



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures**  
 Adresa: OCPI Mures - BCPI TARGU MURES: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod  
 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.	32549
Ziua	16
Luna	04
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAS UNGHENI  
 Domiciliul Loc. Ungheni, Nr. 357, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **32549** din data **16-04-2021**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilele au fost inregistrate provizoriu in evidența OCPI MURES cu numerele cadastrale:

- 1) **56070**, Jud. Mures, loc.UNGHENI-EXTRAVILAN, UAT Ungheni, tarlăua 47, parcela 1427/1, in suprafață măsurată de 4500 mp și suprafață din acte 4500 mp
- 2) **56071**, Jud. Mures, loc.UNGHENI-EXTRAVILAN, UAT Ungheni, tarlăua 48, parcela 1427/2, nr. titlu de proprietate 119712/26.07.1995, in suprafață măsurată de 4300 mp și suprafață din acte 4300 mp
- 3) **56072**, Jud. Mures, loc.UNGHENI-EXTRAVILAN, UAT Ungheni, tarlăua 48, parcela 1427/3, nr. titlu de proprietate 120279/19.05.1997, in suprafață măsurată de 2100 mp și suprafață din acte 2100 mp
- 4) **56073**, Jud. Mures, loc.UNGHENI-EXTRAVILAN, UAT Ungheni, tarlăua 48, parcela 1427/4, nr. titlu de proprietate 119859/16.01.1996, in suprafață măsurată de 2400 mp și suprafață din acte 2400 mp
- 5) **56074**, Jud. Mures, loc.UNGHENI-EXTRAVILAN, UAT Ungheni, tarlăua 48, parcela 1427/5, nr. titlu de proprietate 119860/16.01.1996, in suprafață măsurată de 2700 mp și suprafață din acte 2700 mp
- 6) **56075**, Jud. Mures, loc.UNGHENI-EXTRAVILAN, UAT Ungheni, tarlăua 35, parcela 1427/6, nr. titlu de proprietate 120019/ 23.04.1996, in suprafață măsurată de 4400 mp și suprafață din acte 4400 mp
- 7) **56076**, Jud. Mures, loc.UNGHENI-EXTRAVILAN, UAT Ungheni, tarlăua 35, parcela 1427/7, nr. titlu de proprietate 120184/ 05.02.1997, in suprafață măsurată de 1900 mp și suprafață din acte 1900 mp
- 8) **56077**, Jud. Mures, loc.UNGHENI-EXTRAVILAN, UAT Ungheni, tarlăua 35, parcela 1427/8, nr. titlu de proprietate 119958/ 14.03.1996, in suprafață măsurată de 3200 mp și suprafață din acte 3200 mp
- 9) **56078**, Jud. Mures, loc.UNGHENI-EXTRAVILAN, UAT Ungheni, tarlăua 48, parcela 1427/10, in suprafață măsurată de 7400 mp și suprafață din acte 7400 mp
- 10) **56079**, Jud. Mures, loc.UNGHENI-EXTRAVILAN, UAT Ungheni, tarlăua 35, parcela 1427/1, in suprafață măsurată de 209 mp și suprafață din acte 209 mp
- 11) **56080**, Jud. Mures, loc.UNGHENI-EXTRAVILAN, UAT Ungheni, tarlăua 48, parcela 1427/11, nr. titlu de proprietate 120755/13.03.2002, in suprafață măsurată de 2900 mp și suprafață din acte 2900 mp
- 12) **56081**, Jud. Mures, loc.UNGHENI-EXTRAVILAN, UAT Ungheni, tarlăua 48, parcela 1427/12, nr. titlu de proprietate 120802/15.04.2002, in suprafață măsurată de 7200 mp și suprafață din acte 7200 mp
- 13) **56082**, Jud. Mures, loc.UNGHENI-EXTRAVILAN, UAT Ungheni, tarlăua 35, parcela 1427/2, in suprafață măsurată de 18 mp și suprafață din acte 18 mp
- 14) **56083**, Loc. Ungheni, Jud. Mures, LOC. UNGHENI-INTRAVILAN, UAT Ungheni, tarlăua 48, parcela 1427/13, in suprafață măsurată de 2274 mp și suprafață din acte 2274 mp
- 15) **56084**, Jud. Mures, loc.UNGHENI-EXTRAVILAN, UAT Ungheni, tarlăua 48, parcela 1427/14, in suprafață măsurată de 7300 mp și suprafață din acte 7300 mp
- 16) **56085**, Jud. Mures, loc.UNGHENI-EXTRAVILAN, UAT Ungheni, tarlăua 35, parcela 1427/15, in suprafață măsurată de 5000 mp și suprafață din acte 5000 mp
- 17) **56086**, Jud. Mures, loc.UNGHENI-EXTRAVILAN, UAT Ungheni, tarlăua 48, parcela 1427/17, nr. titlu de proprietate 120168/29.01.1997, in suprafață măsurată de 1000 mp și suprafață din acte 1000 mp
- 18) **56087**, Jud. Mures, loc.UNGHENI-EXTRAVILAN, UAT Ungheni, tarlăua 48, parcela 1427/17, in

