

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL UNGHENI
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328.112; 328.212,
e-mail: secretar@primariaungheni.ro

HOTĂRÂREA NR. 2
Din 8 februarie 2022

**Privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL – RECONVERSIE ZONĂ
FUNCȚIONALĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI FABRICI DE
CALCULATOARE, oraș Ungheni, localitate Recea, județul Mureș, generat de imobilul
identificat prin CF 56191/Ungheni**

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinară, din data de 8 februarie 2022,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9246/26.11.2021 al Primarului Orașului Ungheni și Raportul de specialitate nr. 9798/17.12.2021 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;

Luând în considerare:

- Avizul de oportunitate nr. 5 din 14.04.2021 al Arhitectului Șef al Județului Mureș,
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef al Județului Mureș nr. 32/22.11.2021,
- Certificatul de urbanism nr. 122 / 25.11.2021 emis de Primăria Orașului Ungheni în scopul „CONSTRUIRII UNEI FABRICI DE CALCULATOARE”,
- P.U.G. Ungheni, aprobat prin H.C.L. nr 26/20.05.2016,
- CF. nr. 56191/Ungheni,
- Proiect nr. 70 01 148/2020 faza PUZ întocmit de DETREI ARHITECTURA SRL – Cluj Napoca, arh. Oana Ciobanu.

Văzând proiectul de hotărâre nr. 9247/26.11.2021 inițiat de primarul orașului Ungheni și avizat favorabil de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheni,

Fiind respectate prevederile art. 7, alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin publicarea Anunțului nr. 9248/26.11.2021,

În conformitate cu prevederile:

-art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

- ID1- zona unități de producție/depozitare
- POTmax 65% și CUTmax=1,5.
- Regim de înălțime: P, S+P, P+1-3, Hmax=13m;
- amplasarea clădirilor față de aliniament: retragerea clădirilor față de aliniament va fi de minim 40m;
- amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei: retragerile minime obligatorii ale clădirilor vor fi de minim 6 m, dar nu mai puțin de jumătatea înălțimii construcției;
- distanța minimă dintre construcțiile amplasate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătatea construcției celei mai înalte , dar nu mai mică de 6m;
- distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu vor fi stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.
- circulații și accese: accesul se va realiza direct din drumul comunal DC124, prin intermediul unei intersecții cu insula de separare a sensurilor de mers. Se vor amenaja minim 137 locuri de parcare, din care 4% persoanelor cu dizabilități.
- echipare tehnico-edilitară: Extinderea rețelelor de apă-canalizare, gaze naturale, electricitate, existente în zonă.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor din zona reglementată prin P.U.Z. vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al orașului Ungheni, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarațiile ce se vor depune la dosar, proprietarii de imobile reglementate își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de orașul Ungheni.

Art.3 Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de **max 5 ani** de la data aprobării.

Art.4 Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

Art.5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Orașului Ungheni, prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 6 Prezenta hotarare se comunica:

- Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Art. 27¹, lit. c), art 29, alin. 2¹), art. 32, alin. (1), lit. c), alin. (5), lit. a), art. 47, art. 48¹, alin. (4), art. 54, alin. (3), art 56, alin. (1), (4), (6), (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completări ulterioare;

- Art. 28, alin. (1), art. 30, alin. (2), art. 35, alin. (3) și (4), art. 43 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- Art. 5, art. 6 din anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificări și completări ulterioare.

- Art. 32, alin. (3), lit. a) din Normele de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificări și completări ulterioare, aprobată prin Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. „c”, alin. (6), lit. „c”, art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism “**PLANUL URBANISTIC ZONAL – RECONVERSIE ZONĂ FUNCȚIONALĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI FABRICI DE CALCULATOARE, oraș Ungheni, localitate Recea, județul Mureș, generat de imobilul identificat prin CF 56191/Ungheni**” cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenul cu suprafața totală de 33617 mp, situat în intravilanul oraș Ungheni, localitatea Recea, f.nr.admin., identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară CF nr. 56191/Ungheni, proprietatea SC YELLO WIRED SRL, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 70 01 148/2020 de DETREI ARHITECTURA SRL – Cluj Napoca, arh. Oana Ciobanu, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele, acordurile și declarațiile aferente documentației face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei delimitate prin P.U.Z. respectiv:

- Institutiei Prefectului judetului Mures;
- Primarului orasului Ungheni, judetului Mures
- Serviciului urbanism si amenajarea teritoriului.

Adoptata in Ungheni, la data de 8 februarie 2022

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

COJOC POMPLIU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

COVRIG DANIELA IONELA