

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMARIA ORAȘULUI UNGHENI
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328.112; 328.212,
e-mail: primar@primariaungheni.ro

Nr.5286/26.05.2022

A N U N T

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică Republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștința publică, inițierea ‘’ Proiectului de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune, a terenului în suprafață totală de 2950 mp, identificat în CF nr.56623, nr. cadastral 56623, aferent imobilului Hala depozitare cereale, situat în Ungheni nr. 59 C, aparținând domeniului privat al orașului Ungheni.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare se vor depune la Registratura Primăriei Orașului Ungheni, în termen de 10 zile de la publicare.

Primar

Prodan Victor

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMARUL ORAȘULUI UNGHENI
547605;Ungheni, nr.357, Tel/fax: 0265328112;0265328212;
e-mail:ungheni@cjmures.ro

Nr. 5285 /26.05.2022

PROIECT DE HOTARARE

privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune, a terenului în suprafață totală de 2950 mp, identificat in CF nr.56623, nr. cadastral 56623, aferent imobilului Hala depozitare cereale, situat in Ungheni nr. 59 C, aparținând domeniului privat al orasului UNGHENI.

Consiliul local al orasului Ungheni, având în vedere Referatul de aprobare al primarului orasului Ungheni, -Contractul de concesiune nr. 814/15.07.1997, încheiat între Primăria orasului Ungheni și SC CERAGRIM SRL ; -cererea de cumpărare formulată de d-nul Pop Ioan, in calitate de administrator la SC CERAGRIM SRL înregistrată sub nr. 52/01.02.2022; -acordul de negociere, între reprezentantii Consiliului Local Ungheni si d-nul Pop Ioan administrator la SC CERAGRIM SRL privind prețul de vânzare al terenului, înregistrat sub nr. 4628/05.05.2022.; - art. 1650 si urmatoarele din Codul Civil; In temeiul prevederilor art. 364, art. 363, alin. (7), art. 354, art. 355, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare , propunem spre aprobare ;

Art.1 – Aprobarea vânzării cu respectarea dreptului de preempțiune, a terenului în suprafață totală de 2950 mp, teren inscris in CF-56623, aferent imobilului Hala depozitare cereale, situat in Ungheni nr. 59 C, aparținând domeniului privat al orasului Ungheni.

Art.2 –(1) Aprobarea prețului de vânzare al terenului prevăzut la art. 1 in suma de 28,5 euro/mp, conform PV de negociere nr.4628/05.05.2022 .

Art.3 - La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune teren nr. 814/15.07.1997 își încetează efectele.

Art.4 - Se împuternicește dl. Primar al orasului Ungheni să semneze Contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5.- Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, cadastru, intabulare și taxe notariale , vor fi suportate de cumpărător.

Primar
Prodan Victor

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMARUL ORAȘULUI UNGHENI
547605;Ungheni, nr.357, Tel/fax: 0265328112;0265328212;
e-mail:ungheni@cjmures.ro

Nr. 5284/26.05.2022

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune, a terenului în suprafață totală de 2950 mp, identificat în CF nr.56623, nr. cadastral 56623, aferent imobilului Hala depozitare cereale, situat în Ungheni nr. 59 C, aparținând domeniului privat al orasului UNGHENI.

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune, a terenului în suprafață totală de 2950 mp, teren situat Ungheni, nr. 59 C, aparținând domeniului privat al orasului Ungheni. Regimul juridic al terenului:, dovada dreptului de proprietate fiind făcuta prin extrasul de Carte Funciar nr.56623 a orasului Ungheni; Regimul juridic actual al terenului: - proprietate privată a orasului Ungheni. Pe acest teren este o constructie Hala depozitare cereale în suprafata de 720 mp. - , urmare a Contractul de concesiune nr. 814/15.07.1997. Construcția este edificată, înscrisă în cartea Funciară și Contractul de concesiune se află în executare. Concesionarul a depus cerere de cumpărare a terenului sub nr. 52/01.02.2022. prin HCL 27/26.04.2022 a fost . – Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz. Potrivit Art. 363.,– Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat, alin.(6), “ (6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii și selectați prin licitație publică și valoarea de inventar a imobilului “ Raportul de evaluare nr. 2030/24.02.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Ungheni sub nr. 2127/24.02.2022, stabilește o valoare de vânzare a terenului de 83.700 Euro,28.4

Euro/mp. Valoarea de inventar înregistrată este de 23203 lei, prin acordul de negociere, între reprezentantii Consiliului Local Ungheni și d-nul Pop Ioan administrator la SC CERAGRIM SRL , înregistrat sub nr. 4628/05.05.2022. să stabilim un pret de 28,5 uro/mp. Fata de cele arătate, și având în vedere ca terenul nu îndeplinește o utilitate publică , propun consiliului local spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC CERAGRIM SRL, a terenului aferent construcțiilor, în suprafață totală de 2950 mp, teren situat Ungheni, nr. cadastral 56623, aparținând domeniului privat al orașului Ungheni.

Primar

Prodan ~~X~~Victor