

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL UNGHENI
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328.112; 328.212.
e-mail: secretar@primariaungheni.ro

HOTĂRÂREA NR. 3
Din 8 februarie 2022

**Privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL – CONTRUIRE GRADINIȚĂ
CU PROGRAM PRELUNGIT ȘI CREȘĂ ÎN ORAȘUL UNGHENI, JUDEȚUL
MUREȘ**

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinară, din data de 8 februarie 2022,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9732/16.12.2021 al Primarului Orașului Ungheni și Raportul de specialitate nr. 153/07.01.2022 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;

Luând în considerare:

- Avizul de oportunitate nr. 19 din 06.10.2021 al Arhitectului șef al județului Mureș,
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef al Județului Mureș nr. 34/13.12.2021
- Certificatul de urbanism nr. 07/16.01.2020 emis de Primaria Orașului Ungheni în scopul „ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA – CONTRUIRE GRADINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ȘI CREȘĂ ÎN ORAȘUL UNGHENI, JUDEȚUL MUREȘ”,
- P.U.G. Ungheni, aprobat prin H.C.L. nr 26/20.05.2016,
- CF. nr. 52507/Ungheni,
- Proiect nr. 601/2019 faza PUZ întocmit de SC PRO 4U SRL, arh. Keresztes Geza.

Văzând proiectul de hotărâre nr. 9733/16.12.2021 inițiat de primarul orașului Ungheni și avizat favorabil de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheni,

Fiind respectate prevederilor art. 7, alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin publicarea Anuntului nr. 9734/16.12.2021,

În conformitate cu prevederile:

-art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

- Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Art. 27¹, lit. c), art 29, alin. 2¹), art. 32, alin. (1), lit. c), alin. (5), lit. a), art. 47, art. 48¹, alin. (4), art. 54, alin. (3), art 56, alin. (1), (4), (6), (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completări ulterioare;

- Art. 28, alin. (1), art. 30, alin. (2), art. 35, alin. (3) și (4), art. 43 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- Art. 5, art. 6 din anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificări și completări ulterioare.

- Art. 32, alin. (3), lit. a) din Normele de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificări și completări ulterioare, aprobată prin Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. „c”, alin. (6), lit. „c”, art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă documentația de urbanism “**ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA – CONTRUIRE GRADINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ȘI CREȘĂ ÎN ORAȘUL UNGHENI, JUDEȚUL MUREȘ**” cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenul cu suprafața totală de 25.000 mp, situat în intravilanul oraș Ungheni, f.nr.admin., identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară C.F. nr. 52507/Ungheni, proprietatea ORAS UNGHENI, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 601/2019 faza PUZ întocmit de SC PRO 4U SRL, arh. Keresztes Geza, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele, acordurile și declarațiile aferente documentației face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei delimitate prin P.U.Z. respectiv :

- Zona pentru agrement și sport –SP1
- IS a - Zonă pentru instituții și servicii, învățământ:
- POT maxim 25%, CUT maxim 0,8
- Regim de înălțime maxim : P + 1E + M sau P + 2E

- amplasarea clădirii față de aliniament: Colțurile cele mai apropiate de stradă de la corp I și corp III ale grădiniței cu program prelungit și creșă sunt aliniate la cca.12m și sunt paralele cu aceasta. Corpul II este amplasat paralel cu drumul și este la cca.36m de acesta;

- amplasarea clădirii față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor: clădirea se va retrage față de limitele laterale și posterioare cu jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 3,0 metri. Amplasarea clădirilor de pe parcele diferite învecinate trebuie să respecte distanța minimă cel puțin egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte;

- amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile. Distanța se poate reduce la 4,0m, dacă fronturile opuse nu au ferestre la camere locuibile.

- circulații și accese:

Accesul se va asigura prin prelungirea str.Stadionului.

- echipare tehnico-edilitară: Clădirea va fi racordată la rețelelor de apă-canalizare, gaze naturale, electricitate, existente în zonă.

Art. 3 Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de **max 5 ani** de la data aprobării.

Art. 4 Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Orașului Ungheni, prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunica:

- Institutiei Prefectului judetului Mures;
- Primarului orasului Ungheni, judetului Mures
- Serviciului urbanism si amenajarea teritoriului.

Adoptata in Ungheni, la data de 8 februarie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COJOC POMPILIU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
COVRIG DANIELA IONELA**