

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL UNGHENI
547605 Ungheni, nr. 357; tel/fax 0265-328112, 328212
e-mail ungheni@cjmures.ro

Nr.1528/25,02,2021

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, aducem la cunoștință publică, inițierea „**Proiectului de hotărâre privind aprobarea chiriei lunare pentru locuințele ANL, destinate închirierii, situate în orasul Ungheni nr.69/M, pentru anul 2021**”, urmând ca proiectul să fie supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului local al orașului Ungheni.

Primar
Prodan Victor



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea chiriei lunare pentru locuințele ANL, destinate închirierii,
situate în orasul Ungheni nr.69/M, pentru anul 2021**

Primarul orașului Ungheni, județul Mureș,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1525 din 25.02.2021 întocmit de primarul orașului Ungheni în calitate de initiator;

În conformitate cu dispozițiile art.8 alin. 7 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 15 alin. (23) și (24) din H.G.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;

-prevederile Ordinului Ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației nr. 3519/29 Iul 2020 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

-HG nr. 304/2017 privind modificarea și completarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998,

- Legea 151/2017 privind aprobarea OUG nr.30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr.152/1998,

- Raportat la domeniul de competență al Consiliului Local, conform prevederilor art 129 alin (2), lit (c), alin (6) lit (b) și art 139 alin (3), lit (g) din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUN SPRE APROBARE:

Art.1 Aprobarea cotei de 0,5% reprezentând cota autorităților publice locale, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani, la valoarea de înlocuire a locuinței, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Ungheni.

Art.2.Aprobarea cotei de 1,5 % reprezentand valoarea cheltuielilor pentru administrarea, intretinerea si reparatii curente, precum si reparatii capitale, la valoarea de inlocuire a locuintei, realizate prin Agentia Nationala pentru Locuinte in orasul Ungheni.

Art.3.Valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri,destinata inchirierii, situate in orasul Ungheni, pentru anul 2021, ale carui titular de contract au varsta de pana la 35 de ani,conform ''anexei nr.1''.

Art.4.Valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri,destinata inchirierii, situate in orasul Ungheni, pentru anul 2021, ale carui titular de contract au implinit varsta de 35 de ani,conform ''anexei nr.2''.

Art.5. Cuantumul chiriei lunare aprobate conform art.1 și art.2 se aplică atât pentru contractele de închiriere a căror durată a expirat după data de 31,07,2015,cât si pentru cele care au fost încheiate după aceasta dată.

**Primar
Prodan Victor**



PRIMAR
Nr.1525/25.02.2021

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea chiriei lunare pentru locuințele ANL, destinate închirierii,
situate în orasul Ungheni nr.69/M, pentru anul 2021

Avand in vedere:

-prevederile Legii nr.221/2015 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr.6/2014 pentru modificarea si completarea art. 10 din Legea 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, act normativ intrat in vigoare la 31 iulie 2015;

-prevederile art. 8, alin. (7)-(11) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, actualizata;

- prevederile art. 15 alin. (23) si (24) din H.G.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederii Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actualizata;

- prevederile Ordinului Ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației nr. 3519/29 Iul 2020 privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri;

-HG nr. 304/2017 privind modificarea si completarea normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998,

- Legea 151/2017 privind aprobarea OUG nr.30/2017 pentru modificarea si completarea art. 8 din Legea nr.152/1998,

Raportat la domeniul de competenta al \consiliului Local, conform prevederilor art 129 alin (2), lit (c), alin (6) lit (b) si art 139 alin (3), lit (g) din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Supun spre analiza si aprobare Consiliului Local al Orasului Ungheni proiectul de hotarare privind aprobarea chiriei lunare pentru locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Ungheni pentru anul 2021 astfel;

1.Aprobarea cotei de 0,5% reprezentand cota autoritatilor publice locale, aplicabila titularilor de contracte care au implinit varsta de 35 de ani, la valoarea de inlocuire a locuintei, realizate prin Agentia Nationala pentru Locuinte in orasul Ungheni.

2.Aprobarea cotei de 1.5 % reprezentand valoarea cheltuielilor pentru administrarea, intretinerea si reparatii curente, precum si reparatii capitale, la valoarea de inlocuire a locuintei, realizate prin Agentia Nationala pentru Locuinte in orasul Ungheni.

3.Valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri,destinata inchirierii, situate in orasul Ungheni, pentru anul 2021, ale carui titular de contract au varsta de pana la 35 de ani,conform ''anexei nr.1''.

4.Valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri,destinata inchirierii, situate in orasul Ungheni, pentru anul 2021, ale carui titular de contract au implinit varsta de 35 de ani,conform ''anexei nr.2''.

5. Cuantumul chiriei lunare aprobate conform art.1 și art. 2 se aplică atât pentru contractele de închiriere a căror durată a expirat după data de 31,07,2015,cât si pentru cele care au fost încheiate după aceasta dată.