suprafață măsurată de 7100 mp și suprafață din acte 7100 mp

19) **56088**, Jud. Mures, loc.UNGHENI-EXTRAVILAN, UAT Ungheni, tarlăua 48, parcela 1427/18, in suprafață măsurată de 10800 mp și suprafață din acte 10800 mp

20) **56089**, Jud. Mures, loc.UNGHENI-EXTRAVILAN, UAT Ungheni, tarlăua 35, parcela 1431, nr. titlu de proprietate 120144/ 28.11.1996, tarlăua 35, parcela 1433/1, nr. titlu de proprietate 120144/ 28.11.1996, in suprafață măsurată de 6000 mp și suprafață din acte 6000 mp

21) **56090**, Jud. Mures, loc.UNGHENI-EXTRAVILAN, UAT Ungheni, tarlăua 48, parcela 1431/1, in suprafață măsurată de 2863 mp și suprafață din acte 2863 mp

22) **56091**, Jud. Mures, loc.UNGHENI-EXTRAVILAN, UAT Ungheni, tarlăua 48, parcela 1427, in suprafață măsurată de 480 mp și suprafață din acte 480 mp

23) **56092**, Jud. Mures, loc.UNGHENI-EXTRAVILAN, UAT Ungheni, tarlăua 48, parcela 1428, in suprafață măsurată de 736 mp și suprafață din acte 736 mp

Imobilele au fost inregistrate in planul cadastral intretinut de OCPI.

**MENȚIUNI:**

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru inscrierea imobilelor in Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 11-05-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector  
Daniela-Maria Gergely**

**Daniela  
Maria  
Gergely**  Semnat digital  
de Daniela Maria  
Gergely  
Data: 2021.05.11  
16:36:05 +03'00'

**PLAN PARCELAR**  
(Extravilan)  
Scala 1:2000  
Sistem de Proiecție: STEREO 70

Nr. crt.	Nr. cadastral atribuit
1	5607053552
2	56071
3	56072
4	56073
5	56074
6	56075
7	56076
8	56077
9	56078 <sup>50511</sup>
10	56079 <sup>55129</sup>
11	56080
12	56081
13	56082 <sup>55057</sup>
14	56083 <sup>53495</sup>
15	56084 <sup>53277</sup>
16	56085 <sup>53494</sup>
17	56086
18	56087 <sup>53211</sup>
19	56088 <sup>50942</sup>
20	56088
21	56089
22	56090
23	56091
	56092

Județul: MURES  
Unitate Administrativ Teritorială  
(UAT): Ungheni  
Adresa imobilului: Loc. Ungheni,  
Tarfa-35,48,47,Parcelate-1427,1433, 1431;

CHERTES I. ZAHARIE, MACARIE G. ANA,  
SUCIU G. GHEORGHE, SUCIU G. TOMA,  
SUCIU G. DUMITRU, SUCIU G. ALEXANDRU,  
SUCIU G. STEFAN, MACARIE I. ANA,  
MACARIE I. IOAN, RADUT G. MARIA,  
ALDEA G. IOAN, ALDEA G. TOMA, ALDEA G. MARIA,  
RADUT D. ANA, LUCIA D. MARIA, ALDEA D. IOAN,  
BOTOS D. OTILIA, ALDEA D. DUMITRU

RADUT V. DUMITRU, SIPOS V. MARIA  
RADUT D. MARIA, RADUT G. SILVIU,  
RADUT D. ANUTA, GEORGESCU I. IOAN

Se confirma suprafetele din masuratori si  
introducerea imobilelor in baza de date.

