

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, CERGHIZAN IAN, CNP [redacted],  
 avand adresa de comunicare in: localitatea [redacted], st. [redacted], nr. [redacted]  
 bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul MURES, codul postal [redacted]  
 [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, CERGHIZAN ALEXANDRU, CNP [redacted],  
 avand adresa de comunicare in: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted],  
 bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul MURES, codul postal [redacted]  
 [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,07 (ha), la pretul de  
 (\*) 15.000 [redacted] lei

Conditile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....  
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>VIZIARU UNGHEZI MURES</u>	<u>3,07</u>	<u>56360</u>	<u>56560</u>	<u>13</u>	<u>597/1</u>	<u>Functie</u>	-
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	-

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit  
CERGHIZAN IAN  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura  
CERGHIZAN ALEXANDRU  
 L.S.

Data 10.11.2021

CONFORM CU  
 ORIGINALUL

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ - ORAȘUL UNGHENI  
547605, Ungheni, nr. 357, tel/ fax – 0265-328112 , 328212  
Nr. 43449 din 10.11.2021

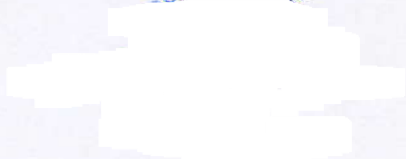
PROCES – VERBAL

AFISARE OFERTA DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN

Astazi, data de 10.11.2021, am procedat la afisarea ofertei, nr.43449 din 10.11.2021, de vanzare a terenului extravilan al doamnei/ domnului Cerghizan Dan si Cerghizan Alexandru, in calitate de proprietari, in vederea informarii preemptorilor, potrivit legii nr.17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.

Aceasta oferta a fost afisata in data de 10.11.2021, la sediul Primariei orasului Ungheni si pe site, pentru un termen de 45 de zile lucratoare.

Intocmit,  
Botos Anca

A large rectangular area of the document is redacted with a white box, obscuring the signature and any other text that might have been present.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) Mures	Registrul de evidenta Nr. 43449 din 10.11.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Oras Ungheni	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.43449 depuse de **Cerghizan Dan si Cerghizan Alexandru** in calitate de vanzator/vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Cerghizan Maria	
2.	Cerghizan Maria	

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole** pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private **si/sau arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine** cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	raul Mures; Radut Letitia	- afisare la sediul primariei si site
2.	Oprea Savu; Oltean Alexandru	afisare la sediul primariei si site
3.	Iernutan Marian; Popa Grigore	afisare la sediul primariei si site

4.	Pop Dumitru;Pop Ana;Rotaru Ghe.	afisare la sediul primariei si site
----	---------------------------------	-------------------------------------

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	- afisare la sediul primariei si site	

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"	B-dul. Marasti, nr. 61, Sector 1, Bucuresti, cod postal 011464
2.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	- afisare la sediul primariei si site	
2.		

**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda, nr.43, Sector 1, Bucuresti
2.		

Primar,  
Prodan Victor

L.S. Secretar General,  
Covrig Daniela

Sef Serviciu,  
Platon Mihail

Consilier,  
Botos Anca

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ - ORAȘUL UNGHENI  
547605, Ungheni, nr. 357, tel/ fax – 0265-328112 , 328212  
Nr. 43449 din 10.11.2021

PROCES – VERBAL

AFISARE LISTA SI NOTIFICARE PREEMPTORI

Astazi, data de 10.11.2021, am procedat la afisarea listei si a notificarii preemptorilor, nr.43449 din 10.11.2021, privind vanzarea terenului extravilan al doamnei/ domnului Cerghizan Dan si Cerghizan Alexandru in calitate de proprietari, in vederea informarii preemptorilor, potrivit legii nr.17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.

Aceasta au fost afisate in data de 10.11.2021, la sediul Primariei orasului Ungheni si pe site.

Intocmit,

Botos Anca

