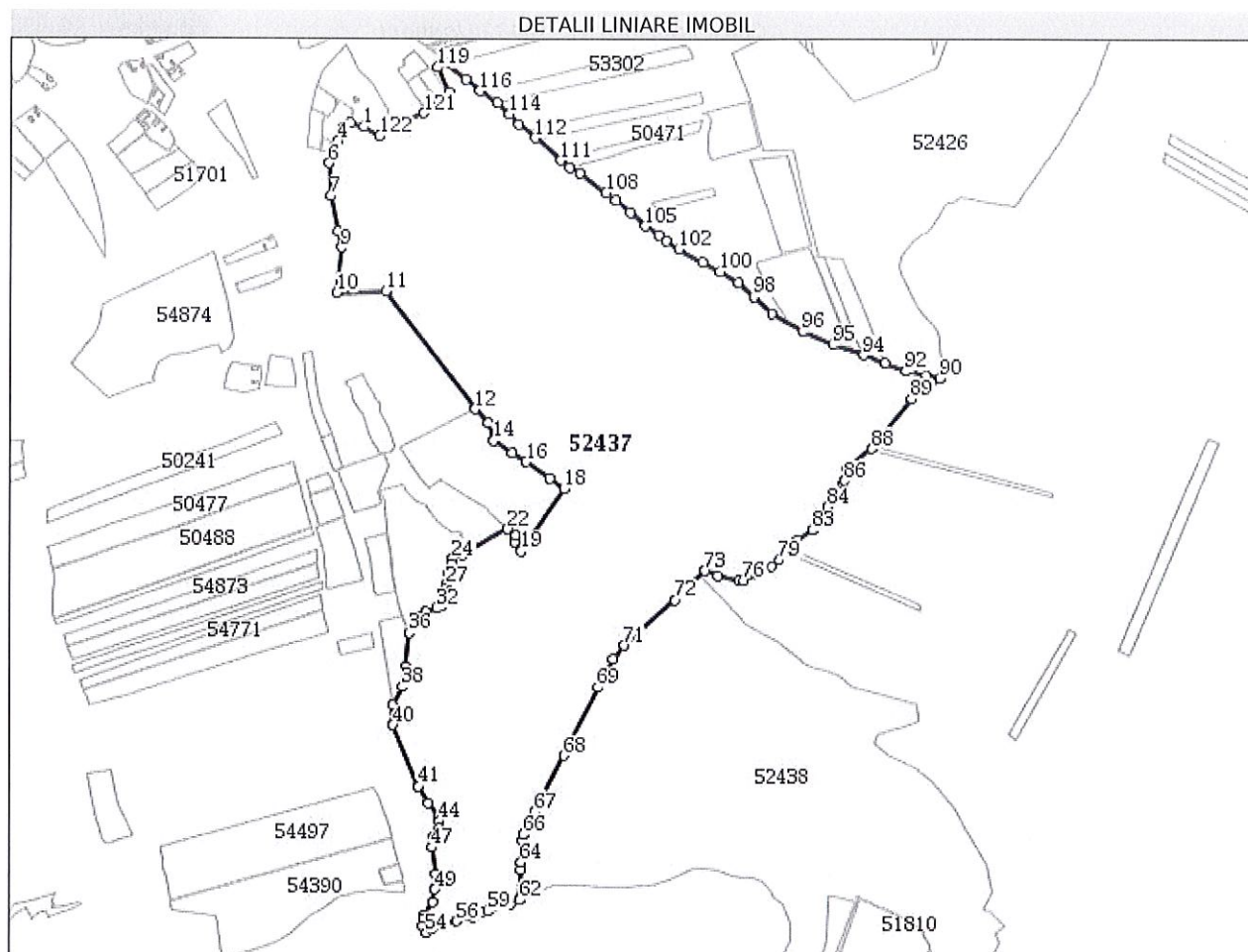
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52437	832.000	Extravilan sat. Sausa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	10.600	16	420	-	TUFARIS
2	pasune	NU	793.800	16	421/1	-	inclus DE 416; HC 431; HC433; HC435
3	neproductiv	NU	3.500	16	430	-	
4	neproductiv	NU	3.200	16	432	-	
5	neproductiv	NU	1.800	16	434	-	
6	neproductiv	NU	1.200	16	436	-	
7	neproductiv	NU	8.700	16	437/1	-	
8	neproductiv	NU	9.200	16	438	-	

