

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI UNGHENI
547605 Ungheni, nr.357; Tel/fax 0265328112;0265328212;
e-mail:ungheni@cjmures.ro

Nr.1841/11.03.2021

În conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin prezenta aducem la cunoștința publică următorul:

ANUNȚ

Privind elaborarea Proiectului de hotărâre nr.1726/05.03.2021 **Privind înscrierea în proprietatea orașului Ungheni a unor imobile terenuri, înscrise în Cartea Funciară nr.1289/Ungheni.** Odată cu Proiectul de Hotărâre se publică Referatul de aprobare, Notă Fundamentare, Documentații topografice.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare se vor depune la Registratura Primăriei Orașului Ungheni, în termen de 10 zile de la publicare.

PRIMAR,
PRODAN VICTOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMAR

547605;Ungheni, nr.357, Tel/fax: 0265328112;0265328212;
e-mail:ungheni@cjmures.ro

Nr.1726/05.03.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind înscrierea în proprietatea orașului Ungheni a unor imobile terenuri, înscrise în
Cartea Funciară nr.1289/Ungheni**

Primarul Orașului Ungheni, județul Mureș,

Având în vedere Referatul de aprobare nr.1725/05.03.2021 a dlui Victor Prodan-Primarul orașului Ungheni, Nota de fundamentare nr. 1724/05.03.2021 a dlui Mihail Platon-șef SAP,

Luând în considerare prevederile art.28,alin.(1), art.41,alin. (5),alin.(5¹), alin.(5²) din Legea nr.7/1996, republicată,

Ținând cont de prevederile art.36, alin.(1),alin.(2),alin.(3) din Legea fondului funciar nr.18/1991, actualizată cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de adresele: Ministerului Finanțelor Publice-Direcția generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului, nr.577.145/16.11.2018, Ministerului Finanțelor Publice –Cabinet Secretar de Stat nr.583094/17.03.2020, Ministerului Finanțelor Publice -Agenția Națională de Administrare Fiscală-Serviciul Teritorial de Valorificare Bunuri 7, nr.A_VBV-964/06.05.2020,

Văzând adresa OCPI Mureș nr.4336/09.06.2020,

Conform prevederilor Legii nr.213/ 1998 și O.M.F.P. nr.668/2014,

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1),alin.(2) .lit.”c”, alin.6. lit.”b”, art.136, alin.(1),art.139.alin.(2),art.196,alin.(1),lit.”a”, art.286 ,alin.(1),alin.(2),alin.(4), art.287,lit. ”a”,lit.”b”, art.288, art.289, art.290, art.356,alin.(4) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Propun spre aprobare:

Art.1. Se constată apartenența la domeniul privat al orașului Ungheni a imobilului teren în suprafață de 2950 mp. situat în orașul Ungheni, înscris în C.F.nr.52436/Ungheni. (provenită din CF vechi nr.1289 (A+35).nr.top.421/9/1/29/4).

Art.2. Se constată apartenența la domeniul public al orașului Ungheni a imobilului teren în suprafață de 20336 mp. situat în orașul Ungheni, înscris în C.F.nr.1289/Ungheni. nr.top.421/1/9/29/1).

Art.3. Se constată apartenența la domeniul public al orașului Ungheni a imobilului teren în suprafață de 1610 mp. situat în orașul Ungheni, înscris în C.F.nr.50263/Ungheni, (Nr. CF vechi:2288/N; nr.cad vechi:392/3; Nr.top.421/9/1/29/3/3).

Art.4. Se constată apartenența la domeniul public al orașului Ungheni a imobilului teren în suprafață de 888 mp. situat în orașul Ungheni, înscris în C.F.nr.50265/Ungheni, (Nr. CF vechi:2287/N; nr.cad vechi:392/2; Nr.top.421/9/1/29/3/2).

Art.5. Se constată apartenența la domeniul public al orașului Ungheni a imobilului teren în suprafață de 2465 mp. situat în orașul Ungheni, înscris în C.F.nr.50768/Ungheni.

Art.6. Se constată apartenența la domeniul public al orașului Ungheni a imobilului teren în suprafață de 97 mp. situat în orașul Ungheni, înscris în C.F.nr.50766/Ungheni.

Art.7. Terenul aferent blocurilor de locuit, în suprafață de 8386 mp., situat în orașul Ungheni, înscris în C.F.nr.1289/Ungheni este proprietatea Statului Român.

Art.4. Se vor întreprinde demersurile în vederea înscrierii în evidențele O.C.P.I. Mureș, a situației privind regimul proprietății, așa cum este menționat la art.1, art.2, art.3, art.4, art.5, art.6.

Art.5. Se va completa în mod corespunzător Inventarul bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Ungheni.

**Inițiator,
Primar,
Victor PRODAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMARUL ORAȘULUI UNGHENI
547605;Ungheni, nr.357, Tel/fax: 0265328112;0265328212;
e-mail:primar@primariaungheni.ro

Nr.1725/05.03.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind înscrierea în proprietatea orașului Ungheni a unor imobile terenuri, înscrise în Cartea Funciară nr.1289/Ungheni

Printr-un Proiect de hotărâre este necesar a se clarifica și îndrepta o eroare materială comisă cu ocazia unui schimb de teren efectuat între Consiliul Popular al comunei Ungheni , fostul CAP Ungheni și Parohia Romano Catolică Ungheni, cu ocazia construirii unui ansamblu de blocuri de locuințe din zona Gării CFR Ungheni.

În fapt, după cum reiese și din Nota de fundamentare: Consiliul Popular al comunei Ungheni prin *Acordul nr. 1573/19.12.1979* a demarat un schimb de terenuri , dând Parohiei Romano Catolică Ungheni un teren agricol în suprafață de 50171 mp. nr. top.735 și 737, iar Parohia Romano Catolică Ungheni a cedat în favoarea Consiliul Popular al comunei Ungheni un teren arabil înscris în CF nr 1289 Ungheni, nr.top.421/9 și CF nr 53 Ungheni nr.top. 421/5 în suprafață de 50171 mp.

Terenul în suprafață de 50171 mp. de sub nr. topo.735 și 737, a fost obținut de Consiliul Popular al comunei Ungheni printr-un schimb de teren cu fostul CAP Ungheni, în baza unui *Acord al CAP Ungheni din 28.12.1979, vizat de UJCAP Mureș*, CAP-ul Ungheni cedând Consiliului Popular al comunei Ungheni terenul agricol în suprafață de 56842 mp de sub nr. topo.735 și 737, iar Consiliul Popular al comunei Ungheni dând la schimb echivalent , CAP ului Ungheni, un teren în suprafață de 113684 mp de sub nr. top 1303 și 1281.

Terenul în suprafață de 113684 mp de sub nr. top 1303 și 1281, pus la schimb de către Consiliul Popular al comunei Ungheni , așa cum reiese din Registrul cadastral al orașului Ungheni, Registrul posesorilor aparține comunei (orașului) Ungheni și nu Statului Român.

Pentru Parohia Romano Catolică Ungheni a fost eliberat , în urma schimburilor de teren, Titlul de Proprietate nr.121316/01.09.2008.

Având în vedere cele mai sus arătate considerăm că în mod eronat a fost înscris în Cartea Funciară nr. 1289, B. Foaia de proprietate, ca proprietar al acestui teren în suprafață de 50171 mp, STATUL ROMÂN.

În timp, în baza unor acte administrative ale Primăriei Ungheni, au fost efectuate o serie de operațiuni de dezmembrare ale acestui teren și au fost încheiate mai multe contracte de concesiune cu persoane fizice sau juridice.

De asemeni în zona blocurilor Orașul Ungheni, a făcut de-a lungul timpului mai multe lucrări de investiții: amenajare rețea stradală, amenajări parcări pentru autoturisme, amenajări alei de acces la blocuri, lucrări de canalizare menajeră și pluvială, înlocuire conducte de alimentare cu apă, amenajare piață de zi,etc

1. Printr-o astfel de dezmembrare a fost deschisă *Cartea Funciară nr. 52436/Ungheni*, provenită din Nr. CF vechi: 1289 (A+35), A. Partea I, A1 , nr.top 421/9/1/29/4 cu suprafața de 2950 mp. A1.1 Cad: C1 top 421/9/1/29/4, Hală pentru depozitare cereale, în suprafață de 720 mp. acoperită cu azbociment.

B. Partea II, B1 Statul Român, B2 S.C." Ceragrim "S.R.L.

C. Partea III, C1, Întabulare drept de concesiune pe 50 ani, asupra 2950 mp teren S.C." Ceragrim "S.R.L.

Contractul de concesiune asupra 2950 mp teren cu S.C." Ceragrim "S.R.L. a fost încheiat cu Comuna Ungheni prin Hotărârea Consiliului Local nr.11/1997.

Prin Proiectul de Hotărâre se dorește însușirea și completarea inventarului bunurilor imobile aparținătoare Domeniului privat al Orașului Ungheni cu imobilul mai sus menționat și înscrierea în Cartea Funciară nou înființată în proprietatea Orașului Ungheni.

2. Imobilul teren, identificat în Cartea Funciară *CF nr.1289/Ungheni, nr.top.421/1/9/29/1* cu suprafața S=15670mp. proprietatea Statului Român, limitrof blocurilor de locuit, cu suprafața reală din măsurători S=20336 mp., reprezintă Curți construcții (retea stradală, căi de acces, zonă spații verzi).

