

M. 43507/19.07.2022

ANEXA Nr. 1B



**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **NAGY ALEXANDRU** CNP .  
 avand adresa de comunicare in: localitatea . **SĂLEA** .., str..... nr. **105**  
 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... in judetul/sectorul **MUREȘ**....., codul postal  
 ....., e-mail ....., tel. ...., vand teren agricol situat in extravilan, in  
 suprafata de **0.82** (ha), la pretul de (\*) **7400** (lei)

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informatii privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |  | Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)    | Observatii |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--|--|------------|
|                                   | Orasul/Comuna/Judetul (*)                  | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**)                             |  |            |
| Se completeaza de catre vanzator. | <b>UNGHENI<br/>MUREȘ</b>                   | <b>0,82</b>        | <b>56559</b>         | <b>56559</b>                 | <b>51</b>            | <b>1503/2<br/>1507/2<br/>1507/2<br/>1507/2</b> | <b>ARABIL<br/>ARABIL<br/>FĂINEȚE<br/>TF.</b> | -          |
| Verificat primarie <sup>4)</sup>  | <b>X</b>                                   | <b>X</b>           | <b>X</b>             | <b>X</b>                     | <b>X</b>             | <b>X</b>                                       | <b>X</b>                                     | -          |

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**NAGY ALEXANDRU**  
 (numele si prenumele in clar)  
 Semnatura

.....  
 L.S.

Data **19.07.2022**

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ - ORAȘUL UNGHENI  
547605, Ungheni, nr. 357, tel/ fax – 0265-328112 , 328212  
Nr. 43507 din 19.07.2022

PROCES – VERBAL

AFISARE OFERTA DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN

Astazi, data de 19.07.2022, am procedat la afisarea (la sediul Primariei orasului Ungheni si pe site) ofertei de vanzare nr.43507 din 19.07.2022, a terenului extravilan depusa de Nagy Alexandru in calitate de proprietar, in vederea informarii preemptorilor/potentialilor cumparatori, potrivit legii nr.17/2014 Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Consilier,  
Botos Anca

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

|  |   |
|--|---|
| Judetul (*) Mures                      | Registrul de evidenta<br>Nr. 43507 din 19.07.2022 |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) |   |
| Oras Ungheni                           |   |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.43507 depusa de Nagy Alexandru in calitate de vanzator/vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | -  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole** pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private **si/sau arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu          |
|----------|--|---|
| 1.       | II Boar Ioan Calin   | Oras Ungheni, sat Sausa, nr.81, jud.Mures |

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine** cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu      |
|----------|--|---------------------------------------|
| 1.       | DE   | - afisare la sediul primariei si site |
| 2.       | Nagy A.  | afisare la sediul primariei si site   |
| 3.       | Muntean A.   | afisare la sediul primariei si site   |

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1.       | - afisare la sediul primariei si site   |                                  |

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu                               |
|----------|--|--|
| 1.       | Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"   | B-dul. Marasti, nr. 61, Sector 1, Bucuresti, cod postal 011464 |
| 2.       |  |  |

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | - afisare la sediul primariei si site  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu              |
|----------|--|---|
| 1.       | Agentia Domeniilor Statului  | Str. Stirbei Voda, nr.43, Sector 1, Bucuresti |

**Primar,**  
**Prodan Victor**

**L.S. Secretar General,**  
**Covrig Daniela**

**Sef Serviciu,**  
**Platon Mihail**

**Consilier,**  
**Botos Anca**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL UNGHENI

547605, Ungheni, nr. 357, tel/ fax – 0265-328112 , 328212  
Nr. 43507 din 19.07.2022

PROCES – VERBAL

AFISARE LISTA SI NOTIFICARE PREEMPTORI

Astazi, data de 19.07.2022, am procedat la afisarea listei si a notificarilor preemptorilor cu nr.43507 din 19.07.2022, privind vanzarea terenului extravilan al domnului Nagy Alexandru la sediul Primariei orasului Ungheni si pe site, potrivit prevedrilor legii nr.17/2014 Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Consilier,  
Botos Anca