

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL UNGHENI
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328.112; 328.212,
e-mail: ungheni@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 25
Din 14 aprilie 2022

Privind închirierea prin atribuire directă a unor terenuri din domeniul privat al Orașului Ungheni, pășuni din islazul comunal, rămase disponibile în urma încetării a unui contract.

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinară, din data de 14 aprilie 2022,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1902/21.02.2022 al primarului orașului Unghen, Raportul de specialitate nr. 2327/01.03.2022 al Serviciul financiar-contabilitate, resurse umane, taxe și impozite locale și Raportul de specialitate nr. 1293/01.03.2022 al Serviciul administrație publică,

Văzând proiectul de hotărâre nr. 1903/21.02.2022 inițiat de primarul orașului Ungheni și avizat favorabil de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheni,

Fiind respectate prevederilor art. 7, alin.(1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin publicarea Anunțului nr. 1904/21.02.2022,

Conform prevederilor:

- Art. 87, alin. (5), art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar.nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar.nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin H.G. 1064/2013;

- Ordinului comun al MADR/MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractului cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

- Ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune;

- Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel national, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Prefectului Județul Mureș nr. 26/1998 privind trecerea în proprietatea privată a orașului Ungheni, a suprafeței islazului comunal;

- Amenajamentul pastoral al orașului Ungheni 2016-2024, aprobat prin HCL nr.26/29.11.2016;

- Situația pajiștilor naturale din domeniul privat al orașului Ungheni la data de 20.01.2022;

- Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 200/2021 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură, potrivit legii, în cursul anului 2022;

- prevederile H.C.L. nr. 7/08.02.2022 privind încetarea contractului de închiriere pentru terenuri din domeniul privat al orașului Ungheni, pășuni din islazul comunal;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (3) lit. ”g” și art. 196, alin. (1) lit. ”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea prin atribuire directă a unor pășuni din islazul comunal, aflate în domeniul privat al orașului Ungheni, în suprafață de 22,732 ha, evidențiate în Cartea Funciară nr. 52460/Ungheni, conform Anexei nr.1 la hotărâre.

Art.2 Se aprobă perioada de închiriere prin atribuire directă de 10 (zece) ani.

Art.3 Se aprobă prețul de închiriere prin atribuire directă a terenului, conform Anexei nr. 2 la hotărâre.

Art.4 Se aprobă Documentația privind închirierea prin atribuirea directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al orașului Ungheni, conform Anexei nr. 3 la hotărâre.

Art.5 Se aprobă Contractul de închiriere conform Anexei nr. 4 la hotărâre.

Art.6 Se aprobă componența comisiei de evaluare și atribuire a solicitărilor de închiriere prin atribuire directă, precum și a comisiei de soluționare a contestațiilor, conform Anexei nr. 5 la hotărâre.

Art.7 Se împuternicește Primarul orașului Ungheni, pentru organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă și pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mures,
- Primarului orașului Ungheni, județul Mures,
- Serviciului financiar-contabilitate, resurse umane, taxe și impozite locale,
- Serviciului administrație publică.

Adoptată în Ungheni, la data de 14 aprilie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COJOC POMPILIU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

COVRIG DANIELA IONELA