

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL UNGHENI
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328.112; 328.212,
e-mail: secretar@primariaungheni.ro

HOTĂRÂREA NR. 45
Din 28 iunie 2022

privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în Dispensarul Medical Uman Ungheni, str. Principală, nr. 105, Orașul Ungheni, Județul Mureș”, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată, din data de 28 iunie 2022,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6478 din 27.06.2022, prin care se propune aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în Dispensarul Medical Uman Ungheni, str. Principală, nr. 105, Orașul Ungheni, Județul Mureș”, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, Raportul de specialitate nr. 6520/28.06.2022 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului – Biroul urbanism, investiții și achiziții publice și Raportul de specialitate nr. 6521/28.06.2022 al Serviciului financiar-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale,

Vazând proiectul de hotărâre nr. 6479/27.06.2022 inițiat de primarul orașului Ungheni și avizat favorabil de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheni,

Cu respectarea prevederilor art. 7, alin 13, din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Nota justificativă nr. 6511/28.06.2022,

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redreare și reziliență, precum și modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea PNRR necesar României pentru accesarea de fonduri rambursabile și nerambursabile în cadrul mecanismului de Redresare și Reziliență,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Analizând Anexa nr. 1 – Nota de fundamentare privind implementarea proiectului „Creșterea eficienței energetice în Dispensarul Medical Uman Ungheni, str. Principală, nr. 105, Orașul Ungheni, Județul Mureș”,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit „b”, alin. (4), lit. ”d”, alin. (7) lit. ”k”, art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă participarea UAT Orașul UNGHENI, județ MUREȘ în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în Dispensarul Medical Uman Ungheni, str. Principală, nr. 105, Orașul Ungheni, Județul Mureș”.

Art. 2 Se aprobă Cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în Dispensarul Medical Uman Ungheni, str. Principală, nr. 105, Orașul Ungheni, Județul Mureș” în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local.

Art. 3 Se aprobă depunerea proiectului pentru clădirea Dispensarului medical uman cu denumirea „Creșterea eficienței energetice în Dispensarul Medical Uman Ungheni, str. Principală, nr. 105, Orașul Ungheni, Județul Mureș”.

Art. 4 Valorile proiectului pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în Dispensarul Medical Uman Ungheni, str. Principală, nr. 105, Orașul Ungheni, Județul Mureș”, conform informațiilor generate de platforma digitală <https://pnrr.mdlpa.ro/pnrr/>, gestionată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, după cum urmează:

- Numărul stațiilor de încărcare: 0;
- Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021: 4,9227

Descriere valori proiect	Valori proiect (EUR)	Valori proiect (RON)
Valoarea stațiilor de încărcare	0,00	0,00
Valoarea investiției (fără stații)	91.960,00	452.691,49
Valoarea totală a proiectului	91.960,00	452.691,49
Valoare neeligibilă	0,00	0,00
Valoare finanțare	91.960,00	452.691,49

Art. 5 Obiectivul general al investiției este eficientizarea energetică moderată a Dispensarului Medical Uman Ungheni, prin efectuarea de lucrări de creștere a eficienței energetice care să reducă consumul de energie primară cu minim 30% în comparație cu consumul actual. Reducerea va fi demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Art. 6 UAT Orașul Ungheni se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice și contractul de lucrări.

Art. 7 Se aprobă Anexa nr. 1 „Notă de fundamentare” la prezenta hotărâre aferentă proiectului „Creșterea eficienței energetice în Dispensarul Medical Uman Ungheni, str. Principală, nr. 105, Orașul Ungheni, Județul Mureș”.

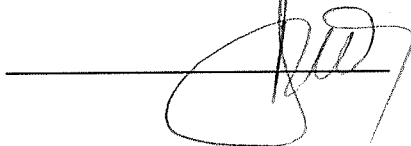
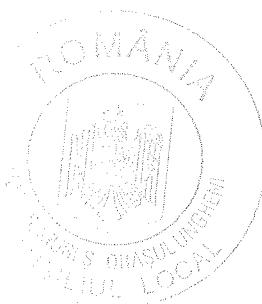
Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mures,
- Primarului orasului Ungheni, judetul Mures,
- Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului – Biroul urbanism, investiții și achiziții publice,
- Serviciului financiar-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale.