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	28.214	2	3	16.214	3	4	28.426
4	5	29.626	5	6	18.143	6	7	65.505
7	8	71.544	8	9	32.927	9	10	89.727
10	11	98.867	11	12	293.73	12	13	38.454
13	14	35.637	14	15	44.158	15	16	34.145
16	17	57.442	17	18	36.635	18	19	150.249
19	20	21.872	20	21	12.594	21	22	21.371
22	23	103.414	23	24	20.495	24	25	11.689
25	26	19.975	26	27	23.202	27	28	8.149
28	29	6.808	29	30	16.718	30	31	9.841
31	32	12.005	32	33	24.525	33	34	14.774
34	35	18.929	35	36	23.107	36	37	67.461
37	38	39.929	38	39	41.118	39	40	40.27
40	41	130.97	41	42	39.079	42	43	34.431
43	44	8.303	44	45	15.139	45	46	20.503
46	47	20.481	47	48	54.788	48	49	29.616
49	50	25.076	50	51	30.966	51	52	7.613
52	53	15.323	53	54	13.571	54	55	13.722
55	56	52.947	56	57	34.514	57	58	16.399
58	59	15.019	59	60	46.516	60	61	19.198
61	62	2.828	62	63	58.987	63	64	15.532
64	65	42.369	65	66	13.349	66	67	50.48
67	68	126.534	68	69	151.128	69	70	63.613
70	71	35.183	71	72	136.88	72	73	83.888
73	74	27.249	74	75	44.373	75	76	8.804
76	77	28.286	77	78	35.67	78	79	20.077
79	80	33.012	80	81	13.442	81	82	7.988
82	83	37.344	83	84	55.47	84	85	53.89
85	86	7.161	86	87	24.189	87	88	63.745
88	89	126.328	89	90	71.743	90	91	29.693
91	92	40.497	92	93	45.898	93	94	46.116
94	95	64.125	95	96	66.981	96	97	73.32
97	98	49.965	98	99	42.598	99	100	42.702
100	101	39.725	101	102	55.023	102	103	31.081
103	104	18.686	104	105	32.939	105	106	39.851
106	107	37.236	107	108	24.865	108	109	64.317
109	110	23.779	110	111	24.492	111	112	66.901
112	113	42.952	113	114	28.566	114	115	31.776
115	116	41.91	116	117	36.491	117	118	54.739
118	119	16.919	119	120	54.699	120	121	65.701
121	122	100.204	122	1	37.83			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	25799	09-04-2020	16-04-2020	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/06/2020, 13:13

ROMÂNIA  
Județul Mures  
Primaria Orasului Ungheni

Nr. 17548 din 10.06.2020

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 50 din 10.06.2020

În scopul: **Dezmembrare imobil în 3 loturi**

Ca urmare a cererii adresate de **Prodan Victor reprezentant al PRIMĂRIEI ORAȘULUI UNGHENI**  
cu domiciliul/sediul în județul **Mures** municipiul/orașul/comuna **Ungheni**  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. **357** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. **17548** din **09.06.** 2020  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **MUREȘ**  
municipiul/orașul/comuna **UNGHENI** satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. f.nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_  
sau identificat prin: **CF nr 52437/Ungheni nr cad 52437**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 09/2010 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ungheni nr. 26/10.05.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC : Teren extravilan, situat în loc Ungheni, sat Șăușa, f.nr , înscris în CF nr 52437/Ungheni, nr cad 52437, cu suprafața de 832000 mp, proprietar Orașul Ungheni. Sarcini: nu sunt.

2. REGIMUL ECONOMIC : Zonă terenuri în extravilan – E1 . Folosința actuală a terenului conform CF: faneata, neproductiv. Reglementări fiscale: localitate de rang V, zona de impozitare "C".