De asemeni în zona blocurilor Orașul Ungheni, pe imobilul în suprafață de 20336 mp., orașul Ungheni a făcut de-a lungul timpului mai multe lucrări de investiții: amenajare rețea stradală, amenajări parcări pentru autoturisme, amenajări alei de acces la blocuri, lucrări de canalizare menajeră și pluvială, înlocuire conducte de alimentare cu apă, amenajare piață de zi,etc

3.Imobilul teren în suprafață de 1610 mp. situat în orașul Ungheni, înscris în C.F.nr.50263/Ungheni, (Nr. CF vechi:2288/N; nr.cad vechi:392/3; Nr.top.421/9/1/29/3/3), ce reprezintă construcție anexă la fosta centrală termică

4.Imobilul teren în suprafață de 888 mp. situat în orașul Ungheni, înscris în C.F.nr.50265/Ungheni, (Nr. CF vechi:2287/N; nr.cad vechi:392/2; Nr.top.421/9/1/29/3/2). ce reprezintă construcție anexă la fosta centrală termică

5.Imobilul teren în suprafață de 2465 mp. situat în orașul Ungheni, înscris în C.F.nr.50768/Ungheni, ce reprezintă construcția fostei centrale termice.

6.Imobilul teren în suprafață de 97 mp. situat în orașul Ungheni, înscris în C.F.nr.50766/Ungheni, ce reprezintă imobil teren anexă a fostei centrale termice.

Prin Proiectul de Hotărâre se dorește însușirea și completarea inventarului bunurilor imobile aparținătoare Domeniului public al Orașului Ungheni cu imobilele mai sus menționate și înscrierea în Cartea Funciară nou înființată în proprietatea Orașului Ungheni.

7. Imobilul teren în suprafață de 8386 mp., suprafață aferentă blocurilor de locuit, este și va rămâne în proprietatea Statului Român, deținătorii apartamentelor de locuit și a spațiilor comerciale, putând beneficia în timp de prevederile art. 36, alin.(2) din Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Se va completa inventarul bunurilor imobile aparținătoare Statului Român cu imobilul mai sus menționat și înscrierea în Cartea Funciară nou înființată în proprietatea Statului Român.

Așa cum reiese și din adresele: Ministerului Finanțelor Publice-Direcția generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului, nr.577.145/16.11.2018, Ministerului Finanțelor Publice –Cabinet Secretar de Stat nr.583094/17.03.2020, Ministerului Finanțelor Publice -Agenția Națională de Administrare Fiscală-Serviciul Teritorial de Valorificare Bunuri 7, nr.A_VBV-964/06.05.2020, ”Precizăm că de-a lungul timpului au existat o serie de acte normative care au reglementat atât regimul juridic , cât și modalitatea de dobândire a bunurilor imobile proprietate de stat. succesiunea în timp a prevederilor acestor acte normative este de relevanță juridică, iar sarcina analizei și aplicării normelor juridice revine autorității publice locale în a cărei rază administrativ-teritorială sunt situate bunurile imobile, cu atât mai mult cu cât aceasta cunoaște situația de fapt și de drept și este cea care a aplicat în concret reglementările în materie de fond funciar.

Menționăm că după anul 1990 competența administrării fondului funciar a revenit autorităților publice locale, conform prevederilor unor legi speciale.(de exemplu Legea 18/1991, Legea nr.1/2000,Legea nr.169/1997, cu precizarea că acestea nu au caracter exhaustiv).

Astfel, apreciem că Primăriei orașului Ungheni îi revine sarcina analizei aplicabilității în timp a prevederilor legilor mai sus menționate, de clarificare a regimului juridic al bunului imobil reprezentând teren, respectiv dacă se află în proprietatea publică/privată a statului sau a UAT și de înregistrare în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a UAT, după caz.

Având în vedere cele de mai sus reiese că Autorității Publice Locale îi revine sarcina analizei aplicabilității în timp a prevederilor legilor mai sus menționate, de clarificare a regimului juridic al bunului imobil reprezentând teren, respectiv dacă se află în proprietatea publică/privată a statului sau a UAT și de înregistrare în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a UAT, după caz.

**Primar,
Victor PRODAN**



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind înscrierea în proprietatea oraşului Ungheni a unor imobile terenuri, înscrise în Cartea Funciară nr.1289/Ungheni

Nr.1724/05.03.2021

Printr-un Proiect de hotărâre este necesar a se clarifica și îndrepta o eroare materială comisă cu ocazia unui schimb de teren efectuat între Consiliul Popular al comunei Ungheni , fostul CAP Ungheni și Parohia Romano Catolică Ungheni, cu ocazia construirii unui ansamblu de blocuri de locuințe din zona Gării CFR Ungheni.

În fapt:

Consiliul Popular al comunei Ungheni prin *Acordul nr. 1573/19.12.1979* a demarat un schimb de terenuri , dând Parohiei Romano Catolică Ungheni un teren agricol în suprafață de 50171 mp. nr. top.735 și 737, iar Parohia Romano Catolică Ungheni a cedat în favoarea Consiliul Popular al comunei Ungheni un teren arabil înscris în CF nr 1289 Ungheni, nr.top.421/9 și CF nr 53 Ungheni nr.top. 421/5 în suprafață de 50171 mp.

Terenul în suprafață de 50171 mp. de sub nr. topo.735 și 737, a fost obținut de Consiliul Popular al comunei Ungheni printr-un schimb de teren cu fostul CAP Ungheni, în baza unui *Acord al CAP Ungheni din 28.12.1979, vizat de UJCAP Mureș*, CAP-ul Ungheni cedând Consiliului Popular al comunei Ungheni terenul agricol în suprafață de 56842 mp de sub nr. topo.735 și 737, iar Consiliul Popular al comunei Ungheni dând la schimb echivalent , CAP ului Ungheni, un teren în suprafață de 113684 mp de sub nr. top 1303 și 1281.

Terenul în suprafață de 113684 mp de sub nr. top 1303 și 1281, pus la schimb de către Consiliul Popular al comunei Ungheni , așa cum reiese din Registrul cadastral al oraşului Ungheni, Registrul posesorilor aparține comunei (oraşului) Ungheni și nu Statului Român.

Pentru Parohia Romano Catolică Ungheni a fost eliberat , în urma schimburilor de teren, Titlul de Proprietate nr.121316/01.09.2008.

Având în vedere cele mai sus arătate considerăm că în mod eronat a fost înscris în Cartea Funciară nr. 1289, B. Foaia de proprietate, ca proprietar al acestui teren în suprafață de 50171 mp, STATUL ROMÂN.

În timp, în baza unor acte administrative ale Primăriei Ungheni, au fost efectuate o serie de operațiuni de dezmembrare ale acestui teren și au fost încheiate mai multe contracte de concesiune cu persoane fizice sau juridice.

1. Printr-o astfel de dezmembrare a fost deschisă *Cartea Funciară nr. 52436/Ungheni*, provenită din Nr. CF vechi: 1289 (A+35), A. Partea I, A1 , nr.top 421/9/1/29/4 cu suprafața de 2950 mp. A1.1 Cad: C1 top 421/9/1/29/4, Hală pentru depozitare cereale, în suprafață de 720 mp. acoperită cu azbociment.

B. Partea II, B1 Statul Român, B2 S.C.” Ceragrim ”S.R.L.

C. Partea III, C1, Întabulare drept de concesiune pe 50 ani, asupra 2950 mp teren S.C.” Ceragrim ”S.R.L.

Contractul de concesiune asupra 2950 mp teren cu S.C.” Ceragrim ”S.R.L. a fost încheiat cu Comuna Ungheni prin Hotărârea Consiliului Local nr.11/1997.

Prin Proiectul de Hotărâre se dorește însușirea și completarea inventarului bunurilor imobile aparținătoare Domeniului privat al Oraşului Ungheni cu imobilul mai sus menționat și înscrierea în Cartea Funciară nou înființată în proprietatea Oraşului Ungheni.

2. Imobilul teren, identificat în Cartea Funciară CF nr.1289/Ungheni, nr.top.421/1/9/29/1 cu suprafața S=15670mp. proprietatea Statului Român, limitrof blocurilor de locuit, cu suprafața reală din măsurători S=20336 mp., reprezintă Curți construcții (rețea stradală, căi de acces, zonă spații verzi).

De asemeni în zona blocurilor Orașul Ungheni, pe imobilul în suprafață de 20336 mp., orașul Ungheni a făcut de-a lungul timpului mai multe lucrări de investiții: amenajare rețea stradală, amenajări parcuri pentru autoturisme, amenajări alei de acces la blocuri, lucrări de canalizare menajeră și pluvială, înlocuire conducte de alimentare cu apă, amenajare piață de zi,etc

3.Imobilul teren în suprafață de 1610 mp. situat în orașul Ungheni, înscris în C.F.nr.50263/Ungheni, (Nr. CF vechi:2288/N; nr.cad vechi:392/3; Nr.top.421/9/1/29/3/3), reprezintă construcție anexă la fosta centrală termică

4.Imobilul teren în suprafață de 888 mp. situat în orașul Ungheni, înscris în C.F.nr.50265/Ungheni, (Nr. CF vechi:2287/N; nr.cad vechi:392/2; Nr.top.421/9/1/29/3/2). reprezintă construcție anexă la fosta centrală termică

5.Imobilul teren în suprafață de 2465 mp. situat în orașul Ungheni, înscris în C.F.nr.50768/Ungheni, reprezintă construcția fostei centrale termice.

6.Imobilul teren în suprafață de 97 mp. situat în orașul Ungheni, înscris în C.F.nr.50766/Ungheni, reprezintă construcție anexă a fostei centrale termice.

Prin Proiectul de Hotărâre se dorește însușirea și completarea inventarului bunurilor imobile aparținătoare Domeniului public al Orașului Ungheni cu imobilele mai sus menționate și înscrierea în Cartea Funciară nou înființată în proprietatea Orașului Ungheni.

7. Imobilul teren în suprafață de 8386 mp., suprafață aferentă blocurilor de locuit este și va rămâne în proprietatea Statului Român, deținătorii apartamentelor de locuit și a spațiilor comerciale, putând beneficia în timp de prevederile art. 36, alin.(2) din Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Se va completa inventarul bunurilor imobile aparținătoare Statului Român cu imobilul mai sus menționat și înscrierea în Cartea Funciară nou înființată în proprietatea Statului Român.