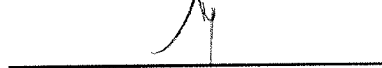
Adoptata in Ungheni, la data de 28 iunie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMA IOAN COSMIN

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
COVRIG DANIELA IONELA**



Nr. de înregistrare
6475 din 27.06.2022

Anexa nr. 1 la HCL nr. 45/28.06.2022

Inițiator:
Primarul Orașului Ungheni
Prodan Victor



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind implementarea proiectului
„Creșterea eficienței energetice în Dispensarul Medical Uman Ungheni, str. Principală, nr. 105,
Orașul Ungheni, Județul Mureș”

Titlul proiectului de hotărâre:

*Proiect de hotărâre privind implementarea proiectului „Creșterea eficienței energetice în
Dispensarul Medical Uman Ungheni, str. Principală, nr. 105, Orașul Ungheni, Județul
Mureș”*

Motivul și justificarea propunerii proiectului de hotărâre:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative</i>	<i>Titlu apel proiect „Creșterea eficienței energetice în Dispensarul Medical Uman Ungheni, str. Principală, nr. 105, Orașul Ungheni, Județul Mureș”</i>
<i>1.</i>	<p><u><i>Descrierea pe scurt a situației actuale</i></u></p> <p>Ungheni este un oraș de mărime mică, ce reprezintă un centru de importanță locală, situându-se în zona de influență a municipiului Târgu Mureș. Orașul Ungheni este așezat în centrul Câmpiei Transilvaniei, pe lunca râului Mureș, la confluență cu râul Niraj. Acesta se află la o distanță de 10,63 km de municipiul Târgu Mureș, la 42,21 km de Reghin, un alt municipiul din județul Mureș și la 99,58 km de municipiul Cluj Napoca un important centru economic și cultural din România. Localitatea Ungheni este pentru prima dată atestată documentar la 1264, sub denumirea de NARADTEW (în românește NIRAȘTĂU, NYARADTO), cu ocazia daniei unei moșii făcute de Ștefan, ducele Transilvaniei, lui Megyes și Kisch, ca răsplată pentru credința lor. Denumirea localității s-ar părea că derivă din unghiul format de vărsarea Nirajului în Mureș.</p>	

În secolul al XIV-lea, ca urmare a stăpânirii maghiare asupra Transilvaniei, se produc schimbări în toponimie. Astfel, în registrele subcolectoarelor dijmelor papale între 1332 – 1334, localitatea apare cu numele NARADIN, iar în 1367 – NYARATTE.

La recensământul din 1603 sunt menționate zece familii stabile în această zonă, din care nouă erau formate din oameni liberi, iar una din iobagi. În 1614 sunt consemnate 36 familii, din care două familii de primari, trei familii de liberti, șase familii de iobagi legați, paisprezece familii de jeleri, patru familii de slugi etc. În 1968 cu ocazia unei noi organizări administrativ-teritoriale se hotărăște ca localitatea Nirașteu să devină comuna Ungheni. Din 18 aprilie 2004 Ungheni a devenit oraș și are în componență satele: Morești, Șăușa, Vidrasău, Cerghid, Cerghizel, Recea.

Dispensarul Medical Uman Ungheni este situat pe strada Principală, nr. 105, localitatea Ungheni, județul Mureș, identificat în Cartea Funciară nr. 50619, nr. cadastral 50619-C1, are o suprafață construită la sol de 190 mp.

Clădirea este situată pe 1 nivel, construită în anul 1928, conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașul Ungheni la data de 30.12.2020.

Conform releveului nr. 41.2/2022 realizat de societatea S.C. DARCH STUDIO S.R.L., suprafața construită este de 195,80 mp, suprafața desfășurată parter este de 195,80 mp, suprafața desfășurată subsol este de 13,58 mp, suprafața desfășurată totală este de 209,38 mp, suprafața utilă subsol este de 8,66 mp, suprafața utilă parter este de 154,26, iar suprafața utilă totală este de 162,92 mp.

