

ROMÂNIA
JUDETUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI UNGHENI
Nr.6300 din 20.08.2021

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 20.08.2021, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Ungheni, la care participă fizic un număr de 14 consilieri locali, din totalul de 15, ședința fiind legal constituită. Absentează dl consilier Culcear Florin.

Participă la ședința Consiliului local: dl Prodan Victor-primar, dl Platon Mihail – înlocuitor al secretarului general al orașului Ungheni, dl Liț Alexandru – consilierul personal al primarului.

Dl Boer Alexandru, președinte de ședință, deschide ședința și prezintă Proiectul ordinii de zi, după cum urmează:

1. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Orașului Ungheni, județul Mureș- *inițiator primar Prodan Victor*;
2. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Canalizare menajeră în orașul Ungheni pe străzile: Rozelor, Magnoliei, Cosminului, Viitorului și tronsonul E60-De 1067, în loc.Vidrasău pe străzile Martirilor, Busuiocului, Înfrățirii, în loc. Morești pe străzile Panseluțelor, Crinului, Delniței, CAP-ului, județul Mureș”- *inițiator primar Prodan Victor*;
3. **Proiect de hotărâre** privind actualizarea componenței Comitetului director al Clubului Sportiv Unirea Ungheni 2018, *inițiator primar Prodan Victor*;
4. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea vânzării unei parcele de teren din perimetrul Parcului Industrial Mureș, Vidrasău, oraș Ungheni, către S.C.ALLCOLORS SERV S.R.L. - *inițiator primar Prodan Victor*;
5. Întrebări, interpelări, răspunsuri, opinii.

Dl înlocuitor al secretarului general face apelul nominal al consilierilor locali. Se supune aprobării procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local Ungheni din 3 august 2021 care se aprobă cu 13 voturi pentru (dna Dumitru Maria a absentat la ședința Consiliului Local din data de 03.08.2021).

De asemenea, dl înlocuitor al secretarului general aduce la cunoștința consilierilor locali îndeplinirea prevederilor art. 136, alin. (8), art.228, din Codul administrativ pentru proiectele de hotărâri supuse dezbaterii și aprobării în cadrul ședinței de azi.

Dl Boer Alexandru supune aprobării ordinea de zi a ședinței propusă de dl primar care se aprobă cu 14 voturi pentru.

Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Orașului Ungheni, județul Mureș- inițiator primar Prodan Victor;

Proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil din partea celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheni.

Dl Boer Alexandru supune la vot proiectul de hotărâre care se aprobă cu 10 voturi pentru și 4 voturi împotriva, Duma Ioan Cosmin, Moldovan Dorin Mircea, Niomati Dorin Attila, Vultur Cornel Ilie. Se adoptă **Hotărârea nr. 49/20.08.2021**.

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Canalizare menajeră în orașul Ungheni pe străzile: Rozelor, Magnoliei, Cosminului, Viitorului și tronsonul E60-De 1067, în loc.Vidrasău pe străzile Martirilor, Busuiocului, Înfrățirii, în loc. Morești pe străzile Panseluțelor, Crinului, Delniței, CAP-ului, județul Mureș"- inițiator primar Prodan Victor;

Proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil din partea celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheni.

Dl Boer Alexandru, președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre care se aprobă cu 14 voturi pentru, adoptându-se **Hotărârea nr. 50/20.08.2021**.

Proiect de hotărâre privind actualizarea componenței Comitetului director al Clubului Sportiv Unirea Ungheni 2018, inițiator primar Prodan Victor;

Proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil din partea celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheni.

Dl Gulacsi Constantin Cornel propune pe dl Boer Alexandru.

Dl Duma Ioan Cosmin propune pe dl Niomati Dorin Attila.

Dl Boer Alexandru, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre prezentat, cu propunerea dlui Gulacsi Constantin Cornel , care întrunește 10 voturi pentru și 4 abțineri, Duma Ioan Cosmin, Vultur Cornel, Niomati Dorin Attila, Moldovan Dorin. **Se adoptă Hotărârea nr.51/20.08.2021.**

Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei parcele de teren din perimetrul Parcului Industrial Mureș, Vidrasău, oraș Ungheni, către S.C.ALLCOLORS SERV S.R.L. - inițiator primar Prodan Victor;

Proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil din partea celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheni.