Așa cum reiese și din adresele: Ministerului Finanțelor Publice-Direcția generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului, nr.577.145/16.11.2018, Ministerului Finanțelor Publice –Cabinet Secretar de Stat nr.583094/17.03.2020, Ministerului Finanțelor Publice -Agenția Națională de Administrare Fiscală-Serviciul Teritorial de Valorificare Bunuri 7, nr.A_VBV-964/06.05.2020, "Precizăm că de-a lungul timpului au existat o serie de acte normative care au reglementat atât regimul juridic, cât și modalitatea de dobândire a bunurilor imobile proprietate de stat. succesiunea în timp a prevederilor acestor acte normative este de relevanță juridică, iar sarcina analizei și aplicării normelor juridice revine autorității publice locale în a cărei rază administrativ-teritorială sunt situate bunurile imobile, cu atât mai mult cu cât aceasta cunoaște situația de fapt și de drept și este cea care a aplicat în concret reglementările în materie de fond funciar.

Menționăm că după anul 1990 competența administrării fondului funciar a revenit autorităților publice locale, conform prevederilor unor legi speciale.(de exemplu Legea 18/1991, Legea nr.1/2000, Legea nr.169/1997, cu precizarea că acestea nu au caracter exhaustiv).

Astfel, apreciem că Primăriei oraşului Ungheni îi revine sarcina analizei aplicabilităţii în timp a prevederilor legilor mai sus menţionate, de clarificare a regimului juridic al bunului imobil reprezentând teren, respectiv dacă se află în proprietatea publică/privată a statului sau a UAT şi de înregistrare în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a UAT, după caz.

Din adresa OCPI Mureş nr.4336/09.06.2020 înregistrată la Primăria oraşului Ungheni sub nr. 3591/11.06.2020 reiese modalitatea prin care se constată apartenenţa unui imobil la domeniul public sau privat al statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale.

Având în vedere cele de mai sus reiese că Autorităţii Publice Locale îi revine sarcina *analizei aplicabilităţii în timp a prevederilor legilor mai sus menţionate, de clarificare a regimului juridic al bunului imobil reprezentând teren, respectiv dacă se află în proprietatea publică/privată a statului sau a UAT şi de înregistrare în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a UAT, după caz.*

Anexăm în xerocopii:

- Acordul nr. 1573/19.12.1979
- Acord al CAP Ungheni din 28.12.1979, vizat de UJCAP Mureş,
- Registrul cadastral al oraşului Ungheni, Registrul posesorilor
- Contractul de concesiune
- Hotărârea Consiliului Local nr.11/1997.
- Titlul de Proprietate nr.121316/01.09.2008.
- Adresa Ministerului Finanţelor Publice, Agenţia Naţională de Administrare Fiscală, nr.577.145/16.11.2018
- Adresa Ministerului Finanţelor Publice, Agenţia Naţională de Administrare Fiscală, nr.A_VBV-964/06.05.2020
- Adresa Ministerului Finanţelor Publice –Cabinet Secretar de Stat nr.583094/17.03.2020,
- Adresa OCPI Mureş nr.4336/09.06.2020
- Cartea Funciară nr. 1289
- Documentaţie tehnică cadastrală.

Întocmit,

Mihail PLATON-şef S.A.P.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Loc. Ungheni nr. F.N., jud. Mures.

2. Tipul lucrării:

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ ÎNTOCMITĂ LA CERERE,
PENTRU PRIMA INSCRIERE IN SISEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE
FUNCIARA.**

Imobil in cauza s-a identificat in C.F. nr. 1289/Ungheni, nr. top. 421/1/9/29/1 cu S=15670mp., aflat in proprietatea Statului Roman. Propun rectificarea Suprafetei de teren la 20336mp.
Prin prezenta documentatie se doreste insusirea si completarea inventarului bunurilor imobile apartinatoare Domeniului Public al Orasului Ungheni prin HCL nr. _____, cu imobilul mai sus mentionat si inscrierea in Cartea Funciara nou infintata in proprietatea Orasului Ungheni.

3. Scurtă prezentare a situației de la teren:

Identificarea și măsurarea amplasamentului imobilului in cauza s-a făcut împreună cu reprezentantii Orasului Ungheni, acestia indicându-ne limitele de proprietate. Ca suport premergător pentru toate aceste operațiuni am avut un Plan de Incadrare in zona Sc.1:5000 a Orasului Ungheni si C.F. nr. 1289 Ungheni.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita, interiorul și exteriorul imobilului s-au efectuat prin măsurători GNSS cu un Rover HEMISPHERE S321 în mod RTK prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS (sistemul romanesc de determinare a poziției), utilizând o stație virtuala de referință RO-VRS-3.1 GG, astfel obținând soluții FIXE pentru toate punctele utilizate în plan.

Coordonatele geografice (Bp, Lp, Hp) s-au transformat în coordonate rectangulare plane (X, Y, Z) cu ajutorul programului TransDatRO V4.1 implementat în carnetul de teren SOUTH X11.

În urma măsurătorilor efectuate, extragerea și prelucrarea datelor s-au realizat pe computer cu ajutorul programelor TopoLTTopoLT și ZWCAD 2018 Professional, de unde a rezultat prezentul „PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI” cu scara 1:500.

Fiecare punct radiat sau intersecție de linii sunt individualizate prin coordonate rectangulare plane, iar calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitica. Câteva din punctele fixe sunt descrise în documentație.

Data întocmirii: februarie 2021



PLAN DE SITUATIE

(Interviu)

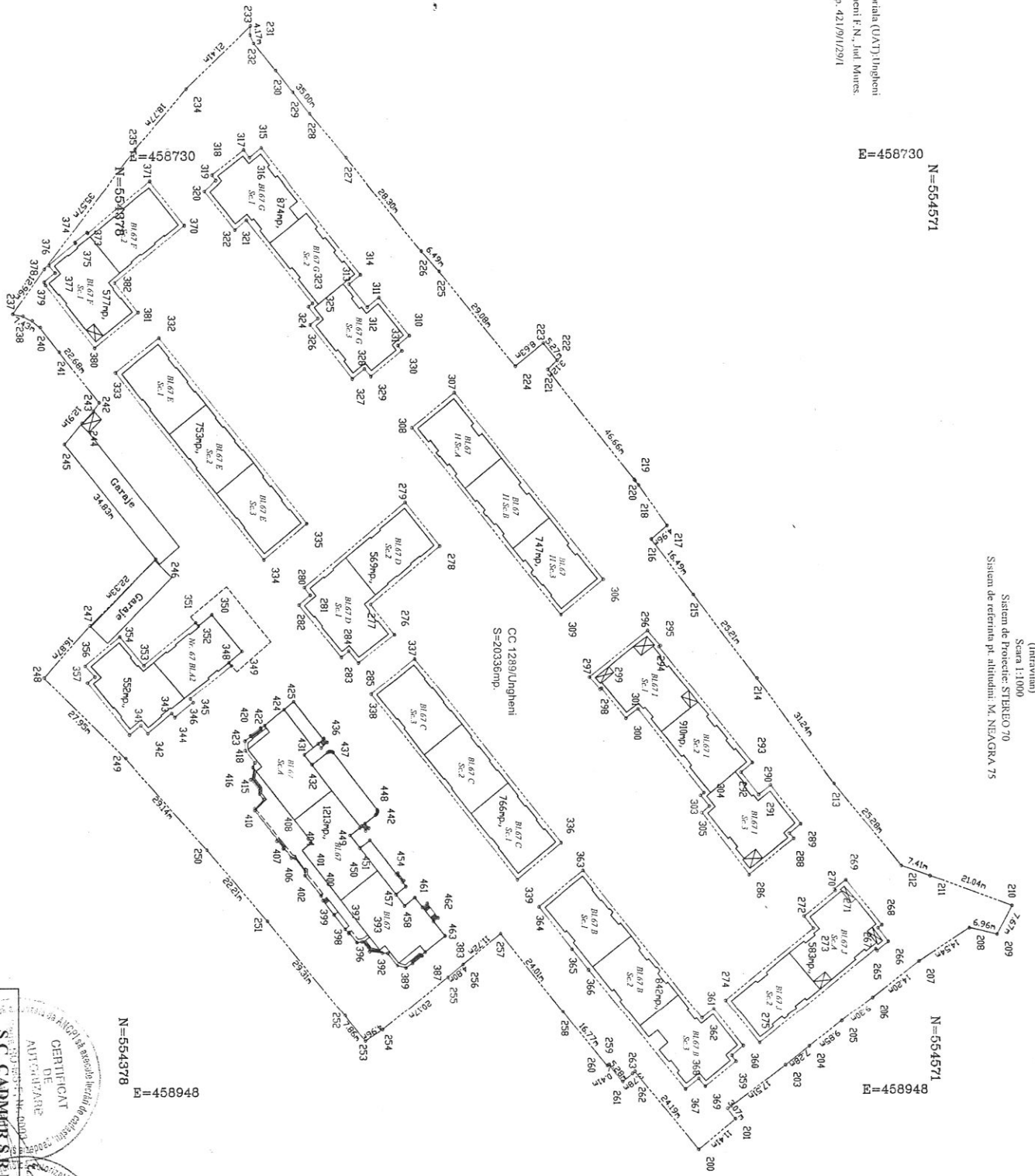
Scara 1:1000

Sistem de Protecție: STEREO 70

Sistem de referință pr. altitudinal: M. NEAGRA 75

Județul: MUREȘ
Unitate Administrativă Teritorială (UAT): Ungheeni
Adresa imobilului:loc. Ungheeni F.N. Jiel Mures.
C.F. nr 1289/Ungheeni nr top. 421/91/29/1

N=554571
E=458730



N=554378
E=458948

N=554571
E=458730



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. CADMOR SRL S.C. CADMOR S.R.L.
Beneficiar/Proprietar:
Orșani Ungheeni

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Beneficiar/Proprietar:
Orșani Ungheeni

Plan de Situație, necesar pentru:
prelucrare în document public al Orșani Ungheeni
a imobilului înscris în CF 1289/Ungheeni.

