

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL UNGHENI  
547605 Ungheni, nr. 357; tel/fax 0265-328112, 328212  
e-mail [ungheni@cjmures.ro](mailto:ungheni@cjmures.ro)

Nr.1345/08.02.2022

#### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, aducem la cunoștință publică, inițierea **„Proiectului de hotărâre privind aprobarea chiriei lunare pentru locuințele ANL, destinate închirierii, situate în orasul Ungheni nr.69/M, pentru anul 2022”**, urmând ca proiectul să fie supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului local al orașului Ungheni.

Primar  
Prodan Victor



**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea chiriei lunare pentru locuințele ANL, destinate închirierii,**  
**situate în orasul Ungheni nr.69/M, pentru anul 2022**

În conformitate cu dispozițiile art.8 alin. 7 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv OUG 55/2021, care reprezintă ultima modificare a Legii 152/1998;

- prevederile art. 15 alin. (23) - (24<sup>1</sup>) din H.G.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederii Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;

-HG nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998,

- Anexa 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 152/1998 privind modul de calcul a chiriei;

- Raportat la domeniul de competență al Consiliului Local, conform prevederilor art 129 alin (2), lit (c), alin (6) lit (b) și art 139 alin (3), lit (g) din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Orasului Ungheni proiectul de hotărâre privind aprobarea chiriei lunare pentru locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în orasul Ungheni pentru anul 2022 astfel;

1.Aprobarea cotei de 0,5% reprezentând cota autorităților publice locale, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani, la valoarea de investiție a locuinței, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe în orasul Ungheni.

2.Aprobarea cotei de 1.5 % reprezentând valoarea cheltuielilor pentru administrarea, întreținerea și reparații curente, precum și reparații capitale, la valoarea de investiție a locuinței, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe în orasul Ungheni.

3.Valoarea nominală a chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri, destinată închirierii, situate în orasul Ungheni, pentru anul 2022, ale cărui titulari de contract au vârsta de până la 35 de ani, conform "anexei nr.1".

4. Valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri, destinata inchirierii, situate in orasul Ungheni, pentru anul 2022, ale carui titular de contract au implinit varsta de 35 de ani, conform "anexei nr.2".

Primar  
Prodan Victor

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea chiriei lunare pentru locuințele ANL, destinate închirierii,  
situate în orasul Ungheni nr.69/M, pentru anul 2022**

Primarul orașului Ungheni, județul Mureș,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1342 din 08.02.2022 întocmit de primarul orașului Ungheni în calitate de initiator;

În conformitate cu dispozițiile art.8 alin. (5) alin.(7) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv OUG 55/2021 care reprezintă ultima modificare a Legii 152/1998;

- prevederile art. 15 alin. (23) - (24<sup>1</sup>) din H.G.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederii Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;

-HG nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998,

- Anexa 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 152/1998 privind modul de calcul a chiriei;

- Raportat la domeniul de competență al Consiliului Local, conform prevederilor art 129 alin (2), lit (c), alin (6) lit (b) și art 139 alin (3), lit (g) din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**PROPUN SPRE APROBARE:**

**Art.1** Aprobarea cotei de 0,5% reprezentând cota autorităților publice locale, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani, la valoarea de investiție a construcției, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Ungheni.

**Art.2.** Aprobarea cotei de 1,5 % reprezentând valoarea cheltuielilor pentru administrarea, întreținerea și reparații curente, precum și reparații capitale, la valoarea de investiție a construcției, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Ungheni.

**Art.3.** Valoarea nominală a chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri, destinată închirierii, situate în orașul Ungheni, pentru anul 2022, ale cărui titulari de contract au vârsta de până la 35 de ani, conform "anexei nr.1".

**Art.4.** Valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri, destinata inchirierii, situate in orasul Ungheni, pentru anul 2022, ale carui titular de contract au implinit varsta de 35 de ani, conform "anexei nr.2".

Primar  
Prodan Victor

**CALCULUL VALORII NOMINALE A CHIRIEI**  
**Lunare pentru locuintele realizate in cadrul "Programul de construire de locuinte pentru tineret, destinate inchirierii" a caror titulari de contract au implinit varsta de 35 de ani- anul 2022**

