

HOTĂRÂREA NR. 54
Din 21 iulie 2022

privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune, a terenului în suprafață totală de 2950 mp, identificat în CF nr.56623, nr. cadastral 56623, aferent imobilului Hala depozitare cereale, situat în Ungheni nr. 59 C, aparținând domeniului privat al orasului UNGHENI.

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinară, din data de 21 iulie 2022,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5284/26.05.2022 al primarului orașului Ungheni, Raportul de specialitate nr. 5838/08.06.2022 al Serviciului administrație publică și Raportul de specialitate nr. 6118/16.06.2022 al Serviciului financiar-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale,

Luând în considerare:

- C.F. nr. 56623 Ungheni
- Contractul de concesiune nr. 814/15.07.1997, încheiat între Consiliul Local Ungheni și SC CERAGRIM SRL;
- cererea nr. 52/01.02.2022, formulată de d-nul Pop Ioan, în calitate de administrator la SC CERAGRIM SRL înregistrată la Primăria orașului Ungheni cu nr. 15.448/01.02.2022;
- procesul verbal de negociere, între reprezentanții Consiliului Local Ungheni și d-nul Pop Ioan, administrator al SC CERAGRIM SRL privind prețul de vânzare al terenului, înregistrat cu nr. 4628/05.05.2022 și Raportul de evaluare nr. 2127/24.02.2022;
- Hotărârea nr. 27/26 aprilie 2022 privind aprobarea oportunității și inițierii procedurii de negociere directă în vederea vânzării unui imobil în suprafață de 2950 m.p., înscris în C.F. nr. 56623/Ungheni, proprietate privată a orașului Ungheni, adoptată de Consiliul Local al orașului Ungheni.

Văzând proiectul de hotărâre nr. 5285/26.05.2022 inițiat de primarul orașului Ungheni și avizat favorabil de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheni,

Fiind respectate prevederilor art. 7, alin.(1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin publicarea Anuntului nr. 5286/26.05.2022,

În conformitate cu prevederile art. 1650 și următoarele din Codul Civil, prevederile art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991;

Conform prevederilor art. 108, art. 354, art. 355, art. 363, alin. (1), (6), (7), art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă vânzarea, cu respectarea dreptului de preempțiune, a terenului în suprafață totală de 2950 mp, teren înscris în C.F. nr. 56623 Ungheni, nr. cadastral 56623, aferent imobilului construcție - Hala pentru depozitare cereale, aparținând domeniului privat al orașului Ungheni.

Art. 2 Aprobarea prețului de vânzare al terenului prevăzut la art. 1, conform Raportului de evaluare nr. 2127/24.02.2022 și PV de negociere nr. 4628/05.05.2022, la valoarea de 28,5 euro/mp la care se adaugă TVA, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Art. 3 În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, proprietarul construcției edificate pe terenul prevăzut la art. 1, va fi notificat pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria orașului Ungheni în termen de 15 zile de la data notificării.

Art. 4 La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune nr. 814/15.07.1997, încheiat între Consiliul Local Ungheni și SC CERAGRIM SRL, își încetează efectele.

Art. 5 Se împuternicește Primarul orașului Ungheni să semneze Contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 6 Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, cadastru, intabulare și taxe notariale, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică:

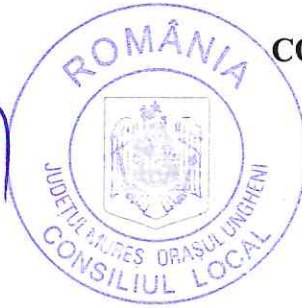
- Instituției Prefectului - județul Mures,

- Primarului orasului Ungheni, judetul Mures,
- Serviciului administrație publică,
- Serviciului financiar-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale.

Adoptata in Ungheni, la data de 21 iulie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMA IOAN GOSMIN



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
COVRIG DANIELA IONELA**