IME MUREȘAN A. Marius

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Loc. Ungheni F.N., jud. Mures.

2. Tipul lucrării:

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ ÎNTOCMITĂ LA CERERE,
PENTRU PRIMA INSCRIERE IN SISEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE
FUNCIARA.**

Imobil in cauza s-a identificat in C.F. nr. 52436/Ungheni, cu S=2950mp., aflat in proprietatea Statului Roman.

Prin prezenta documentatie se doreste insusirea si complectarea inventarului bunurilor imobile apartinatoare Domeniului Privat al Orasului Ungheni prin HCL nr. _____, cu imobilul mai sus mentionat si inscrierea in Cartea Funciara nou infintata in proprietatea Orasului Ungheni.

3. Scurtă prezentare a situației de la teren:

Identificarea și măsurarea amplasamentului imobilului in cauza s-a făcut împreuna cu reprezentantii Orasului Ungheni, acestia indicându-ne limitele de proprietate. Ca suport premergător pentru toate aceste operațiuni am avut un Plan de Incadrare in zona Sc.1:5000 a Orasului Ungheni si C.F. nr. 52436 Ungheni.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita, interiorul și exteriorul imobilului s-au efectuat prin măsurători GNSS cu un Rover HEMISPHERE S321 în mod RTK prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS (sistemul romanesc de determinare a poziției), utilizând o stație virtuala de referință RO-VRS-3.1 GG, astfel obținând soluții FIXE pentru toate punctele utilizate în plan.

Coordonatele geografice (Bp, Lp, Hp) s-au transformat în coordonate rectangulare plane (X, Y, Z) cu ajutorul programului TransDatRO V4.1 implementat în carnetul de teren SOUTH X11.

În urma măsurătorilor efectuate, extragerea și prelucrarea datelor s-au realizat pe computer cu ajutorul programelor TopoLT/TopoLT și ZWCAD 2018 Professional, de unde a rezultat prezentul „PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI” cu scara 1:500.

Fiecare punct radiat sau intersecție de linii sunt individualizate prin coordonate rectangulare plane, iar calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitica. Câteva din punctele fixe sunt descrise în documentație.

Data întocmirii: februarie 2021



458850

458900

PLAN DE SITUATIE

(Intravilan)

Scara 1:500

Sistem de Proiectie: STEREO 70

Sistem de referinta pt. altitudini: M. NEAGRA 75

Judetul: MURES

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT): Ungheni

Adresa imobilului: str. Garii F.N., oras Ungheni, jud. Mures.

554700

554700

554650

554650

554600

554600

str. Garii

I.E.52770 (str. Garii)

I.E.51382 (Ceragrim SA)

I.E.51382 (Ceragrim SA)

Str. Micritei

1CC
S=2950mp.,

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-MS-F; Nr. 257
 Beneficiar/Proprietar
 ing. Muresan Marius
 Orasul Ungheni

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J; Nr. 257
 S.C. CADMUR S.R.L.

S.C. CADMUR S.R.L

Seria RO-B-J; Nr. 0315

Scara:

1:500

Data:

februarie

2021

Plan de Situatii, necesar pentru:
 preluarea in domeniul privat al Orasului Ungheni
 a imobilului inregistrat in CF52436/Ungheni provenit din
 C.F. vechi 1289/Ungheni A+35.

ing. MURESAN MARIUS



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52436 Ungheni



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1289 (A+35)

Adresa: Loc. Ungheni, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 421/9/1/29/4	2.950	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 421/9/1/29/4	Loc. Ungheni, Jud. Mures	Hala pentru depozitare cereale, in suprafata de 720 mp, acoperita cu placi azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1905 / 28/09/1968		
Adresa nr. 1328 din 1968 emis de Consiliul Popular Ungheni (schimb in baza adresei IJGCL Mures (Incheiere nr. 5949-50/25.06.1980); dezmembrare in baza art. nr. 5 din Legea nr. 18/1991, a adresei nr. 183/1994 a Primariei Ungheni (Incheiere nr. 7767/11.03.1994));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1289 (A+35))	A1
23660 / 25/11/1997		
Proces Verbal nr. 1330 din 1997;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) S.C. "CERAGRIM" S.R.L.	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18258 / 10/09/1997		
Contract De Concesiune nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe 50 de ani, asupra 2950 mp teren 1) S.C. "CERAGRIM" S.R.L., Ungheni OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1289 (A+35))	A1 / C.4
27951 / 17/04/2019		
Act Administrativ nr. /contract de concesiune, din 15/07/1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGHENI;		
C4	Se rectifica inscrierea de sub C1 in sensul corectarii suprafetei asupra careia este intabulat dreptul de concesiune din "29,50 mp" in "2950 mp"	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 421/9/1/29/4	2.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	2.950	-	-	421/9/1/29/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 421/9/1/29/4	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Hala pentru depozitare cereale, în suprafața de 720 mp, acoperită cu plăci azbociment.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2020, 08:46

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Loc. Ungheni nr. 67, jud. Mures.

2. Tipul lucrării:

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ ÎNTOCMITĂ LA CERERE,
PENTRU PRIMA INSCRIERE IN SISEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE
FUNCIARA.

Imobil in cauza s-a identificat in C.F. nr. 50766/Ungheni, cu S=97mp., aflat in proprietatea Statului Roman.

Prin prezenta documentatie se doreste insusirea si complectarea inventarului bunurilor imobile apartinatoare Domeniului Public al Orasului Ungheni prin HCL nr. _____, cu imobilul mai sus mentionat si inscrierea in Cartea Funciara nou infiintata in proprietatea Orasului Ungheni.

3. Scurtă prezentare a situației de la teren:

Identificarea și măsurarea amplasamentului imobilului in cauza s-a făcut împreuna cu reprezentantii Orasului Ungheni, acestia indicându-ne limitele de proprietate. Ca suport premergător pentru toate aceste operațiuni am avut un Plan de Incadrare in zona Sc.1:5000 a Orasului Ungheni si C.F. nr. 50766 Ungheni.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita, interiorul și exteriorul imobilului s-au efectuat prin măsurători GNSS cu un Rover HEMISPHERE S321 în mod RTK prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS (sistemul romanesc de determinare a poziției), utilizând o stație virtuala de referință RO-VRS-3.1 GG, astfel obținând soluții FIXE pentru toate punctele utilizate în plan.

Coordonatele geografice (Bp, Lp, Hp) s-au transformat în coordonate rectangulare plane (X, Y, Z) cu ajutorul programului TransDatRO V4.1 implementat în carnetul de teren SOUTH X11.

În urma măsurătorilor efectuate, extragerea și prelucrarea datelor s-au realizat pe computer cu ajutorul programelor TopoLTopoLT și ZWCAD 2018 Professional, de unde a rezultat prezentul „PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI” cu scara 1:500.

Fiecare punct radiat sau intersecție de linii sunt individualizate prin coordonate rectangulare plane, iar calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitica. Câteva din punctele fixe sunt descrise în documentație.

Data întocmirii: februarie 2021



458750

458800

PLAN DE SITUATIE

(Intravilan)
Scara 1:500

Sistem de Proiectie: STEREO 70
Sistem de referinta pt. altitudini: M. NEAGRA 75

Judetul: MURES

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT): Ungheni

Adresa imobilului: loc. Ungheni nr. 67, Jud. Mures.

C.F. nr. 50766/Ungheni S=97mp.



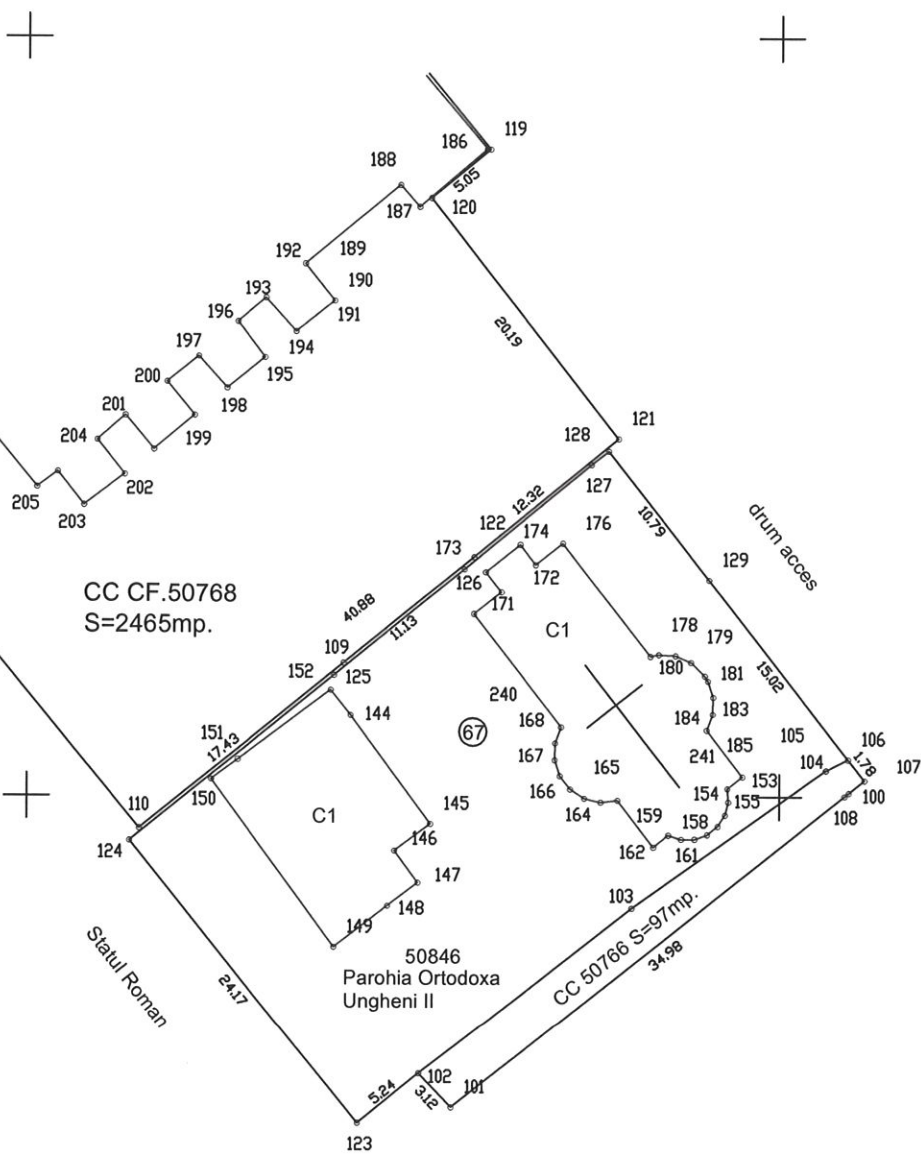
554550

554550

554500

554500

554450



CC CF.50768
S=2465mp.

Statul Roman

50846
Parohia Ortodoxa
Ungheni II

drum acces



S.C. CADMUR S.R.L.
Seria RO-B-I, Nr. 0315

Beneficiar/Proprietar:
Orasul Ungheni

Planșa nr.
1

ing. MURESAN A. Marius

Scara: 1:500
Data: februarie 2021

Plan de Situatii, necesar pentru:
preluarea in domeniul public al Orasului Ungheni
a imobilului inregistrat in CF.50766/Ungheni.

458750

Nr. cerere	15309
Ziua	23
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100098394630



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50766 Ungheni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungheni, Nr. 67, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50766	97	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34291 / 25/06/2010	
Act Notarial nr. 722, din 25/06/2010 emis de NOTAR PUBLIC CHISIU ADRIA IOANA (certificat de urbanism nr. 16718/28.10.2009, documentatie cadastrala avizata cu nr. 27888/28.05.2010 de OCPI Mures);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50766 a imobilului cu numarul cadastral 50766/Ungheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 392/1 (identificator electronic 50264) in scris in cartea funciara 2286/N (identificator electronic 50264);
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 403/2004 emis de BNP Almasan Olimpia (plan de amplasament avizat tehnic nr.4903/2004 de O.J.C.G.C.Mures; certificat de urbanism nr. 51/29.04.2004 (Incheiere nr. 10006-10008));	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50264/Ungheni, in scrisa prin incheierea nr. 10006 din 05/05/2004;</i>

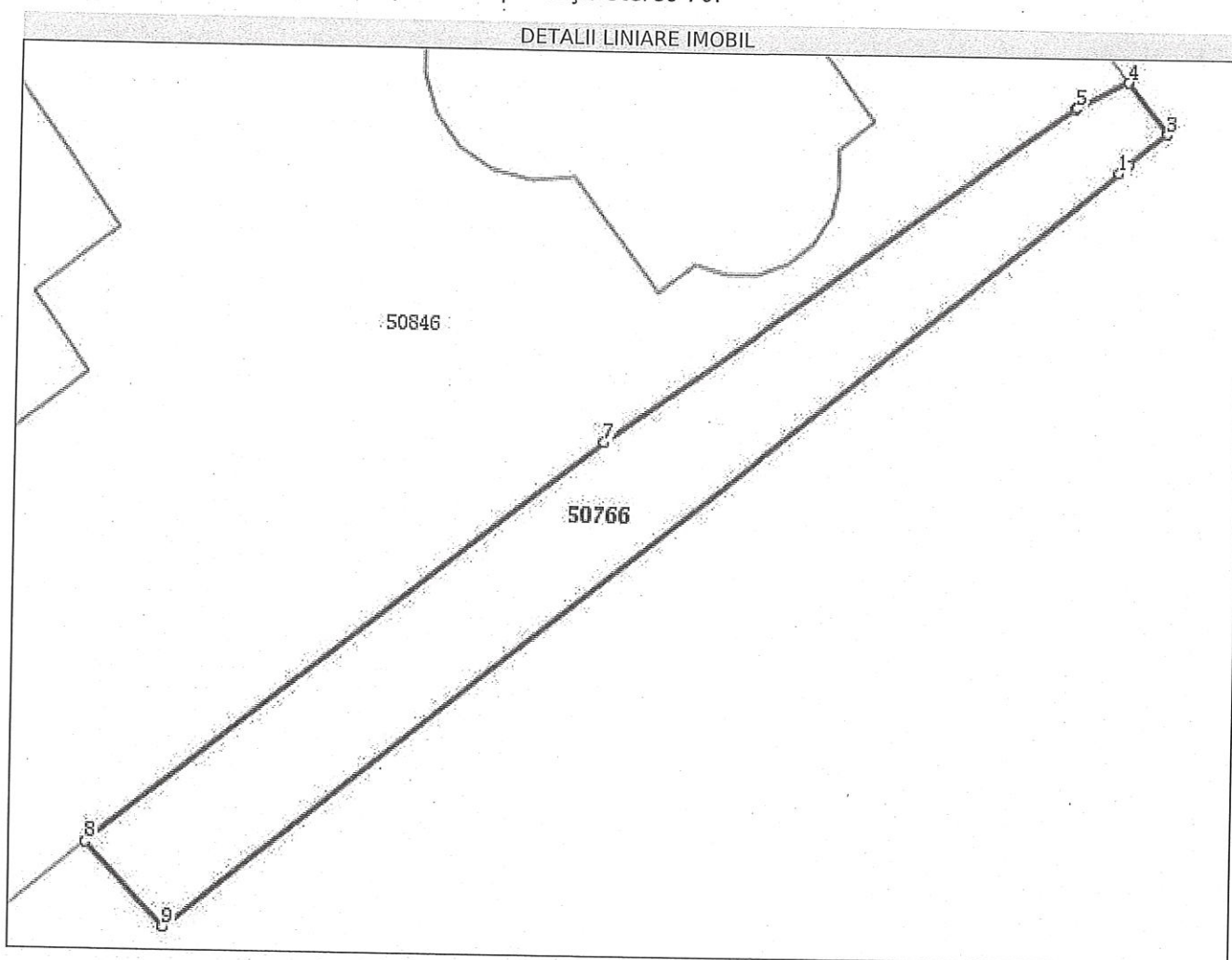
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
50766	97	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	97	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.354
2	3	1.341
3	4	1.776
4	5	1.618
5	6	0.031
6	7	15.777

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	17.892
8	9	3.12
9	1	33.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/02/2021, 13:21

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Loc. Ungheni nr. 67, jud. Mures.

2. Tipul lucrării:

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ ÎNTOCMITĂ LA CERERE,
PENTRU PRIMA INSCRIERE IN SISEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE
FUNCIARA.**

Imobil in cauza s-a identificat in C.F. nr. 50768/Ungheni, cu S=2465mp., aflat in proprietatea Statului Roman.

Prin prezenta documentatie se doreste insusirea si complectarea inventarului bunurilor imobile apartinatoare Domeniului Public al Orasului Ungheni prin HCL nr. _____, cu imobilul mai sus mentionat si inscrierea in Cartea Funciara nou infintata in proprietatea Orasului Ungheni.

3. Scurtă prezentare a situației de la teren:

Identificarea și măsurarea amplasamentului imobilului in cauza s-a făcut împreună cu reprezentantii Orasului Ungheni, acestia indicându-ne limitele de proprietate. Ca suport premergător pentru toate aceste operațiuni am avut un Plan de Incadrare in zona Sc.1:5000 a Orasului Ungheni si C.F. nr. 50768 Ungheni.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita, interiorul și exteriorul imobilului s-au efectuat prin măsurători GNSS cu un Rover HEMISPHERE S321 în mod RTK prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS (sistemul romanesc de determinare a poziției), utilizând o stație virtuală de referință RO-VRS-3.1 GG, astfel obținând soluții FIXE pentru toate punctele utilizate în plan.

Coordonatele geografice (Bp, Lp, Hp) s-au transformat în coordonate rectangulare plane (X, Y, Z) cu ajutorul programului TransDatRO V4.1 implementat în carnetul de teren SOUTH X11.

În urma măsurătorilor efectuate, extragerea și prelucrarea datelor s-au realizat pe computer cu ajutorul programelor TopoLTTopoLT și ZWCAD 2018 Professional, de unde a rezultat prezentul „PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI” cu scara 1:500.

Fiecare punct radiat sau intersecție de linii sunt individualizate prin coordonate rectangulare plane, iar calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică. Câteva din punctele fixe sunt descrise în documentație.

