

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI UNGHENI
547605 Ungheni, nr.357; Tel/fax 0265328112;0265328212;
e-mail:ungheni@cjmures.ro

Nr.3362/29.04.2021

În conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin prezenta aducem la cunoștința publică următorul:

ANUNȚ

Privind elaborarea Proiectului de hotărâre *Privind închirierea prin atribuire directă a unor pajiști aflate în proprietatea privată a Orașului Ungheni, rămase disponibile în urma rezilierii unor contracte.*

Actele anexate prezentului anunț sunt: Referat de aprobare nr.3360/29.04.2021, Proiectul de hotărâre nr.3361/29.04.2021 cu anexe.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare se vor depune la Registratura Primăriei Orașului Ungheni, în termen de 10 zile de la publicare.

PRIMAR,
PRODAN VICTOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMARUL ORAȘULUI UNGHENI

Nr.3361/29.04.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind închirierea prin atribuire directă a unor pajiști aflate în proprietatea privată a Orașului Ungheni, rămase disponibile în urma rezilierii unor contracte.

Primarul orașului Ungheni, jud Mureș,

Având în vedere prevederile :

- Art.87,alin.(5),art.129 alin.(2) lit. ”c” coroborat cu alin.(6) lit.”b”, art.362 alin,(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art.9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar.nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar.nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Art.6 alin.(3) și (4) din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinului comun al MADR/MDRAP nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractului cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor,orașelor,respectiv al municipiilor.
- Ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune;
- Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel national, pe termen mediu și lung,cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- A Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Prefectului Județul Mureș nr.26/1998 privind trecerea în proprietatea privată a orașului Ungheni, a suprafeței islazului comunal;
- Amenajamentul pastoral al orașului Ungheni 2016-2024, aprobat prin HCL nr.26/29.11.2016;
- HCL Ungheni nr.21/20.04.2021 Privind încetarea unui contract de închiriere pentru terenuri din domeniul privat al orașului Ungheni, pășuni din islazul comunal

-Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.198/2020 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură, potrivit legii, în cursul anului 2021;

În temeiul prevederilor art.139,alin.(3) lit.”g” și art.196, alin.(1) lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre aprobare:

Art.1.Închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în domeniul privat al orașului Ungheni, în suprafață de 26,25 ha, identificate în Cartea Funciară nr.52424/Ungheni, Trupul de pășune cu denumirea topică ”Citfalău” Morești, conform anexei nr.1 la Proiectul de hotărâre.

Art.2.Perioada de închiriere prin atribuire directă este de 7 (șapte) ani cu posibilitatea de prelungire pe încă 3 (trei) ani printr-un act adițional la contractual de închiriere.

Art.3.Aprobarea prețului de închiriere prin atribuire directă a trupului de pășune din anexa nr.2, conform anexei nr.2 la Proiectul de hotărâre.

Art.4.Aprobarea Documentației privind închirierea prin atribuirea directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al orașului Ungheni, conform anexei nr.3 la Proiectul de hotărâre.

Art.5.Aprobarea Contractului de închiriere conform anexei nr.4 la Proiectul de hotărâre.

Art.6.Aprobarea componenței comisiei de evaluare și atribuire a solicitărilor de închiriere prin atribuire directă , precum și a comisiei de soluționare a contestațiilor conform anexei nr.5 la Proiectul de hotărâre.

Art.7.Împuternicirea Primarului orașului Ungheni, pentru organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă și pentru semnarea contractelor de închiriere.

Inițiator,
Primar,
Victor PRODAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMARUL ORAȘULUI UNGHENI
547605;Ungheni, nr.357, Tel/fax: 0265328112;0265328212;
e-mail:primar@primariaungheni.ro

Nr.3360/29.04.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind închirierea prin atribuire directă a unor pajiști aflate în proprietatea privată a Orașului Ungheni, rămase disponibile în urma rezilierii unor contracte.

Prin HCL UNgheni nr.21/20.04.2021 reiese faptul că un trup de pajiști (pășune) denumit generic Trup Citfalău Morești, în suprafață de 26,25 ha este liber de contract de închiriere, iar în conformitate cu prevederile legale este necesar, ca pentru a veni în sprijinul crescătorilor de animale din UAT Ungheni, să inițiem procedura de închiriere directă către aceștia a acestei pajiști.

Prin Proiectul de hotărâre se stabilesc regulile și procedurile de urmat pentru închirierea acestei pajiști, se aprobă închirierea, prețul, durata, documentația de atribuire directă, modelul contractului de închiriere și componența comisiilor de soluționare a cererilor de închiriere.

Supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local Proiectul de hotărâre *Privind închirierea prin atribuire directă a unor pajiști aflate în proprietatea privată a Orașului Ungheni, rămase disponibile în urma rezilierii unor contracte.*

Primar,
Victor PRODAN

