

ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

PRIMĂRIA ORAȘULUI UNGHENI

547605 Ungheni nr. 357 ; ungheni@cjmures.ro, tel/fax 0265-328112,328212

Nr. .... 7948/20-10-2020 .....

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin prezenta aducem la cunoștință publică următorul:

ANUNȚ

Cu privire la elaborarea Proiectului de hotărâre privind ,, **DEZMEMBRARE IMOBIL ÎNSCRIS ÎN CF 55963/UNGHENI, NR. CAD. 55963, CU S = 112352 MP ÎN 3 LOTURI** , lotul 1 = 50000 mp, lot 2 = 42005 mp, lotul 3 = 20347 mp,,

Actele anexate prezentului anunț sunt: Proiectul de hotărâre nr. 7948/20-10-2020,  
Referat de aprobare nr. 7946/20-10-2020

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare se vor depune la Registratura Primăriei Orașului Ungheni, în termen de 10 zile de la publicare.

PRIMAR

PRODAN VICTOR



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMARUL ORAȘULUI UNGHENI

Nr. 7944/20-10-2020

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobare „DEZMEMBRARE IMOBIL ÎNSCRIS ÎN CF 55963/UNGHENI, NR. CAD. 55963, CU S = 112352 MP ÎN 3 LOTURI , lotul 1 = 50000 mp, lot 2 = 42005 mp, lotul 3 = 20347 mp,,

Primarul orașului Ungheni, județul Mures,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare nr. 7946/20.10.2021 întocmit de Primarul Orasului Ungheni

Având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr. 101 / 14.10.2021 emis de Primaria Orașului Ungheni în scopul „DEZMEMBRARE IMOBIL ÎNSCRIS ÎN CF 55963/UNGHENI, NR. CAD. 55963, CU S = 112352 MP ÎN 3 LOTURI , lotul 1 = 50000 mp, lot 2 = 42005 mp, lotul 3 = 20347 mp
- P.U.G. Ungheni, aprobat prin H.C.L. nr 26/20.05.2016
- CF. nr. 55963/Ungheni
- Documentația cadastrală atașată întocmita de SC. CADMUR. SRL
- Având în vedere prevederile art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 rep. Cu modificări și completări ulterioare și art 879 alin. (2) si art. 880 din Codul Civil.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), art 6 lit. c) și art. 196 alin (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### PROPUN SPRE APROBARE

**Art.1** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren înscris în C.F. nr. 55963/Ungheni , nr. cadastral 55963 cu S = 112352 mp, aflat în proprietatea Orașului Ungheni, în Lot 1 cu S= 50000 mp, Lot 2 = 42005, Lot 3 = 20347 mp conform documentației cadastrale de dezmembrare a terenului, recepționată de OCPI Mures sub nr. 87069 din data 18.10.2021 prevazut în anexa nr. 1 la prezentul proiect.

**Art.2** Se împuternicește Primarul Orașului Ungheni să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului teren menționat la art. 1.

INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR  
PRODAN VICTOR

ROMÂNIA  
JUD. MUREȘ  
Orașul Ungheni

547605 Ungheni nr. 357 ; ungheni@cjmures.ro, tel/fax 0265-328112,328212

Nr. 7946/ 20-10-2020

#### REFERAT DE APROBARE

Privind aprobare „ **DEZMEMBRARE IMOBIL ÎNSCRIS ÎN CF 55963/UNGHENI, NR. CAD. 55963, CU S = 112352 MP ÎN 3 LOTURI , lotul 1 = 50000 mp, lot 2 = 42005 mp, lotul 3 = 20347 mp,,**

Ca urmare a admiterii cererii și emiterii referatului de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, imobilul (teren curți construcții intravilan) situat în orașul Ungheni în suprafață de 112352 mp, identificat în C.F. nr. 55963/Ungheni, având nr. cad. 55963, a fost dezmembrat în 3 loturi, astfel:

- LOT I - 50000 mp,
- LOT II - 42005 mp,
- LOT III- 20347 mp

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului C.F. 55963/Ungheni , prin dezlipire în trei loturi documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep.

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform prevederilor art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

**PRIMAR  
PRODAN VICTOR**