Regim de înălțime: P.

Sistemul structural este compus din pereți structurali din zidărie simplă, fără sâmburi și centuri, planșeu de beton armat peste pivniță, planșeu de lemn peste parter, șarpantă de lemn.

Compartimentarea clădirii:

5 camere-cabinete medicale, 3 holuri, 1 grup social, 1 grup pentru sterilizare.

Clădirea nu este un monument istoric și nu este amplasată într-o zonă protejată.

Construcția este folosită conform destinației, ca și dispensar medical uman, fiind destinată furnizării/prestării de servicii publice către cetățenii orașului Ungheni.

Fundația este din beton simplu, așezată pe pământ și pietriș.

Planșeul parterului este acoperit de pământ natural, pietriș, placă de beton, strat suport parchet, parchet, folie PVC.

Planșeul de peste parter este realizat din lemn cu plasă de rabiț, tencuială și vopsitorie lavabilă aplicată pe tavan.

Învelitoarea este realizată din tablă roșie, așezată pe șipci și căpriori de lemn. Apele meteorice sunt culese de jgheaburi și prin burlane și sunt conduse puțin deasupra nivelului terenului de unde sunt lăsate să curgă în curtea interioară și în șanțul din latura nordică a clădirii.

Construcția are instalații sanitare, electrice și de încălzire cu centrală termică proprie pe gaz.

Construcția are trotuar de protecție pe conturul clădirii.

	<p>În urma analizei Raportului de expertiză tehnică și a Auditului energetic rezultă necesitatea de lucrări de intervenții în vederea creșterii eficienței energetice a Dispensarului Medical Uman Ungheni.</p>
2.	<p><u>Necesitatea și oportunitatea investiție pentru care se aplică</u></p> <p>Prin Componenta 10 - Fondul Local din cadru PNRR, <i>Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative</i> se dorește renovarea energetică a clădirii Dispensarului Medical Uman Ungheni.</p> <p>Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>Se propun următoarele lucrări de intervenții:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La realizarea proiectului tehnic, se va acorda atenție sporită alegerii ansamblului e fixe a termoizolației, astfel încât acesta să confere o fixare durabilă a sistemului termoizolant. În timpul punerii în operă a sistemului termoizolant, se va verifica calitatea lucrărilor; - Izolarea elevației fundației clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm; - Izolarea pereților exteriori cu SISTEM TERMO de 10 cm cu polistiren expandat, densitate 18 kg/mc și vată bazaltică la centuri și șpaleți; - Înlocuire tâmplărie exterioară de aluminiu cu tâmplărie cu geam de tip tripan; - Izolarea intrados a plăcii peste subsol cu polistiren extrudat cu grosimea de 8 cm; - Înlocuirea robineților pentru apă caldă menajeră; - Înlocuirea becurilor cu corpuri de iluminat eficiente energetice cu LED; - Înlocuire sursă de alimentare energie termică cu centrală termică în condensatie, cu funcționare pe gaz metan; - Montaj elemente de reglaj automat a temperaturii în fiecare încăpere; - Instalare kit panouri fotovoltaice 2 kwp.
3.	<p><u>Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local</u></p> <p>Până în prezent, nu există la nivelul Orașului Ungheni proiecte implementate cu care să poată fi corelat proiectul propus „<i>Creșterea eficienței energetice în Dispensarul Medical Uman Ungheni, str. Principală, nr. 105, Orașul Ungheni, Județul Mureș</i>”.</p>
4.	<p><u>Corelarea cu proiecte în curs de implementare la nivel local</u></p> <p>Până în prezent, nu există la nivelul Orașului Ungheni proiecte în curs de implementare cu care să poată fi corelat proiectul propus „<i>Creșterea eficienței energetice în Dispensarul Medical Uman Ungheni, str. Principală, nr. 105, Orașul Ungheni, Județul Mureș</i>”.</p>
5.	<p><u>Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare</u></p> <p>La nivelul Orașului Ungheni există următoarele proiecte pentru care se aplică la finanțare cu care poate fi corelat proiectul propus, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Titlu proiect: <i>Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Școala Gimnazială Vidrasău</i>, depus prin Programul privind creșterea eficienței