Data întocmirii: februarie 2021



PLAN DE SITUATIE

(Intravilan)
Scara 1:500

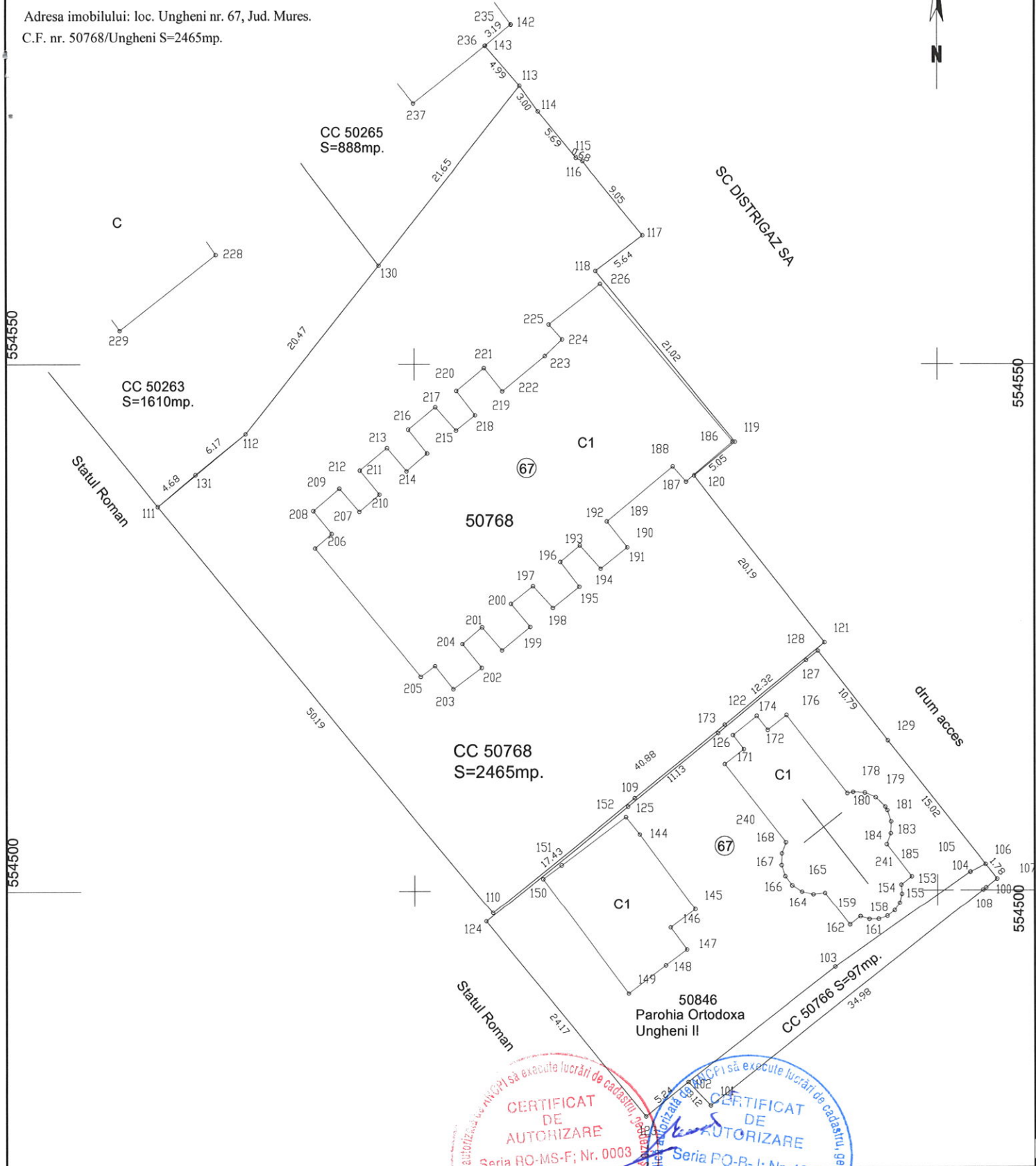
Sistem de Proiectie: STEREO 70
Sistem de referinta pt. altitudini: M. NEAGRA 75

Judetul: MURES

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT): Ungheni

Adresa imobilului: loc. Ungheni nr. 67, Jud. Mures.

C.F. nr. 50768/Ungheni S=2465mp.



S.C. CADMUR S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 0315

Beneficiar/Proprietar:
Orasul Ungheni

Planșa nr.
1

ing. MURESAN A. Marius

Scara:
1:500
Data:
februarie
2021

Plan de Situatii, necesar pentru:
preluarea in domeniul public al Orasului Ungheni
a imobilului inregistrat in C.F.50768/Ungheni

458750

458800



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50768 Ungheni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungheni, Nr. 67, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50768	2.465	Imobil inregistrat in planul cadastral cu suprapunere reala cu imobilul avand nr cad 50265, in scris in CF 50265 Ungheni si imobilul avand nr cad 50263, in scris in CF 50263 Ungheni

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50768-C1	Loc. Ungheni, Nr. 67, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:612 mp; CENTRALA TERMICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34291 / 25/06/2010	
Act Notarial nr. 722, din 25/06/2010 emis de NOTAR PUBLIC CHISIU ADRIA IOANA (certificat de urbanism nr. 16718/28.10.2009, documentație cadastrală avizată cu nr. 27888/28.05.2010 de OCPI Mures);	
B1	A1
Se înființează cartea funciară 50768 a imobilului cu numărul cadastral 50768/Ungheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 392/1 (identificator electronic 50264) înscris în cartea funciară 2286/N (identificator electronic 50264);	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 403/2004 emis de BNP Almasan Olimpia (plan de amplasament avizat tehnic nr.4903/2004 de O.J.C.G.C.Mures; certificat de urbanism nr. 51/29.04.2004 (Încheiere nr. 10006-10008));	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	
1) STATUL ROMAN	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 50264/Ungheni, in scrisa prin incheierea nr. 10006 din 05/05/2004;	
32471 / 26/05/2020	
Act Administrativ nr. 1287, din 22/05/2020 emis de OCPI MURES;	
B3	A1
Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 50265 in scris în Cartea Funciara nr. 50265 Ungheni	
B4	A1
Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul avand nr cad 50263, in scris in CF 50263 Ungheni	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50768	2.465	Imobil inregistrat in planul cadastral cu suprapunere reala cu imobilul avand nr cad 50265, inscris in CF 50265 Ungheni si imobilul avand nr cad 50263, inscris in CF 50263 Ungheni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.465	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50768-C1	construcții industriale și edilitare	612	Cu acte	S. construita la sol:612 mp; CENTRALA TERMICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.131
2	3	12.323

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	20.185
4	5	5.049
5	6	21.024
6	7	5.639
7	8	9.054
8	9	0.682
9	10	5.686
10	11	3.003
11	12	42.116
12	13	10.851
13	14	50.194
14	1	17.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/02/2021, 13:19

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Loc. Ungheni nr. 67, jud. Mures.

2. Tipul lucrării:

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ ÎNTOCMITĂ LA CERERE,
PENTRU PRIMA INSCRIERE IN SISEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE
FUNCIARA.**

Imobil in cauza s-a identificat in C.F. nr. 50265/Ungheni, cu S=888mp., aflat in proprietatea Statului Roman.

Prin prezenta documentatie se doreste insusirea si complectarea inventarului bunurilor imobile apartinatoare Domeniului Public al Orasului Ungheni prin HCL nr. _____, cu imobilul mai sus mentionat si inscrierea in Cartea Funciara nou infintata in proprietatea Orasului Ungheni.

3. Scurtă prezentare a situației de la teren:

Identificarea și măsurarea amplasamentului imobilului in cauza s-a făcut împreuna cu reprezentantii Orasului Ungheni, acestia indicându-ne limitele de proprietate. Ca suport premergător pentru toate aceste operațiuni am avut un Plan de Incadrare in zona Sc.1:5000 a Orasului Ungheni si C.F. nr. 50265 Ungheni.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita, interiorul și exteriorul imobilului s-au efectuat prin măsurători GNSS cu un Rover HEMISPHERE S321 în mod RTK prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS (sistemul romanesc de determinare a poziției), utilizând o stație virtuala de referință RO-VRS-3.1 GG, astfel obținând soluții FIXE pentru toate punctele utilizate în plan.

Coordonatele geografice (Bp, Lp, Hp) s-au transformat în coordonate rectangulare plane (X, Y, Z) cu ajutorul programului TransDatRO V4.1 implementat în carnetul de teren SOUTH X11.

În urma măsurătorilor efectuate, extragerea și prelucrarea datelor s-au realizat pe computer cu ajutorul programelor TopoLTTopoLT și ZWCAD 2018 Professional, de unde a rezultat prezentul „PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI” cu scara 1:500.

Fiecare punct radiat sau intersecție de linii sunt individualizate prin coordonate rectangulare plane, iar calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică. Câteva din punctele fixe sunt descrise în documentație.

Data întocmirii: februarie 2021



458700

458750

PLAN DE SITUATIE

(Intravilan)
Scara 1:500

Sistem de Proiectie: STEREO 70
Sistem de referinta pt. altitudini: M. NEAGRA 75

Judetul: MURES

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT): Ungheni

Adresa imobilului: loc. Ungheni nr. 67, Jud. Mures.

C.F. nr. 50265/Ungheni S=888mp.



