

ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

PRIMĂRIA ORAȘULUI UNGHENI

547605 Ungheni nr. 357 ; ungheni@cjmures.ro, tel/fax 0265-328112,328212

Nr. 9120/05.09.2022

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin prezenta aducem la cunoștință publică următorul:

ANUNȚ

Cu privire la elaborarea Proiectului de hotărâre privind „ **DEZMEMBRARE IMOBIL ÎNSCRIS ÎN CF 55346/UNGHENI, NR. CAD. 55346, CU S = 40271 MP ÎN 2 LOTURI , lotul 1 = 34409 mp, lot 2 = 5862 mp,,**

Actele anexate prezentului anunț sunt: Proiectul de hotărâre nr. 9119/05.09.2022;

Referat de aprobare nr. 9112/05.09.2022

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare se vor depune la Registratura Primăriei Orașului Ungheni, în termen de 10 zile de la publicare.

PRIMAR

PRODAN VICTOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMARUL ORAȘULUI UNGHENI

Nr. 9118/05.09.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobare ,, **DEZMEMBRARE IMOBIL ÎNSCRIS ÎN CF 55346/UNGHENI, NR. CAD. 55346, CU S = 40271 MP ÎN 2 LOTURI , lotul 1 = 34409 mp, lot 2 = 5862 mp,,**

Primarul orașului Ungheni, județul Mures,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare nr. 9117/05.09.2022 întocmit de Primarul Orasului Ungheni

Având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr. 84 / 12.08.2022 emis de Primaria Orașului Ungheni in scopul **DEZMEMBRARE IMOBIL ÎNSCRIS ÎN CF 55346/UNGHENI, NR. CAD. 55346, CU S = 40271 MP ÎN 2 LOTURI , lotul 1 = 34409 mp, lot 2 = 5862 mp**
- P.U.G. Ungheni, aprobat prin H.C.L. nr 26/20.05.2016
- CF. nr. 55346/Ungheni
- Documentația cadastrală atașată întocmita de SC. CADMUR. SRL
- Având în vedere prevederile art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 rep. Cu modificări și completări ulterioare și art 879 alin. (2) si art. 880 din Codul Civil.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), art 6 lit. c) și art. 196 alin (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PROPUN SPRE APROBARE

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren înscris în C.F. nr. 55346/Ungheni , nr. cadastral 55346 cu S = 40271 mp, aflat în proprietatea Orașului Ungheni, în Lot 1 cu S= 34409 mp, Lot 2 = 5862 mp, conform documentației cadastrale de dezmembrare a terenului, recepționată de OCPI Mures sub nr. 72046 din data 30.08.2022 prevazut în anexa nr. 1 la prezentul proiect.

Art.2 Se împuternicește Primarul Orașului Ungheni să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului teren menționat la art. 1.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
PRODAN VICTOR

ROMÂNIA
JUD. MUREȘ
Orașul Ungheni

547605 Ungheni nr. 357 ; ungheni@cjmures.ro, tel/fax 0265-328112,328212

Nr. 9117/05.09.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobare ,, **DEZMEMBRARE IMOBIL ÎNSCRIS ÎN CF 55346/UNGHENI, NR. CAD. 55346, CU S = 40271 MP ÎN 2 LOTURI , lotul 1 = 34409 mp, lot 2 = 5862 mp,,**

Ca urmare a admiterii cererii și emiterii referatului de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, imobilul (teren curți construcții intravilan) situat în orașul Ungheni în suprafață de 40271 mp, identificat în C.F. nr. 55346/Ungheni, având nr. cad. 55346, a fost dezmembrat în 2 loturi, astfel:

- LOT I - 34409 mp,
- LOT II - 5862 mp,

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului C.F. 55346/Ungheni , prin dezlipire în două loturi documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep.

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform prevederilor art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

**PRIMAR
PRODAN VICTOR**