	<p><i>energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, derulat prin Administrația Fondului pentru Mediu, anul depunerii: 2021;</i></p> <p>- Titlu proiect: <i>Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Școala Generală și Grădinița Morești, depus prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, derulat prin Administrația Fondului pentru Mediu, anul depunerii: 2021.</i></p>
6.	<p><u>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții</u></p> <p>Obiectivul general al proiectului este eficientizarea energetică moderată a Dispensarului Medical Uman Ungheni.</p> <p>În urma implementării proiectului, se urmărește reducerea consumului de energie primară cu minim 30% în comparație cu consumul actual. Această reducere este atestată prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică care se elaborează atât înainte, cât și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice.</p>
7.	<p><u>Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor</u></p> <p>Prin măsurile sprijinite în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, <i>Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative</i>, prin proiectul „<i>Creșterea eficienței energetice în Dispensarul Medical Uman Ungheni, str. Principală, nr. 105, Orașul Ungheni, Județul Mureș</i>” se susține dezvoltarea durabilă rurală la nivelul orașului Ungheni prin realizarea de investiții în infrastructura administrativă locală, sprijinind tranziția verde și reducerea disparităților intra-județene.</p> <p>Dispensarul Medical Uman Ungheni este o clădire publică cu funcțiune de furnizare/prestare a serviciilor publice în domeniul sănătății pentru cetățenii orașului Ungheni.</p> <p>Lucrările de intervenție la dispensar vor conduce la o reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară prin realizarea lucrărilor de intervenție propuse în cadrul documentațiilor tehnico-economice aferente proiectului.</p> <p>Se va avea în vedere ca lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor.</p> <p>Conform Raportului de expertiză tehnică, clădirea se încadrează în clasa III de risc seismic. Clădirea este construită în anul 1928.</p> <p>Conform Registrului național al instituțiilor publice din România, Orașul Ungheni este identificat cu nr. 29304.</p> <p>În Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În plus, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.</p>

8. Descrierea procesului de implementare

Implementarea proiectului implică realizarea următoarelor activități:

1. În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, Orașul Ungheni, în calitate de beneficiar, va transmite următoarele documente Autorității Contractante:

- Documentul justificativ din care rezultă faptul că clădirea a fost construită înainte de anul 2000, în cazul în care din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- Certificatul de urbanism – acesta va fi eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare care se vor depune împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.

- Prezentarea documentației tehnico-economice (faza DALI), elaborată la nivel de proiect, împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare;

- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte. Se va prevedea o durată maximă a lucrărilor de execuție aferentă proiectului de 12 luni.

2. În termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, Orașul Ungheni va prezenta următoarele documente:

- Contractul de elaborare a proiectului tehnic;

Se va menționa în cerințele documentației de atribuire a contractelor de achiziție conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Orașul Ungheni va transmite contractul de achiziție pentru serviciile de proiectare, împreună cu caietul de sarcini.

- Autorizația de construire – aceasta va fi eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate;

- Proiectul tehnic și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul verbal de recepție a proiectului tehnic.

Proiectul tehnic va fi verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. În termen de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, Orașul Ungheni va prezenta următoarele documente:

- Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și sub capitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora.

Se va include în contractul de lucrări conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

4. După încheierea contractului de execuție, Orașul Ungheni va prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor, cât și la finalizarea acestora, următoarele documente:

- Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului DNSH în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție, conform Declarației privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului;

	<p>În termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Orașul Ungheni va prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele ghidului Componentei C10 – Fondul local. <p>În termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Orașul Ungheni va prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghidul Componentei C10 – Fondul local. <p>Elaborarea Caietului de sarcini se va efectua cu respectarea legislației în vigoare, a normelor metodologice specifice și în concordanță cu obiectivele programului de finanțare a Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta C10 – Fondul Local, <i>Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative</i></p> <p>În Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În plus, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p>
9.	<p><u>Alte informații</u></p> <p>Nu este cazul.</p>

Nume și prenume: Prodan Victor

Data: 27.06.2022

Semnătura:

