



**LEGENDA:**

- LIMITA INTRAVILANULUI CONFORM PUG UNGHENI
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA
- LIMITA REGLEMENTATA PUZ = LIMITA PARCELA PROPUSA
- ACCES AUTO PROPUS
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA AEROPORT
- LIMITE PARCELE EXISTENTE INVECINATE
- SUBZONA L2 (RECEA) - LOCUINTE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE
- ZONA ID1 (RECEA) PROPUSA - UNITATI CU CARACTER INDUSTRIAL SI DEP.
- ZONA C (RECEA) - ZONA PENTRU CIRCULATII AEROPORT TRANSILVANIA
- ZONA ID (UNGHENI) - UNITATI CU CARACTER INDUSTRIAL SI DEPOZITARE
- ZONA EDIFICABILA
- DRUM COMUNAL MODERNIZAT
- ZONA PROTECTIE CALE FERATA 100m
- ZONA SIGURANTA CALE FERATA 20m
- CALE FERATA BORNA CFR
- CONDUCTA GAZ METAN SUBTERANA Ø 8"
- RACORD SRM PARC INDUSTRIAL VIDRASAU Dn200
- ZONA PROTECTIE CONDUCTA GAZ METAN - 20m
- ZONA DE PROTECTIE DC124 - 20m DIN AXUL DRUMULUI
- RETRAGERI MINIME PROPUSE
- LIMITA ZONA PLANTE CU RADACINI SCURTE SI MEDII (MAX 50cm)

**DATE TEREN**

ADRESA: UAT Ungheni, sat Recea, f.nr.

NR. CADASTRAL: 56191

SUPRAFATA TEREN: 33,617.75mp

FRONT STRADAL: ~ 166.0 ml

**BILANT SUPRAFETE**

	EXISTENT		PROPUS	
	- mp -	%	- mp -	%
Suprafata totala teren	33,617.00	100.00	33,617.0	100.00
Suprafata constructibila			24,233.1	72.1
Restrictii construire			9,383.9	27.9

**UTR ID 1 PROPUS (RECEA)**

POT maxim admis: 65 %

CUT maxim admis: 1.5

Regim de inaltime: P, S+P, P+1-3

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	14.784	2	3	21.723
3	4	132.28	4	5	11.834
5	6	5.128	6	7	11.243
7	8	12.838	8	9	11.867
9	10	33.413	10	11	23.938
11	12	15.006	12	13	5.452
13	14	30.487	14	15	36.316
15	16	14.052	16	17	16.818
17	18	30.852	18	19	30.732
19	20	6.781	20	21	45.583
21	22	31.98	22	23	41.669
23	24	10.005	24	25	29.243
25	26	33.625	26	27	13.591
27	28	17.783	28	29	11.055
29	30	13.907	30	1	12.963

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stere0 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ZONA SEISMICA:  $ag=0.15g, Tc=0.7$

PROCES VERBAL DE RECEPTIE 2052 / 2021  
 Intocmit astazi, 08/10/2021, privind cererea 83817 din 08/10/2021

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-B-J; Nr. 1257  
 S.C. CADMIER S.R.L.

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-B-J; Nr. 0345  
 ing. co. Muresan Anastasiu Marius  
 CATEGORIA B

Inspector  
**MIHAI SERBAN**  
 Mihai Serban

Semnăt digitală de Mihai Serban  
 Data: 2021.10.08  
 10:42:43 +03'00'



proiectant general:  
**DETREI ARHITECTURA S.R.L.**  
 Str. O. Goga, nr.7, Cluj-Napoca; CIF RO 7014100, J12/205/1995

sef proiect:  
 arh. Oliver NEMES

proiectant de specialitate:  
**DETREI ARHITECTURA S.R.L.**

proiectanti:  
 arh. Zoltan SZOKE  
 arh. Laura NEMES  
 arh. Oana CIOBANU  
 arh. Alexandra SCURTU  
 arh. Andra VLADOIU  
 arh. Cindy GAL

obiectiv: **PUZ - RECONVERSIE ZONA FUNCTIONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI FABRICI DE CALCULATOARE**

amplasament: UAT Ungheni, Recea, jud. Mures

beneficiar: **YELLO WIRED SRL**

faza: PUZ data: 10/18/2021 revizie: scara: 1:1000 status: specialitate: ARHITECTURA

**PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE**

A.03