3. REGIMUL TEHNIC : E1 = terenuri în extravilan

Articolul 1. Delimitare

Totalitatea terenurilor care aparțin teritoriului administrativ al orașului și care nu sunt incluse în intravilanul localităților.

Articolul 2. Funcțiunea dominantă și funcțiunile complementare zonei

Terenuri agricole, pășuni, păduri, ape cugătoare sau stătătoare.

Articolul 3. Utilizări funcționale permise

-lucrări de utilitate publică de interes național sau local, admise în condițiile Legii 18/1991, actualizată prin Legea nr. 340/2007, în baza unor documentații specifice, aprobate de organismele competente;

-lucrări prevăzute de Legea nr. 50/1991 actualizată în 2011.

Articolul 4. Utilizări funcționale permise cu condiții

-rețele tehnico edilitare în apropierea căilor de comunicații, în condițiile Legii 18/1991;

-construcții civile sau de altă natură, care nu pot fi amplasate în intravilan, în condițiile legilor în vigoare.

Articolul 5. Interdicții permanente

-construcții amplasate pe terenuri agricole de clasa I sau II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, sau plantate cu vii sau livezi.  
-instalațiile RET – zonele de protecție și de siguranță (stația 220/110/20kV Ungheni și LEA 400kV și 220kV existente).

#### Articolul 6. Restricții la eliberarea Autorizațiilor de Construire

-se va solicita acordul de mediu;

-pentru zona de protecție a siturilor arheologice, obiectivele sau activitățile care pot să afecteze valoarea siturilor prin natura, dimensiunile și amplasarea lor necesită studii de specialitate avizate și aprobate în condițiile legii (siturile arheologice situate în extravilanul localităților Morești și Vidrasău).

-în zonele de protecție și de siguranță ale liniilor aeriene de înaltă tensiune (220kV), lucrările de construcție/drumuri/străzi/obiective sociale (parcuri, zone de agrement)/ locuințe și ansambluri de locuințe se vor putea realiza după întocmirea studiilor de coexistență și realizarea lucrărilor rezultate din studiile de coexistență.

-localitatea fiind situată în zona de protecție a aeroportului Transilvania din Tg. Mureș, cu raza de 8500 m de la marginea benzii pistei, în zone cu servituți aeronautice civile se va obține avizul AACR în conformitate cu prevederile RACR-CADT și RACR-SACZ, edițiile în vigoare.

-în zona de protecție a căii ferate este necesar avizul administratorului conform legii.

#### Articolul 7. Amplasare

-conform documentațiilor specifice.

-zona de protecție și de siguranță aferente LEA 220 kV este de 55m, iar pentru LEA 400 kV este de 75m.

#### Articolul 8. Forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

☑Aspectul exterior al construcțiilor:

-sunt permise construcții al căror aspect exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

#### Articolul 9. Accese carosabile, parcări și zone verzi

-autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

#### Articolul 10. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

- se vor realiza soluții de echipare care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului.

#### Articolul 11. Procentul de ocupare a terenurilor (POT)

P.O.T. max. 5%

#### Articolul 12. Coeficientul de utilizare a terenurilor (CUT)

C.U.T. max. 0,20

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul:

### “Dezmembrare imobil în 3 loturi”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

*În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.*

*În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.*

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz:
  - D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
  - d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
    - alimentare cu apă  gaze naturale *Alte avize/acorduri*
    - canalizare  telefonizare  **Acordul Consiliului Local al Orașului Ungheni cu privire la dezmembrarea terenului**
    - alimentare cu energie electrică  salubritate
    - alimentare cu energie termică  transport urban
  - d.2. Avize și acorduri privind:
    - securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației
  - d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
  - d.4. Studii de specialitate:
- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – nu este cazul
- f) \*\*\*\*eliminată

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
PRODAN VICTOR



SECRETAR GENERAL  
COVRIG DANIELA

ARHITECT SEF  
OLARU ILEANA DIANA

Verificat sef birou urbanism, investitii  
și achiziții: Suciuc Rodica Ramona

Întocmit: Nache Liviu

Achitat taxa de : \_\_\_scutit\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 10.06.2020