Dl Vultur Cornel, arată că a studiat Proiectul de hotărâre, a studiat piața imobiliară din zonă, a studiat ofertele de vânzare de pe internet, a studiat valoarea terenurilor din grila notarială, care indică 60 de lei/mp. Noi vindem sub acest preț, vânzarea nu este temeinică și nu este în favoarea cetățenilor orașului Ungheni.

A mai studiat și alte vânzări de terenuri, în deal la Sânpaul s-a vândut la Hirsman cu 25 euro/mp.

Dl Prodan Victor, sunteți informat eronat asupra acestei vânzări, nu aveți în vedere faptul că atunci când a fost înființat Parcul industrial Vidrasău, prețul de vânzare a terenurilor din parc a fost stabilit prin Hotărâre de Consiliu Local, la 10 euro/mp, hotărâre în vigoare.

La dat înființării Parcului Industrial, prețul terenurilor era de 2 euro/mp., consilierii din vechea legislatură știu că prețul de vânzare a terenurilor din parc, către societățile care au contracte de concesiune, este de 10 euro/mp. S-a mai actualizat prețul, acum este de 11 euro/mp., este un preț corect, la șosea se vînd acum undeva la 15-16 euro/mp. Prețurile din grila notarială sunt pentru stabilirea taxelor notariale.

Dl Moldovan Dorin, consider că în Raportul de evaluare prețul este subevaluat. Am citit cu atenție Raportul de evaluare prezentat, am contactat și alți evaluatori. Citește HCL Ungheni nr.24/2006 din care reiese că celelalte condiții, privitoare la vânzare, sunt îndeplinite.

Dl Prodan Victor, Vânzarea parcelelor din Parcul Industrial a fost stabilită prin HCL 24/2006.

Dl Moldovan Dorin, de asemeni evaluatorul încadrează evaluarea cu un teren martor fără utilități, deși acestea există, au drum de acces.

Consider că prețul este subevaluat, prețul cu care ar trebui să îl vindem este de 18-20 euro/mp.

Dl Prodan Victor, terenul nu are trase utilitățile, acestea există în parc.

Dl Boer Alexandru, una este să ceri și alta este să și primești.

Dl Boer Alexandru, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre prezentat, se aprobă cu 10 voturi pentru, și 4 împotriva, Vultur Cornel, Duma Ioan Cosmin, Niomati Dorin Attila, Moldovan Dorin, adoptându-se **Hotărârea nr. 52/20.08.2021**.

Întrebări, interpelări, răspunsuri, opinii.

Dl Moldovan Dorin Mircea: printr-o petiție vă semnalăm o problemă referitoare la comunitatea de romei din satul vechi Cerghizel, referitor la lipsa apei potabile și greutatea întâmpinate în procurarea acesteia.

Dl Prodan Victor, vrem să punem în aplicare proiecte pentru sat, o să rezolvăm curentul electric, o să facem și o fântână după ce o să fie introdus curentul electric.

Dl Moldovan Dorin, proiectul cu fonduri norvegiene?

Dl Prodan Victor, da cu fonduri norvegiene.

Dl Moldovan Dorin, am cerut sprijin și pentru biserică.

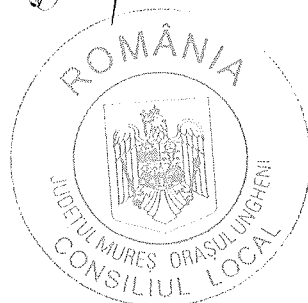
Dl Vultur Cornel, cere inspectarea școlilor, nu sunt igienizate.

Dl Prodan Victor, se vor asigura condiții optime în școli.

Dl președinte de ședință încheie ședința extraordinară din data de 20 august 2021.

Președinte de ședință,

Boer Alexandru



Secretar general,

Covrig Daniela Ionela