Parafa:  
Semnatura si data:  
Stampila OCPI:

32549/11.05.2021

Daniela Maria Gergely  
Semnat digital de Daniela Maria Gergely  
Data: 2021.05.11 16:26:00 +03'00'



VIZAT,  
CONFORM CU PUNEREA IN POSESIE  
A IMOBILITATII DE catre  
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCIAR  
Prezidinte Comisie (nume, prenume si semnatura)

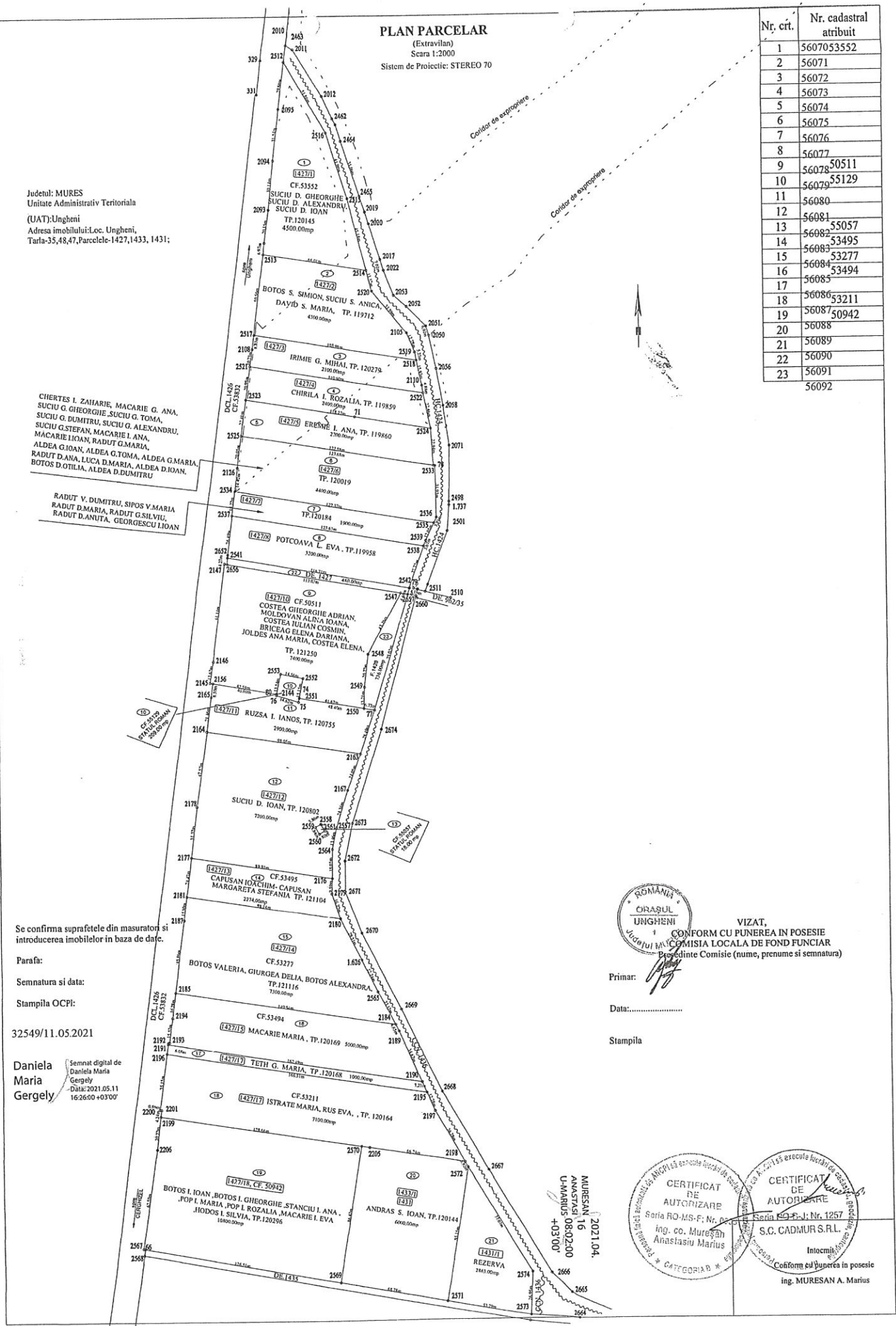
Primar: *[Signature]*

Data: .....