554600

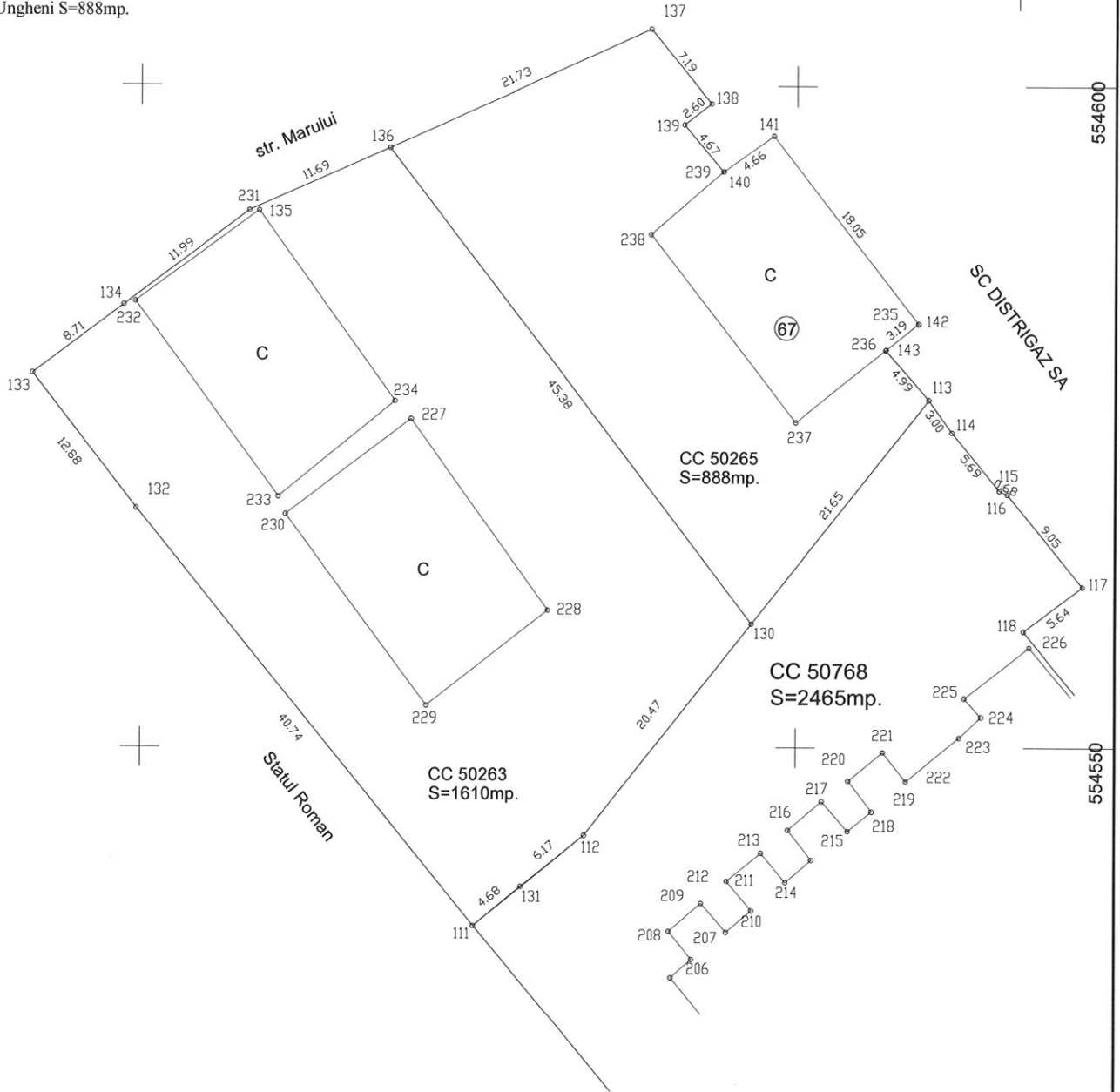
554600

554550

554550

554500

554500



S.C. CADMUR S.R.L.
Seria RO-B-J; Nr. 0315

Beneficiar/Proprietar:
Orășul Ungheni

Planșa nr.

1

Scara:
1:500

Data:
februarie
2021

Plan de Situatție, necesar pentru:
preluarea în domeniul public al Orașului Ungheni
a imobilului înscris în CF.50265/Ungheni.

458700

ing. MURESAN A. Marius



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

Nr. cerere	15300
Ziua	23
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100098384676



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50265 Ungheni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungheni, Nr. 67, Jud. Mures

Nr. CF vechi:2287/N
Nr. cadastral vechi:392/2
Nr. topografic:421/9/1/29/3/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50265	888	imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul avand nr cad 50768, in scris in CF 50768 Ungheni

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10006 / 05/05/2004 Act nr. 0 (act de dezmembrare aut. nr. 403/2004; plan de amplasament avizat tehnic nr.4903/2004 de O.J.C. G.C.Mures; certificat de urbanism nr. 51/29.04.2004; notar public Almasan Olimpia; incheiere nr. 10006-10008/05.05.2004);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2287/N)	A1
B2 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere prin parcela cu nr cadastral (392/1) nr top 421/9/1/29/3/1 in scrisa in c.f. 2286/N OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2287/N)	A1
32470 / 26/05/2020 Act Administrativ nr. 1287, din 22/05/2020 emis de OCPI MURES;	
B3 Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 50768 in scris in Cartea Funciara nr. 50768 Ungheni	A1

C. Partea III. SARCINI .

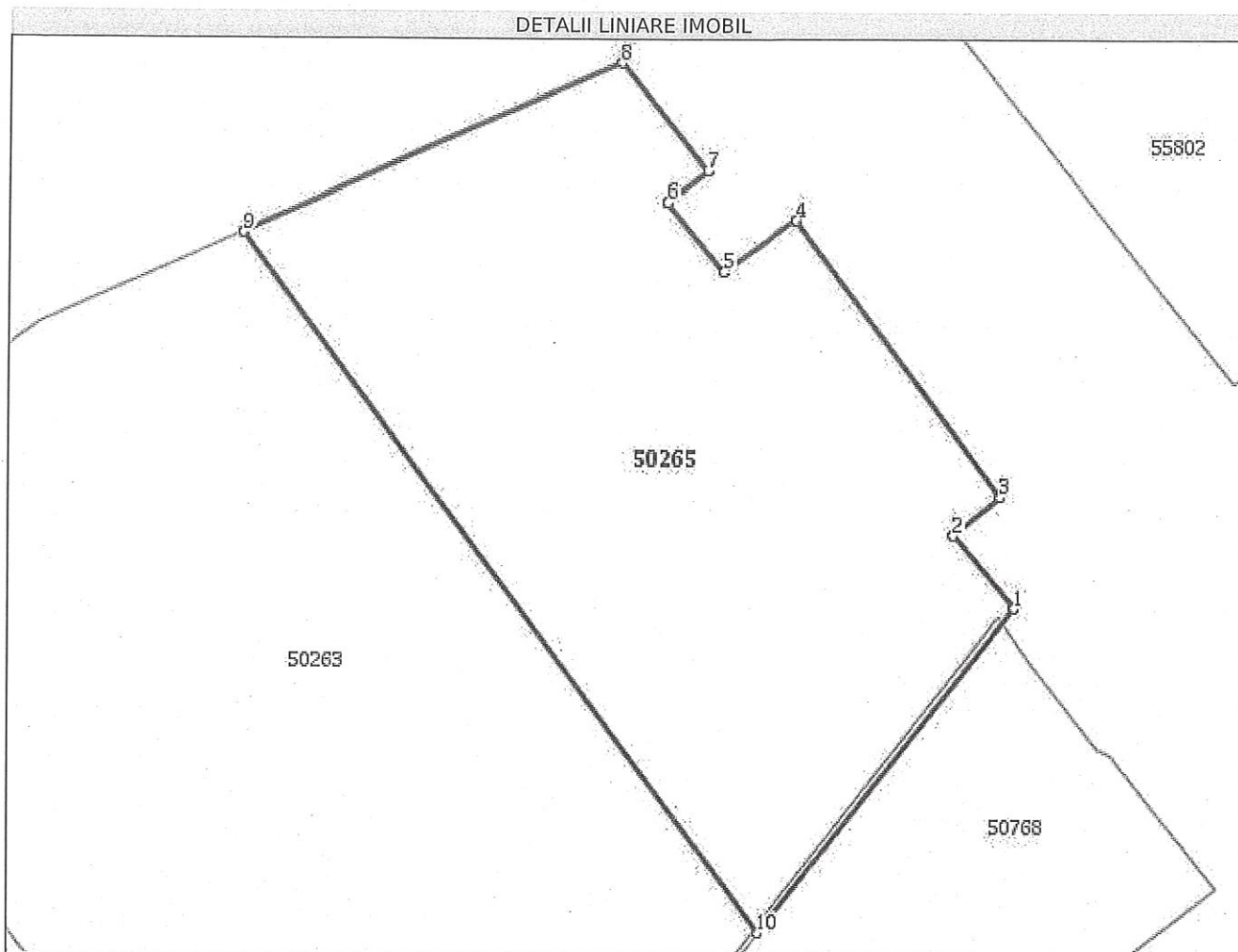
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50265	888	imobil înregistrat cu suprapunere reala cu imobilul avand nr cad 50768, înscris în CF 50768 Ungheni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	888	-	-	421/9/1/29/3/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.993
2	3	3.198
3	4	18.02
4	5	4.706
5	6	4.666
6	7	2.603

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.186
8	9	21.734
9	10	45.383
10	1	21.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/02/2021, 13:15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Loc. Ungheni nr. 67, jud. Mures.

2. Tipul lucrării:

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ ÎNTOCMITĂ LA CERERE,
PENTRU PRIMA INSCRIERE IN SISEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE
FUNCIARA.

Imobil in cauza s-a identificat in C.F. nr. 50263/Ungheni, cu S=1610mp., aflat in proprietatea Statului Roman.

Prin prezenta documentatie se doreste insusirea si complectarea inventarului bunurilor imobile apartinatoare Domeniului Public al Orasului Ungheni prin HCL nr. _____, cu imobilul mai sus mentionat si inscrierea in Cartea Funciara nou infiintata in proprietatea Orasului Ungheni.

3. Scurtă prezentare a situației de la teren:

Identificarea și măsurarea amplasamentului imobilului in cauza s-a făcut împreună cu reprezentantii Orasului Ungheni, acestia indicându-ne limitele de proprietate. Ca suport premergător pentru toate aceste operațiuni am avut un Plan de Incadrare in zona Sc.1:5000 a Orasului Ungheni si C.F. nr. 50263 Ungheni.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita, interiorul și exteriorul imobilului s-au efectuat prin măsurători GNSS cu un Rover HEMISPHERE S321 în mod RTK prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS (sistemul romanesc de determinare a poziției), utilizând o stație virtuala de referință RO-VRS-3.1 GG, astfel obținând soluții FIXE pentru toate punctele utilizate în plan.

Coordonatele geografice (Bp, Lp, Hp) s-au transformat în coordonate rectangulare plane (X, Y, Z) cu ajutorul programului TransDatRO V4.1 implementat în carnetul de teren SOUTH X11.

În urma măsurătorilor efectuate, extragerea și prelucrarea datelor s-au realizat pe computer cu ajutorul programelor TopoLT/TopoLT și ZWCAD 2018 Professional, de unde a rezultat prezentul „PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI” cu scara 1:500.

Fiecare punct radiat sau intersecție de linii sunt individualizate prin coordonate rectangulare plane, iar calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitica. Câteva din punctele fixe sunt descrise în documentație.