Apartament nr	Adc - m2	Pref/m <sup>2</sup> Adc*)	Valoarea de investitie**)	Amortizarea in 36 ani	Cheltuieli de intretinere + RC	Cota autorit. publice	Chiria neta anuala	Chiria neta lunara	Val chirie dupa ponderare rang loc.x0.70%	Val chirie dupa pond. Venit 0.90%	Val chirie dupa pond. Venit 0.80%
SC/AP	2811.2	1293.00	3633722	100937	54506	18169	173611	14468	10127	9115	8102
I/1	83.7	1293.00	108224	3006	1623	541	5171	431	302	271	241
I/2	103.4	1293.00	133696	3714	2005	668	6388	532	373	335	298
I/3	94.4	1293.00	122059	3391	1831	610	5832	486	340	306	272
I/4	90.2	1293.00	116629	3240	1749	583	5572	464	325	293	260
I/5	91.5	1293.00	118310	3286	1775	592	5653	471	330	297	264
I/6	94.4	1293.00	122059	3391	1831	610	5832	486	340	306	272
I/7	90.2	1293.00	116629	3240	1749	583	5572	464	325	293	260
I/8	91.5	1293.00	118310	3286	1775	592	5653	471	330	297	264
I/11	91.5	1293.00	118310	3286	1775	592	5653	471	330	297	264
I/12	87.8	1293.00	113525	3153	1703	568	5424	452	316	285	253
I/13	90.2	1293.00	116629	3240	1749	583	5572	464	325	293	260
I/14	85.1	1293.00	110034	3057	1651	550	5257	438	307	276	245
II/1	83.6	1293.00	108095	3003	1621	540	5165	430	301	271	241
II/2	103.6	1293.00	133955	3721	2009	670	6400	533	373	336	299
II/3	98.5	1293.00	127361	3538	1910	637	6085	507	355	319	284
II/4	90	1293.00	116370	3233	1746	582	5560	463	324	292	259
II/6	98.5	1293.00	127361	3538	1910	637	6085	507	355	319	284
II/8	96.6	1293.00	124904	3470	1874	625	5968	497	348	313	278
II/9	98.5	1293.00	127361	3538	1910	637	6085	507	355	319	284
II/11	96.6	1293.00	124904	3470	1874	625	5968	497	348	313	278
II/12	92.1	1293.00	119085	3308	1786	595	5690	474	332	299	266
II/13	90.2	1293.00	116629	3240	1749	583	5572	464	325	293	260
III/1	81.9	1293.00	105897	2942	1588	529	5060	422	295	266	236
III/2	107.4	1293.00	138868	3857	2083	694	6635	553	387	348	310
III/4	138.9	1293.00	179598	4989	2694	898	8581	715	501	450	400
III/5	84.1	1293.00	108741	3021	1631	544	5195	433	303	273	242
III/6	67.8	1293.00	87665	2435	1315	438	4188	349	244	220	195
III/7	138.9	1293.00	179598	4989	2694	898	8581	715	501	450	400
III/8	81.1	1293.00	104862	2913	1573	524	5010	418	292	263	234
III/9	67.8	1293.00	87665	2435	1315	438	4188	349	244	220	195
III/10	138.9	1293.00	179598	4989	2694	898	8581	715	501	450	400

III/11	81.1	1293.00	104862	2913	1573	524	5010	418	292	263	234
III/12	67.8	1293.00	87665	2435	1315	438	4188	349	244	220	195
III/13	139.1	1293.00	179856	4996	2698	899	8593	716	501	451	401
III/14	82.6	1293.00	106802	2967	1602	534	5103	425	298	268	238

- Prin exceptie de la prevederile Art.8 alin (9) din Legea 152/1998, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, in cazul in care prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculat conform legii
- b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in
- c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilite prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de

Sef Serviciu

Huză Maria

Intocmit

Avram Florian

5000 lei



## CALCULUL VALORII NOMINALE A CHIRIEI

**Lunare pentru locuintele realizate in cadrul "Programul de construire de locuinte pentru fineret,destinate inchirierii" a caror titulari de contract nu au implinit varsta de 35 de ani anul 2022**

Apartament nr	Adc - m2	Preț/m <sup>2</sup> Adc*)	Valoarea de înlocuire**)	Amortizarea în 36 ani	Cheltuieli de întreținere + RC	Cota autorit. publice	Chiria neta anuala	Chiria neta lunara	Val chirie dupa rang	Val chirie dupa venit 090	Val chirie dupa venit 080
SC/Ap I/9	2811.2	1293.00	3633722	100937	54506	0	155443	12954	9067	8161	7254
I/10	94.4	1293.00	122059	3391	1831	0	5221	435	305	274	244
II/5	90.2	1293.00	116629	3240	1749	0	4989	416	291	262	233
II/7	96.6	1293.00	124904	3470	1874	0	5343	445	312	281	249
II/10	90.1	1293.00	116499	3236	1747	0	4984	415	291	262	233
II/14	89.5	1293.00	115724	3215	1736	0	4950	413	289	260	231
III/3	67.8	1293.00	87665	2435	1315	0	3750	313	219	197	175

Prin exceptie de la prevederile Art.8 alin (9) din Legea 152/1998, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

- a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-,,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii
- b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-,,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii
- c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-,,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii,dar nu mai mult de 5000 lei.

Sef Serviciu  
Huza Maria

Intocrit  
Avram Florian