Stampila



MURESAN 16  
ANASTASIU 08.02.00  
UMARIUS +03'00'





ANEXA NR. 1.44 la regulament

**TABEL PARCELAR**  
(include toate imobilele din tarla)

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordinea in tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. carte funciara	Nr. parcelă/ (nr. topografi c)	Nr. Cad/ Nr. CF*	Suprafata parcelă din act (mp)	Categoria de folosinta din act	Suprafata totală imobil din act (mp)	Suprafata totală imobil determinată (mp)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
47	1	CF.53552	CF.53552	1427/1	56070	4500	A	4500	4500	SUCIU D. GHEORGHE, SUCIU D. ALEXANDRU, SUCIU D. IOAN	CF 53552 Incheiere nr. 17944/11.08.2003 SUCIU D. GHEORGHE, SUCIU D. ALEXANDRU, SUCIU D. IOAN, 1/1 din AI (in cote nedeterminate)	Imobilul in cauza se suprapune cu, coridorul de expropriere in scris in CF.53917
48	2			1427/2	56071	4300	A	4300	4300	BOTOS S. SIMION, SUCIU S. ANICA, DAVID S. MARIA	TP. 119712/26.07.1995 BOTOS S. SIMION, SUCIU S. ANICA, DAVID S. MARIA (in cote nedeterminate)	Imobilul in cauza se suprapune cu, coridorul de expropriere in scris in CF.53917 si CF 53915
48	3			1427/3	56072	2100	A	2100	2100	IRIMIE G. MIHAI	TP. 120279/19.05.1997 IRIMIE G. MIHAI 1/1	Imobilul in cauza se suprapune cu, coridorul de expropriere in scris in CF.53917 si CF 53915
48	4			1427/4	56073	2400	A	2400	2400	CHIRILA I. ROZALIA	TP. 119859/16.01.1996 CHIRILA I. ROZALIA 1/1	Imobilul in cauza se suprapune cu, coridorul de expropriere in scris in CF.53917 si CF 53915

48	5					1427/5	56074	2700	A	2700	2700	EREMIE I. ANA	TP. 119860/16.01.1996 EREMIE I. ANA 1/1	Imobilul in cauza se suprapune cu, coridorul de expropriere inscris in CF.53917 CF 53915,CF 53933
35	6					1427/6	56075	4400	A	4400	4400	CHERTES I. ZAHARIE, MACARIE G. ANA, SUCIU G. GHEORGHE ,SUCIU G. TOMA, SUCIU G. DUMITRU, SUCIU G.ALEXANDRU, SUCIU G.STEFAN, MACARIE I. ANA, MACARIE I.IOAN, RADUT G.MARIA, ALDEA G.IOAN, ALDEA G.TOMA, ALDEA G.MARIA, RADUT D.ANA, LUCA D.MARIA, ALDEA D.IOAN, BOTOS D.OTILIA, ALDEA D.DUMITRU	TP.120019/ 23.04.1996 CHERTES I. ZAHARIE, MACARIE G. ANA, SUCIU G. GHEORGHE ,SUCIU G. TOMA, SUCIU G. DUMITRU, SUCIU G.ALEXANDRU, SUCIU G.STEFAN, MACARIE I. ANA, MACARIE I.IOAN, RADUT G.MARIA, ALDEA G.IOAN, ALDEA G.TOMA, ALDEA D.IOAN G.MARIA, RADUT D.ANA, LUCA D.MARIA, ALDEA D.IOAN, BOTOS D.OTILIA, ALDEA D.DUMITRU (in cote nedeterminate)	Imobilul in cauza se suprapune cu, coridorul de expropriere inscris in CF.53917 CF 53915
35	7					1427/7	56076	1900	A	1900	1900	RADUT V. DUMITRU, SIPOS V.MARIA, RADUT D.MARIA, RADUT G.SILVIU, RADUT D.ANUTA, GEORGESCU I.IOAN	TP.120184/ 05.02.1997 RADUT V. DUMITRU, SIPOS V.MARIA, RADUT D.MARIA, RADUT G.SILVIU, RADUT D.MARIA, RADUT G.SILVIU, RADUT	Imobilul se suprapune cu coridorul de expropriere inscris in CF 53915

