

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI UNGHENI

547605 Ungheni nr. 357 ; ungheni@cjmures.ro, tel/fax 0265-328112,328212

Nr. 633/1 12-10-2020

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin prezenta aducem la cunoștință publică următorul:

ANUNȚ

Cu privire la elaborarea Proiectului de hotărâre **“Privind aprobarea ,, Dezmembrare imobil înscris în CF nr. 53109/Ungheni , nr. cadastral 53109 cu S = 9512 mp, aflat în proprietatea Orașului Ungheni, în Lot 1 cu S= 5192 mp și Lot 2 cu S= 4320 ,,**

Actele anexate prezentului anunț sunt: Proiectul de hotărâre nr. 6330/12.10.2020,
Referat de aprobare nr. 6329/12.10.2020

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare se vor depune la Registratura Primăriei Orașului Ungheni, în termen de 10 zile de la publicare.

PRIMAR

PRODAN VICTOR



ROMÂNIA
JUD. MUREȘ
Orașul Ungheni
547605 Ungheni nr. 357 ; ungheni@cjmures.ro, tel/fax 0265-328112,328212
Nr. 6329/12.10.2020.

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea „Dezmembrare imobil înscris în CF nr. 53109/Ungheni , nr. cadastral 53109 cu S = 9512 mp, aflat în proprietatea Orașului Ungheni, în Lot 1 cu S= 5192 mp și Lot 2 cu S= 4320,,

Ca urmare a admiterii cererii și emiterii referatului de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, imobilul (teren arabil intravilan) situat în Recea în suprafață de 9512 mp, identificat în C.F. nr. 53109/Ungheni, având nr. cad. 53109, a fost dezmembrat în 2 loturi, astfel:

- Nr. cad. 55351 – județ Mureș, UAT Ungheni, având suprafața măsurată de 5192 mp
- Nr. cad. 55352 – județ Mureș, UAT Ungheni, având suprafața măsurată de 4320 mp

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului C.F. 53109/Ungheni , prin dezlipire în două loturi documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep.

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform prevederilor art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

**PRIMAR
PRODAN VICTOR**



ROMÂNIA
JUD MUREȘ
PRIMARUL ORAȘULUI UNGHENI
Nr. 6330 / 12.10.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

“Privind aprobarea „ Dezmembrare imobil inregistrat în CF nr. 53109/Ungheeni , nr. cadastral 53109 cu S = 9512 mp, aflat în proprietatea Orașului Ungheeni, în Lot 1 cu S= 5192 mp și Lot 2 cu S= 4320 „

Primarul orașului Ungheeni, județul Mures,
Luând în considerare:
-referatul de aprobare nr. 6329/12.10.2020 întocmit de Primarul Orașului Ungheeni

Având în vedere:

- Certificat de urbanism nr. 98 / 22.09.2020 emis de Primăria Ungheeni în scopul “Dezmembrare teren în două loturi. Lot 1 = 5192 mp și Lot 2 = 4320 mp”
- Documentație tehnică pentru dezmembrare, întocmită de S.C. MTC REAL CONSULTING S.R.L. pentru imobilul teren din CF 53109 Ungheeni în suprafață de 9512 mp
- PUG Ungheeni, aprobat prin HCL nr 26/20.05.2016
- Având în vedere prevederile art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 rep. Cu modificări și completări ulterioare și art 879 alin. (2) și art. 880 din Codul Civil.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), art 6 lit. c) și art. 196 alin (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare:

Art.1 Se aproba dezmembrarea imobilul teren inregistrat în CF nr. 53109/Ungheeni , nr. cadastral 53109 cu S = 9512 mp, aflat în proprietatea Orașului Ungheeni, în Lot 1 cu S= 5192 mp și Lot 2 cu S = 4320 conform documentației cadastrale de dezmembrare a terenului, recepționată de OCPI Mures sub nr. 62291 din data 07.09.2020 prevazut în anexa nr. 1 la prezentul proiect.

Art. 2 Se împuternicește Primarul Orașului Ungheeni să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului teren menționat la art. 1.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
PRODAN VICTOR