Primar
Prodan Victor



CALCULUL VALORII NOMINALE A CHIRIEI

Lunare pentru locuintele realizate in cadrul "Programul de construire de locuinte pentru tineret, destinate inchirierii" a caror titulari de contract nu au implinit varsta de 35 de ani Anexa 1

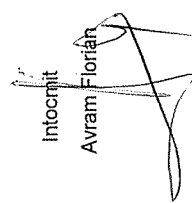
anul 2021

Apartment nr	Adc - m2	Pret/m ² Adc*)	Valoarea de inlocuire**)	Amortiza re in 36 ani	Cheltuieli de intretinere + RC	Cota autorit. publice	Chiria anuala	Chiria neta lunara	Val chirie dupa rang	Val chirie dupa vechime	Val chirie dupa venit 090	Val chirie dupa venit 080
SC/AP	2811.2	2996.00	8422355	233954	126335	0	360290	30024	21017	18915	17024	15132
I/1	59.79	2996.00	179131	4976	2687	0	7663	639	447	402	362	322
I/2	73.88	2996.00	221344	6148	3320	0	9469	789	552	497	447	398
I/3	67.42	2996.00	201990	5611	3030	0	8641	720	504	454	408	363
I/7	64.46	2996.00	193122	5365	2897	0	8261	688	482	434	390	347
I/9	67.42	2996.00	201990	5611	3030	0	8641	720	504	454	408	363
I/10	64.46	2996.00	193122	5365	2897	0	8261	688	482	434	390	347
I/5	69.02	2996.00	206784	5744	3102	0	8946	737	516	464	418	372
I/7	64.34	2996.00	192763	5355	2891	0	8246	687	481	433	390	346
I/10	64.34	2996.00	192763	5355	2891	0	8246	687	481	433	390	346
I/14	63.92	2996.00	191504	5320	2873	0	8192	683	478	430	387	344
III/3	48.41	2996.00	145036	4029	2176	0	6204	517	362	326	293	261
III/13	99.37	2996.00	297713	8270	4466	0	12735	1061	743	669	602	535

Prin exceptie de la prevederile Art.8 alin (9) din Legea 152/1998, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

- a) 10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii
- b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii
- c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5000 lei.

Intocmit
Avram Florián




Sef Serviciu
Huza Maria



CALCULUL VALORII NOMINALE A CHIRIEI

Lunare pentru locuintele realizate in cadrul "Programul de construire de locuinte pentru tineret, destinate inchirierii" a caror titulari de contract au implinit varsta de 35 de ani- anul 2021

Apartment nr	Adc - m2	Pret/m ² Adc*)	Valoarea de inlocuire**)	Amortizare in 36 ani	Cheltuieli de intretinere + RC	Cota autorit. publice	Chiria neta anuala	Chiria neta lunara	Val chirie dupa podereare rang loc.x0.70%	Val chirie dupa an rec. loc.x0.90%	Val chirie dupa pond. Venit 0.90%	Val chirie dupa pond. Venit 0.80%
SC/AP	2811.2	2996.00	8422355	233954	126335	42112	402401	33533	23473	21126	19013	16901
I/4	64.46	2996.00	193122	5365	2897	966	9227	769	538	484	436	388
I/5	65.38	2996.00	195878	5441	2938	0	8379	698	489	440	396	352
I/6	67.42	2996.00	201990	5611	3030	1010	9651	804	563	507	456	405
I/8	65.38	2996.00	195878	5441	2938	979	9359	780	546	491	442	393
I/11	65.38	2996.00	195878	5441	2938	979	9359	780	546	491	442	393
I/12	62.73	2996.00	187939	5221	2819	940	8979	748	524	471	424	377
I/13	64.46	2996.00	193122	5365	2897	966	9227	769	538	484	436	388
I/14	60.79	2996.00	182127	5059	2732	911	8702	725	508	457	411	365
II/1	59.73	2996.00	178951	4971	2684	895	8550	712	499	449	404	359
II/2	74.01	2996.00	221734	6159	3326	1109	10594	883	618	556	501	445
II/3	70.39	2996.00	210888	5858	3163	1054	10076	840	588	529	476	423
II/4	64.34	2996.00	192763	5355	2891	964	9210	767	537	484	435	387
II/6	70.39	2996.00	210888	5858	3163	1054	10076	840	588	529	476	423
II/8	69.02	2996.00	206784	5744	3102	1034	9880	823	576	519	467	415
II/9	70.39	2996.00	210888	5858	3163	1054	10076	840	588	529	476	423
II/11	69.02	2996.00	206784	5744	3102	0	8846	737	516	464	418	372
II/12	65.81	2996.00	197167	5477	2958	986	9420	785	550	495	445	396
II/13	64.43	2996.00	193032	5362	2895	965	9223	769	538	484	436	387
III/1	58.52	2996.00	175326	4870	2630	0	7500	625	438	394	354	315
III/2	76.7	2996.00	229793	6383	3447	1149	10979	915	640	576	519	461
III/4	99.19	2996.00	297173	8255	4458	1486	14198	1183	828	745	671	596
III/5	57.95	2996.00	173618	4823	2604	868	8295	691	484	435	392	348
III/6	48.41	2996.00	145036	4029	2176	725	6930	577	404	364	327	291
III/7	99.19	2996.00	297173	8255	4458	1486	14198	1183	828	745	671	596
III/8	57.95	2996.00	173618	4823	2604	868	8295	691	484	435	392	348
III/9	48.41	2996.00	145036	4029	2176	725	6930	577	404	364	327	291
III/10	99.19	2996.00	297173	8255	4458	1486	14198	1183	828	745	671	596
III/11	57.95	2996.00	173618	4823	2604	868	8295	691	484	435	392	348
III/12	48.4	2996.00	145006	4028	2175	725	6928	577	404	364	327	291
III/14	58.98	2996.00	176704	4908	2651	884	8443	704	492	443	399	355

- Prin excepție de la prevederile Art.8 alin (9) din Legea 152/1998, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:
- 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-,republicata,cu modificarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii
 - 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii
 - 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii,dar nu mai mult de 5000 lei.

Sef Serviciu
Huza Maria

Intocmit
Avram Florian

