

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ORAȘULUI UNGHENI
547605;Ungheni, nr.357, Tel/fax: 0265328112;0265328212;
e-mail:primar@primariaungheni.ro

HOTĂRÂREA nr.27

Din data de 26 aprilie 2022

Privind aprobarea oportunității și inițierii procedurii de negociere directă în vederea vânzării unui imobil teren în suprafață de 2950 mp., înscris în C.F. nr.56623/Ungheni, proprietate privată a orașului Ungheni

Consiliul Local al Orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinară, din data de 26 aprilie 2022,

Având la bază Referatul de aprobare înregistrat sub nr.2824/09.03.2022, a domnului Prodan Victor- Primarul Orașului Ungheni, prin care se supune spre dezbateră Proiectul de hotărâre nr.2825/09.03.2022 Privind aprobarea oportunității și inițierii procedurii de negociere directă în vederea vânzării unui imobil teren în suprafață de 2950 mp., înscris în C.F. nr.56623/Ungheni, proprietate privată a orașului Ungheni, avizat favorabil de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Ungheni,

Ținând cont de Raportul de specialitate nr.3044/14.03.2022 a Serviciului administrație publică și de Raportul de specialitate nr.3021/14.03.2022 a Serviciului financiar contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale,

Urmare cererii nr.52 din 01.02.2022 a S.C . CERAGRIM S.R.L. cu sediul social în orașul Ungheni, nr.59 C, jud. Mureș, înregistrată la Primăria orașului Ungheni sub nr.15448/01.02.2022, reprezentată prin Pop Ioan, concesionară în Contractul de concesiune nr.814/15.07.1997;

Ținând cont de prevederile Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Orașului Ungheni, județul Mureș, aprobat prin H.C.L. Ungheni nr. 49 din 20.08.2021;

Luând act de Raportul de evaluare nr.2030/24.02.2022, înregistrat la Primăria orașului Ungheni sub nr.2127/24.02.2022;

Având în vedere :înscrierile din Cartea Funciară nr.56623/Ungheni, A.Partea I.Descrierea imobilului, A1-1; B. Partea II. Proprietari și acte, B3;C.Partea III.Sarcini, C1.; Anexa nr.1 la Partea I, Date referitoare la construcții, A1.1 și A1.2;

Luând în considerare prevederile art.551, art.552, art.553, art.555, art.556,art.557,cap.II. si art.1650 din Legea nr.287/2009 , noul cod civil, republicat în 2011;

În temeiul cu art.108, lit."e", art.129 alin 1,alin.(2), lit."c"și „d”, art.139, alin.(1) si alin.(3), art.196, alin.(1), lit."a” , art.311, 334-346 si 363 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea oportunității vânzării cu drept de preemțiune a imobilului teren, aparținând domeniului privat al orașului Ungheni, în suprafață de 2950 mp., identificat în CF nr.56623/UNGHENI, nr. cad/topo 56623,

Art.2. Aprobarea inițierii procedurii de negociere directă, în vederea vânzării imobilului teren în suprafață de 2950 mp identificat în CF nr.56623/UNGHENI, nr. cad/topo 56623, proprietate privată a orașului Ungheni, către proprietarul construcțiilor.

Art.3. Aprobarea prețului minim de la care se pornește negocierea, prin însușirea Raportului de evaluare nr.2030/24.02.2022 înregistrat la Primăria orașului Ungheni sub nr.2127/24.02.2022, de 83.700 Euro (28,4 Euro/mp). (Anexa 1).

Art.4. Aprobarea componenței Comisiei de negociere a prețului în vederea înstrăinării bunului imobil, teren în suprafață de 2950 mp identificat în CF nr.56623/UNGHENI, nr. cad/topo 56623. (anexa 2).

Art. 5. Prețul negociat și propunerea de vânzare a imobilului se vor supune aprobării Consiliului Local Ungheni.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului- Județul Mureș,

-Primarului Orașului Ungheni, județul Mureș,

-S.C. Ceragrim S.R.L.

-Serviciului administrație publică,

-Serviciului financiar contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale,

-Domnului Vultur Cornel Ilie,

-Domnului Duma Ioan Cosmin,

-Domnului Gulacsi Constantin Cornel,

Adoptată în Ungheni, la dat de 26.04.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COJOC POMPILIU

CONTRASEMNEAZĂ,

P. SECRETAR GENERAL

PLATOŃ MIHAIL