Data întocmirii: februarie 2021



458700

458750

PLAN DE SITUATIE
 (Intravilan)
 Scara 1:500
 Sistem de Proiectie: STEREO 70
 Sistem de referinta pt. altitudini: M. NEAGRA 75

Judetul: MURES
 Unitate Administrativ Teritoriala (UAT): Ungheni
 Adresa imobilului: loc. Ungheni nr. 67, Jud. Mures.
 C.F. nr. 50263/Ungheni S=1610mp.



554600

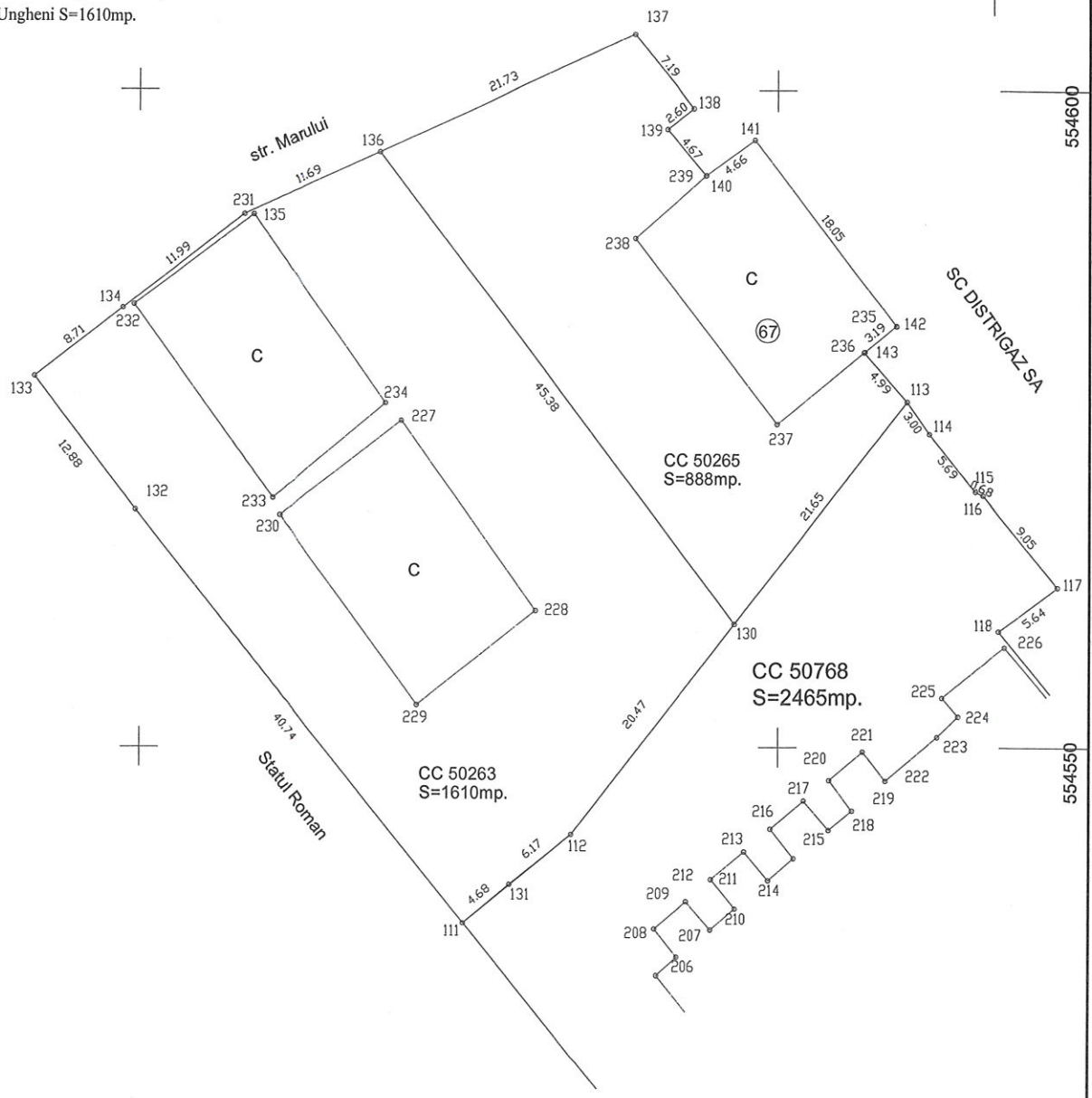
554550

554500

554600

554550

554500



S.C. CADMUR S.R.L. ing. COZ. MURESAN Seria RO-B-J, Nr. 0315		Beneficiar/Proprietar: S.C. CADMUR S.R.L. Orasul Ungheni	Planșa nr. 1
Scara: 1:500	Data: februarie 2021	Plan de Situatii, necesar pentru: preluarea in domeniul public al Orasului Ungheni a imobilului inregistrat in CF.50263/Ungheni.	

ing. MURESAN A. Marius

458700



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50263 Ungheni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungheni, Nr. 67, Jud. Mures

Nr. CF vechi:2288/N
Nr. cadastral vechi:392/3
Nr. topografic:421/9/1/29/3/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50263	1.610	Imobil inregistrat in planul cadastral cu suprapunere reala cu imobilul avand nr cad 50768, inscris in CF 50768 Ungheni

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10006 / 05/05/2004		
Act nr. 403 din 2004 (plan de amplasament avizat tehnic nr.4903/2004 de O.J.C.G.C.Mures; certificat de urbanism nr. 51/29.04.2004 - notar public Almasan Olimpia (Incheiere nr. 10006-10008 din 05.05.2004));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2288/N)	A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere prin parcela cu nr. cadastral (392/1), nr. top. 421/9/1/29/3/1 inscrisa in CF nr. 2286/N OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2288/N)	A1
32469 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. 1287, din 22/05/2020 emis de OCPI MURES;		
B3	Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 50768 inscris în Cartea Funciara nr. 50768 Ungheni	A1

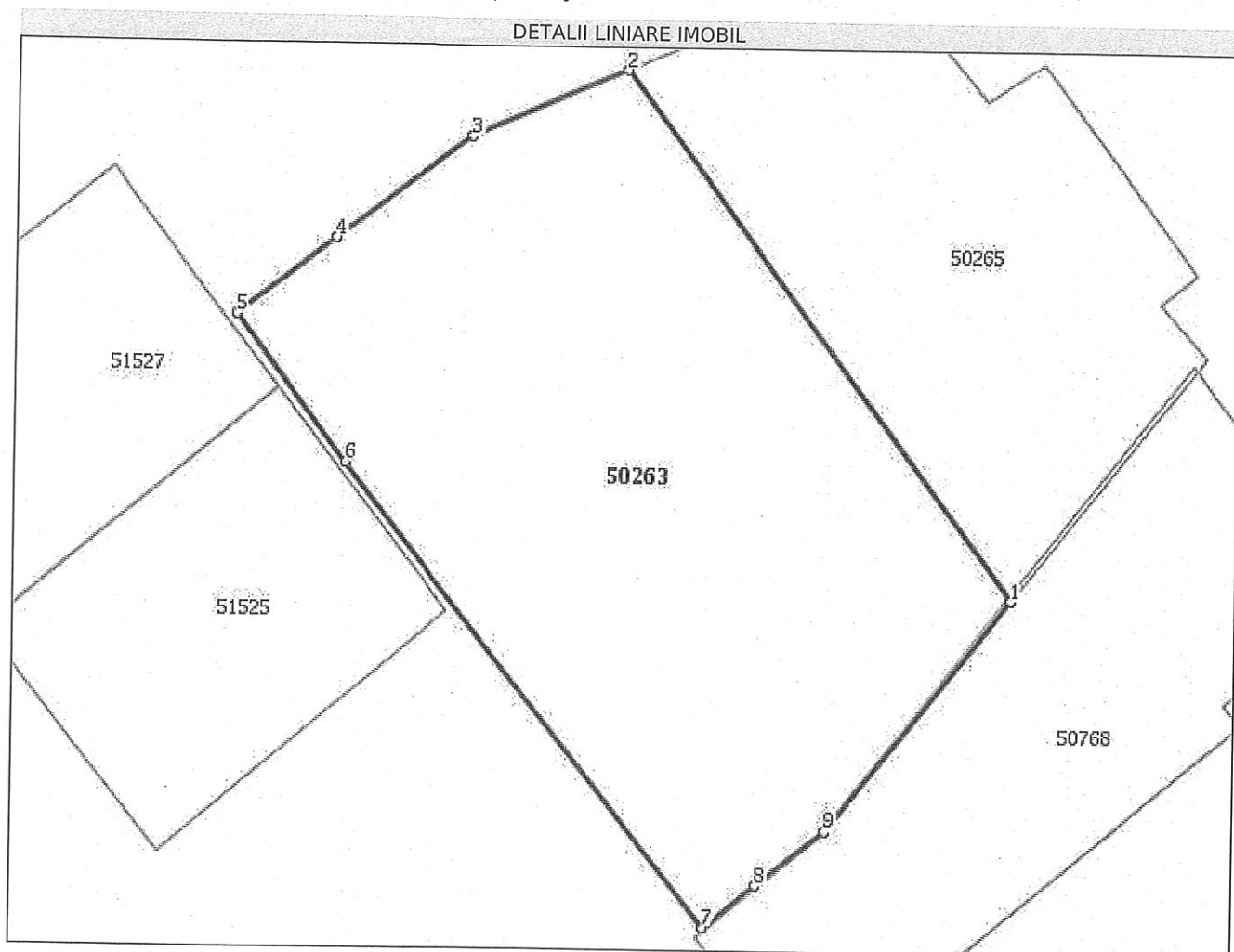
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
50263	1.610	Imobil inregistrat in planul cadastral cu suprapunere reala cu imobilul avand nr cad 50768, inscris in CF 50768 Ungheni

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	1.610	-	-	421/9/1/29/3/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	45.383
2	3	11.689
3	4	11.988
4	5	8.705
5	6	12.881
6	7	40.741

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.678
8	9	6.175
9	1	20.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/02/2021, 13:13