35	8	1427/8	56077	3200	A	3200	3200	POTCOAVA L. EVA	D. ANUTA, GEORGESCU I. IOAN (in cote nedeterminate)	Imobilul se suprapune cu coridorul de expropriere inregistrat in CF 53932
48	9	1427/10	56078	7400	A	7400	7400	COSTEA GHEORGHE ADRIAN, MOLDOVAN ALINA IOANA, COSTEA IULIAN COSMIN, BRICEAG ELENA DARIANA, JOLDES ANA MARIA, COSTEA ELENA	CF 50511 Inchete nr. 56540/25.08.2015 COSTEA GHEORGHE ADRIAN 2/12 din AI (bun propriu), MOLDOVAN ALINA IOANA 2/12 din AI (bun propriu), COSTEA IULIAN COSMIN 2/12 din AI (bun propriu), BRICEAG ELENA DARIANA 2/12 din AI (bun propriu), JOLDES ANA MARIA 3/12 din AI (bun propriu), COSTEA ELENA 1/12 din AI (bun propriu)	
35	10	1427/1	56079	209	Cc	209	209	STATUL ROMAN	CF 55129 Inchete nr. 3867/20.01.2020 STATUL ROMAN 1/1 din AI si/1 din AI.1(domeniul public)	Teren cu stalp LEA, neimprejmuit CI- constructii industriale si edilitare Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 209 mp; LEA 220 KV IERNUT- UNGHENI CIRC. 2, stalp nr.75

48	11				1427/11	56080	2900	A	2900	2900	RUZSA I. IANOS	TP. 120755/13.03.2002 RUZSA I. IANOS 1/1	
48	12				1427/12	56081	7200	A	7200	7200	SUCIU D. IOAN	TP. 120802/15.04.2002 SUCIU D. IOAN 1/1	
35	13	CF.55057	CF.55057	18	1427/2	56082	18	CC	18	18	STATUL ROMAN	CF 55057 Inchete nr. 3936/20.01.2020 STATUL ROMAN 1/1 din AI si/1 din AI.1 (domeniul public)	Teren cu stalp LEA, neimprejmuit. C1- constructii industriale si edilitare- Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LEA 220 KV IERNUT- UNGHENI CIR. 1, stalp nr.78
48	14	CAD.569	CF.53495	2274	1427/13	56083	2274	A	2274	2274	CAPUSAN IOACHIM CAPUSAN MARGARETA STEFANIA	CF.53495 Inchete nr. 12437/30.05.2005 CAPUSAN IOACHIM CAS CU CAPUSAN MARGARETA STEFANIA 1/1 (bun comun)	Intravilan
48	15	CF.53277	CF.53277	7300	1427/14	56084	7300	A	7300	7300	BOTOS VALERIA, GIURGEA DELIA, BOTOS ALEXANDRA	CF 53277 Inchete nr. 65727/22.12.2006 BOTOS VALERIA 2/8 din AI (bun propriu), GIURGEA DELIA 3/8 din AI (bun propriu), Inchete nr. 48489/12.07.2016 BOTOS ALEXANDRA 3/8 din AI (bun propriu)	



35	16	CAD.565	CF.53494	1427/15	56085	5000	A	5000	5000	MACARIE MARIA	CF 53494 Incheiere nr. 9235/28.04.2005 MACARIE MARIA 1/1 din A1
48	17			1427/17	56086	1000	A	1000	1000	TETH G. MARIA	TP.120168/29.01.1 997 TETH G. MARIA 1/1
48	18	CF.53211	CF.53211	1427/17	56087	7100	A	7100	7100	ISTRATE MARIA, RUS EVA	CF 53211 Incheiere nr.39458/03.06.201 6. ISTRATE MARIA 1/2 din A1 (bun propriu), RUS EVA 1/2 din A1 (bun propriu)
48	19	CF. 50942	CF. 50942	1427/18	56088	10800	A	10800	10800	BOTOS I. IOAN ,BOTOS I. GHEORGHE ,STANCIU I. ANA ,POP I. MARIA ,POP I. ROZALIA ,MACARIE I. EVA ,HODOS I. SILVIA,	CF 50942 Incheiere nr. 54134/05.10.2010 BOTOS I. IOAN ,BOTOS I. ,GHEORGHE ,STANCIU I. ANA ,POP I. MARIA ,POP I. ROZALIA ,MACARIE I. EVA ,HODOS I. SILVIA, 1/1 din A1 (in cote nedeterminate)
35	20			1431 1433/1	56089	5100 900	A F	5100 900	6000	ANDRAS S. IOAN	TP.120144/ 28.11.1996 ANDRAS S. IOAN 1/1

