

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL UNGHENI  
PRIMAR**

547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax: 0265-328.112; 328.212,  
ungheni@cjmures.ro

Nr. 6444 / 15 -10- 2020

In conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, prin prezenta aducem la cunostinta publica urmatorul

**ANUNT**

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2021 in Orasul Ungheni initiator Victor Prodan, primarul orasului Ungheni. Actele anexate prezentului anunt sunt Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021-in Orasul Ungheni , Anexa nr.1 la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021-in Orasul Ungheni, Referat de aprobare-la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2021 in Orasul ungheni, Raportul de specialitate privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2021 in Orasul Ungheni .

**Primar,**

**Prodan Victor**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL UNGHENI

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021**  
**în orașul Ungheni**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin (1) și (2) și art.139 alin (2) din Constituția României, republicată;

- Art.4 și articolul 9 paragraful 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

- Art.7 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările ulterioare;

-Art. 5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin (2) ,art.20 alin.(1) lit.b), art.27 , art.30 și art.76<sup>1</sup> alin (2) și (3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ,

- Art.1, art.2 alin (1) lit.h, precum și pe cele ale Titlului IX din Legea nr.227/2015- privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

- Art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

-Hotărârea de Guvern nr.1/2016 privind normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

-Art.7 alin (1) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare ,

-Legea nr.1/2017 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,

HCL 54/29.10.2013 privind reîncadrarea teritoriului administrativ al orașului Ungheni și a localităților aparținătoare pe zone de fiscalitate

- Hotărârea Consiliului Local nr.3/30.01.2020 privind înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligativitatea înmatriculării,

Ținând cont de faptul că, pentru anul 2019 rata inflației a fost de 3.8 %, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice ,

Ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.”b”,alin.4 lit.”c”, art .136 alin.1 , art.139 alin.3 lit.”c” din OUG 57/2019-Codul administrativ ,

Luand în considerare unul din scopurile asigurării autonomiei locale care are la baza dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

### PROPUNE SPRE APROBARE

**Art.1.** Se propun valorile impozabile, impozitele, taxele locale, și amenzile, în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul 2021, astfel cum sunt redată în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice, se calculează diferențiat, în funcție de destinația clădirii astfel:

- Pentru clădirile rezidențiale prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.
- Pentru clădirile nerezidențiale prin aplicarea cotei de **0.2%**, aplicată asupra valorii de inventar a clădirii,
- Pentru clădirile nerezidențiale proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități agricole impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a clădirii

În cazul persoanelor juridice impozitul pe clădiri se determină astfel:

- Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.2%** aplicată la valoarea impozabilă a clădirii.
- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1.3%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități agricole impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul unei clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință cota care nu a fost reevaluată, cota impozitului /taxei pe clădiri **este 5%**.

**Art.3.** Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru neplata la termenele enunțate la alin.1, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

**Art.4.** Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art.5.** În cazul contribuabililor persoane fizice sau juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2021 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se poate acorda o bonificație de până la 10 %.

1. În cazul impozitului pe clădiri persoane fizice:
  - ✓ Cota de bonificație propusă este de 10 %
  - ✓ Cota de bonificație aprobată este de .....%
2. În cazul impozitului pe teren persoane fizice:
  - ✓ Cota de bonificație propusă este de 10 %
  - ✓ Cota de bonificație aprobată este de ..... %
3. În cazul taxei asupra mijloacelor de transport persoane fizice:
  - ✓ Cota de bonificație propusă este de 10 %

- ✓ Cota de bonificație aprobată este de ..... %
- 4. În cazul impozitului pe clădiri persoane juridice:
  - ✓ Cota de bonificație propusă este de 10 %
  - ✓ Cota de bonificație aprobată este de .....%
- 5. În cazul impozitului pe teren persoane juridice:
  - ✓ Cota de bonificație propusă este de 10 %
  - ✓ Cota de bonificație aprobată este de ..... %
- 6. În cazul taxei asupra mijloacelor de transport persoane juridice:
  - ✓ Cota de bonificație propusă este de 10 %
  - ✓ Cota de bonificație aprobată este de ..... %

**Art.6.** Majorarea anuală prevăzută în legea 227/2015 privind noul Cod Fiscal

-Cotele aditionale stabilite de catre consiliul local nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite

În cazul impozitului pe clădiri pentru persoane fizice:

- ✓ Cota de majorare propusă este de 2 %
- ✓ Cota de majorare aprobată este de ..... %
- 1. În cazul impozitului pe terenurile situate în intravilan pentru persoane fizice:
  - ✓ Cota de majorare propusă este de 2 %
  - ✓ Cota de majorare aprobată este de ..... %
- 2. În cazul taxei asupra mijloacelor de transport deținute în proprietate de persoanele fizice
  - ✓ Cota de majorare propusă este de 7 %.
  - ✓ Cota de majorare aprobată este de ..... %
- 3. În cazul impozitului pe terenurile situate în extravilan deținute în proprietate de persoanele fizice:
  - ✓ Cota de majorare propusă este de 2%
  - ✓ Cota de majorare aprobată este de ..... %
- 4. În cazul taxei anuale pentru vehicule lente deținute în proprietate de persoane fizice:
  - ✓ Cota de majorare propusă este de 2 %
  - ✓ Cota de majorare aprobată este de ..... %
- 5. În cazul impozitului pe clădiri pentru persoane juridice:
  - ✓ Cota de majorare propusă este de 42 %
  - ✓ Cota de majorare aprobată este de ..... %
- 6. În cazul impozitului pe terenurile situate în intravilan pentru persoane juridice:
  - ✓ Cota de majorare propusă este de 12%
  - ✓ Cota de majorare aprobată este de ..... %
- 7. În cazul taxei asupra mijloacelor de transport deținute în proprietate de persoanele juridice cu
  - ✓ Cota de majorare propusă este de 12 %
  - ✓ Cota de majorare aprobată este de ..... %
  - ✓
- 8. În cazul impozitului pe terenurile situate în extravilan deținute în proprietate de persoanele juridice:
  - ✓ Cota de majorare propusă este de 12 %
  - ✓ Cota de majorare aprobată este de ..... %
- 9. În cazul taxei anuale pentru vehicule lente deținute în proprietate de persoane juridice:
  - ✓ Cota de majorare propusă este de 12 %
  - ✓ Cota de majorare aprobată este de ..... %

**Art.7.** Majorarea cu pana la 500%, incepand cu al treilea an, a impozitului pentru terenul agricol neingrijit timp de doi ani consecutivi, in conditiile stabilite prin Hotarare de Consiliu Local, potrivit art.489, alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Cod Fiscal.

**Art.8.** Majorarea cu pana la 500% a impozitului pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilanul Orasului Ungheni si satelor apartinatoare , potrivit art.489 alin.5 din Legea nr.227/2015 Cod Fiscal

**Art. 9.** Scutiri și facilități pentru contribuabilii persoane fizice și juridice se vor aplica conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal,

**Art.10.** Lista privind actele normative prin care au fost instituite impozite și taxe locale și Hotărârile Consiliului Local cu impact asupra impozitelor și taxelor locale din perioada 2014-2019, este următoarea:

-Pentru anul 2020-Hotararea consiliului local nr.54/12.12.2019 in conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

-Pentru anul 2019-Hotararea consiliului Local nr.58/27.11.2018 in conformitate cu prevederiloe Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

- Pentru anul 2018 Hotararea consiliului Local nr.63/20.12.2017 in conformitate cu prevederiloe Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

-Pentru anul 2017 Hotararea consiliului Local nr.29/2016 in conformitate cu prevederiloe Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

- Pentru anul 2016-Hotararea consiliului Local nr.68/2015 in conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

**Primar**

Prodan Victor



ROMANIA  
PRIMARIA ORAS UNGHENI  
JUDETUL MURES

---

Nr. 6442/15 -10-2020

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale  
pe anul 2021 in Orasul Ungheni**

Consiliul Local adoptă hotărâri privind stabilirea de impozite și taxe locale în limitele și în condițiile prevederilor legale, având în vedere prerogativele pe care le are în domeniul stabilirii impozitelor și taxelor locale prevăzute la art. 139-alin.3 lit.”c” din OUG 57/2019-Codul administrativ , coroborat cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitele și taxele locale datorate de contribuabilii cu domiciliul, sediul sau punctul de lucru în Orasul Ungheni , constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Potrivit , art. 491 din Codul fiscal prevede ca, in cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe

site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice , sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor,

Potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, , rata inflației pentru anul 2019 este de 3.8 %. Prin urmare, se impune indexarea, pentru anul 2021, a impozitelor și taxelor locale prevăzute la Titlul IX din Legea nr.227/2015, cu rata inflației de 3.8%.

Tinând cont de art. 489 din Codul fiscal, autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale, care nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelele maxime stabilite in lege,

Deoarece acordarea unor facilitati la plata impozitelor si taxelor locale sunt lasate la latitudinea Consiliului local,.

-Tinând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021 în vederea finanțării proiectelor aflate în derulare și pentru ca sursele bugetului local să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor Orașului Ungheni, este necesară menținerea surselor actuale ale bugetului local, atragerea de noi surse extrabugetare, precum și valorificarea judicioasă și eficientă a patrimoniului orașului Ungheni.

Având în vedere cele relatate și respectând prevederile legale în vigoare, propun Consiliului Local al orașului Ungheni, adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă.

Primar

Prodan Victor

