

ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

PRIMĂRIA ORAȘULUI UNGHENI

547605 Ungheni nr. 357 ; ungheni@cjmures.ro, tel/fax 0265-328112,328212

Nr. 9734/16.12.2021

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin prezenta aducem la cunoștință publică următorul:

ANUNȚ

Cu privire la elaborarea Proiectului de hotărâre **“Privind aprobarea ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA – CONTRUIRE GRADINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ȘI CREȘĂ ÎN ORAȘUL UNGHENI, JUDEȚUL MUREȘ ,”**

Actele anexate prezentului anunț sunt: Proiectul de hotărâre nr. 9733/16.12.2021;
Referat de aprobare nr. 9732/16.12.2021.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare se vor depune la Registratura Primăriei Orașului Ungheni, în termen de 10 zile de la publicare.

PRIMAR

PRODAN VICTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMARUL ORAȘULUI UNGHENI

Nr. 9733/16.12.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobare „ ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA – CONTRUIRE GRADINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ȘI CREȘĂ ÎN ORAȘUL UNGHENI, JUDEȚUL MUREȘ,,

Primarul orașului Ungheni, județul Mures,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare nr. 9732/16.12.2021 întocmit de Primarul Orasului Ungheni

- Avizul de oportunitate nr. 19 din 06.10.2021

- Avizul tehnic al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Mureș nr. 34 / 13.12.2021

Având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr. 07 / 16.01.2020 emis de Primaria Orașului Ungheni in scopul „ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA – CONTRUIRE GRADINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ȘI CREȘĂ ÎN ORAȘUL UNGHENI, JUDEȚUL MUREȘ”
- P.U.G. Ungheni, aprobat prin H.C.L. nr 26/20.05.2016
- CF. nr. 52507/Ungheni
- Proiect nr. 601 / 2019 faza PUZ întocmit de SC PRO 4U SRL, arh. Keresztes Geza

În conformitate cu prevederile:

- art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- Art. 27¹, lit. c , art 29, alin 2¹, art. 32 (1)lit c, alin 5 lit. a, art. 47, art. 48¹ alin 4, art 54, alin 3, art 56, alin 1,4,6,7 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completări ulterioare.
- Art. 28 alin 1, art. 30 alin 2, art. 35 alin 3 și 4, art. 43 din Ordinul 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Art. 5, art. 6 din anexa la Ordinul nr. 2701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificări și completări ulterioare.
- Art. 32, alin 3 lit. c din Normele de aplicare a Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificări și completări ulterioare, aprobată prin Ordinul nr. 839 / 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2 lit. c , alin 6, lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

PROPUN SPRE APROBARE

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism "ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA – CONTRUIRE GRADINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ȘI CREȘĂ ÎN ORAȘUL UNGHENI, JUDEȚUL MUREȘ" cu regulamentul local de urbanism aferent , pentru terenul cu suprafața totală de 25000 mp, situat în intravilanul oraș Ungheni, f.nr.admin., identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară CF nr. 52507/Ungheni, proprietatea ORAS UNGHENI, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 601 / 2019 faza PUZ întocmit de SC PRO 4U SRL, arh. Keresztes Geza, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele, acordurile și declarațiile aferente documentației face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei delimitate prin P.U.Z. respectiv :

- Zona pentru agrement și sport –SP1

- IS a - Zonă pentru instituții și servicii, învățământ:

- POT maxim 25%, CUT maxim 0,8

- Regim de înălțime maxim : P + 1E + M sau P + 2E

- amplasarea clădirii față de aliniament: Colțurile cele mai apropiate de stradă de la corp I și corp III ale grădiniței cu program prelungit și creșă sunt aliniate la cca.12m și sunt paralele cu aceasta. Corpul II este amplasat paralel cu drumul și este la cca.36m de acesta;

- amplasarea clădirii față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor: clădirea se va retrage față de limitele laterale și posterioare cu jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 3,0 metri. Amplasarea clădirilor de pe parcele diferite învecinate trebuie să respecte distanța minimă cel puțin egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte;

- amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile. Distanța se poate reduce la 4,0m, dacă fronturile opuse nu au ferestre la camere locuibile.

- circulații și accese:

Accesul se va asigura prin prelungirea str.Stadionului.

- echipare tehnico-edilitară: Clădirea va fi racordată la rețelelor de apă-canalizare, gaze naturale, electricitate, existente în zonă.

Art.3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de **max 5 ani** de la data aprobării.

Art.4. Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Orașului Ungheni, prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
PRODAN VICTOR**

ROMÂNIA
JUD. MUREȘ
Orașul Ungheni
547605 Ungheni nr. 357 ; ungheni@cjmures.ro, tel/fax 0265-328112,328212
Nr. 972/16.12.2021

REFERAT DE APROBARE

“Privind aprobarea ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA – CONSTRUIRE GRADINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ȘI CREȘĂ ÎN ORAȘUL UNGHENI, JUDEȚUL MUREȘ „

În ultimii ani în orașul Ungheni s-au construit mai multe locuințe și numărul locuitorilor a crescut, pentru gestionarea în bune condiții a activității educative, pe domeniul public al orașului Ungheni respectiv terenul intravilan înscris în CF 52507/Ungheni, Primăria Orașului Ungheni **ELABORAREZĂ P.U.Z. ÎN VEDEREA – CONSTRUIRE GRADINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ȘI CREȘĂ ÎN ORAȘUL UNGHENI, JUDEȚUL MUREȘ.**

Consider orice investiție realizată în orașul Ungheni prioritate pentru comunitatea locală contribuind implicit la dezvoltarea teritoriului orașului Ungheni, aducând după sine noi taxe și impozite pe care le generează.

**PRIMAR
PRODAN VICTOR**