

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL UNGHENI
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328.112; 328.212,
e-mail: ungheni@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 80
Din 25 OCTOMBRIE 2022

Privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în C.F. nr. 55346/UNGHENI, nr. cad. 55346, cu S = 40.271 m.p. în 2 loturi, lotul 1 = 34.409 m.p., lot 2 = 5.862 m.p.

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinară, din data de 25 octombrie 2022,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 9.117/05.09.2022 al primarului or. Ungheni, Raportul de specialitate nr. 10.212/05.10.2022 al Serviciului financiar contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale, Raportul de specialitate nr. 9.650/21.09.2022 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului – Biroul urbanism, investiții și achiziții publice și Raportul de specialitate nr. 9.527/19.09.2022 al Serviciului administrație publică,

Văzând proiectul de hotărâre nr. 9.118/05.09.2022 inițiat de primarul orașului Ungheni și avizat favorabil de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheni,

Fiind respectate prevederilor art. 7, alin.(1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin publicarea Anuntului nr. 9.120/05.09.2022,

Luând în considerare:

- Certificatul de urbanism nr. 84/12.08.2022 emis de Primaria Orașului Ungheni in scopul **DEZMEMBRARE IMOBIL ÎNSCRIS ÎN CF 55346/UNGHENI, NR. CAD. 55346, CU S = 40271 MP ÎN 2 LOTURI , lotul 1 = 34409 mp, lot 2 = 5862 mp**
- P.U.G. Ungheni, aprobat prin H.C.L. nr 26/20.05.2016
- CF. nr. 55346/Ungheni
- Documentația cadastrală atașată întocmită de SC. CADMUR S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 rep., cu modificări și completări ulterioare și art. 879, alin. (2) și art. 880 din Codul Civil.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren înscris în C.F. nr. 55346/Ungheni, nr. cadastral 55346, cu S = 40.271 mp, aflat în proprietatea Orașului Ungheni, în Lot 1 cu S = 34.409 m.p., Lot 2 = 5.862 m.p., conform documentației cadastrale de dezmembrare a terenului, recepționată de OCPI Mures sub nr. 72046 din data 30.08.2022 prevazut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Primarul Orașului Ungheni să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului teren menționat la art. 1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mures,
- Primarului orasului Ungheni, județul Mures,
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului – Biroul urbanism, investiții și achiziții publice,
- Serviciului financiar contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale,
- Serviciului administrație publică.

Adoptata in Ungheni, la data de 25 octombrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BELEA BIANCA MIHODORA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
COVRIG DANIELA IONELA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures
 Adresa: OCPI Mures - BCPI TARGU MURES: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod
 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr. cerere	72046
Ziua	30
Luna	08
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare Imobil)

Domnul/Doamnei ORASUL UNGHENI
 Domiciliul Loc. Ungheni, Nr. 357, Jud. Mures

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 72046 din data 30-08-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ungheni, Jud. Mures, UAT Ungheni având numărul cadastral 55346 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 57473 situat în Loc. Ungheni, Jud. Mures, UAT Ungheni având suprafața măsurată 34409 mp;
- 2) 57474 situat în Loc. Ungheni, Jud. Mures, UAT Ungheni având suprafața măsurată 5862 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 31-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MONICA MANDRU
 Monica Mandru Semnat digital de Monica Mandru
 Data: 2022.08.31 09:58:36 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș
 OCPI Mureș - BCPI TÂRGU-MUREȘ: Tg. Mureș, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211336. Fax:
 0265/210507.

Nr. cerere	72046
Ziua	30
Luna	08
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 55346 / UAT Ungheni

TEREN Intravilan

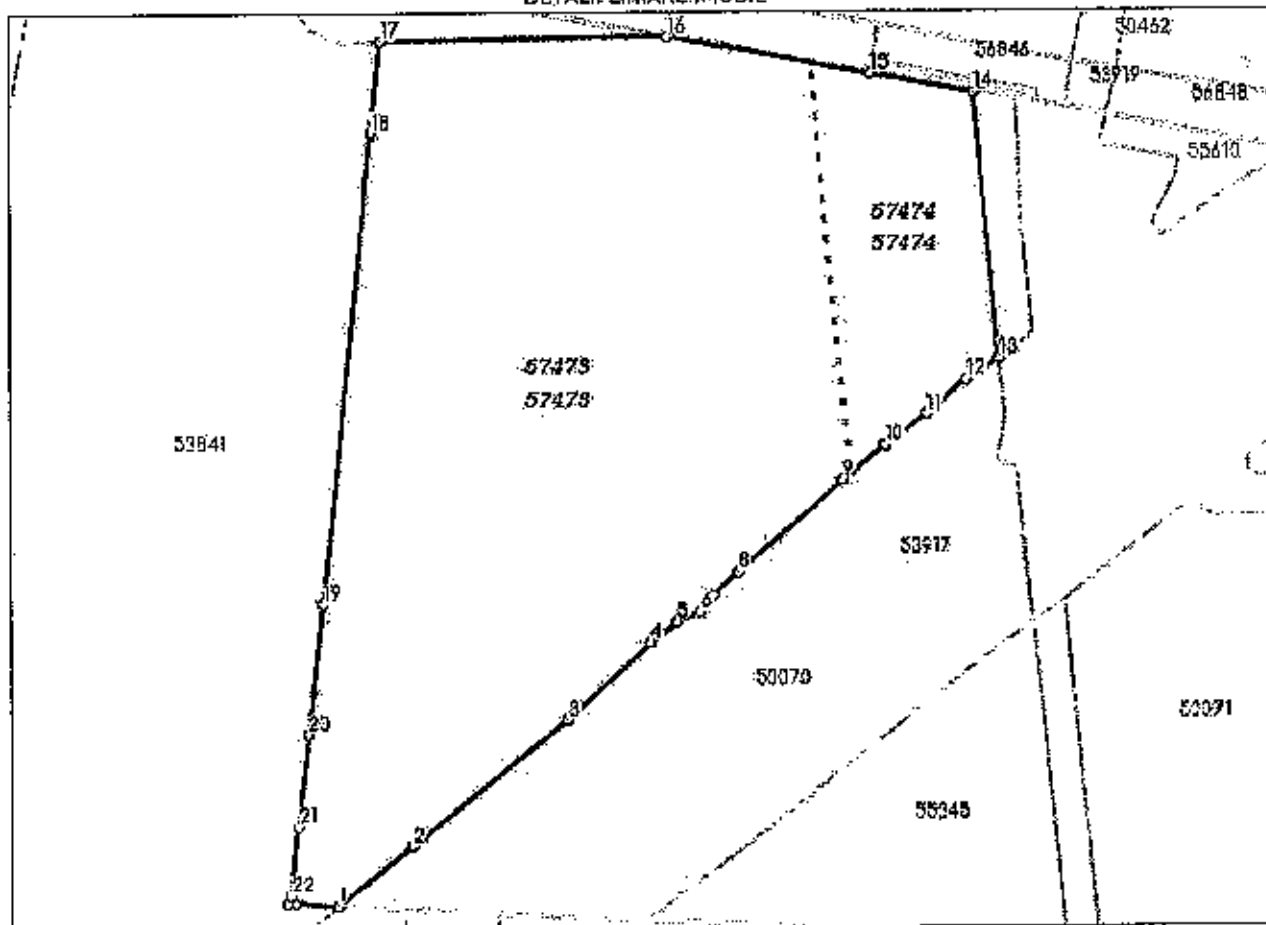
Adresa: Loc. Ungheni, Jud. Mureș

Comuna/Oraș/Municipiu: Ungheni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55346	40271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereó 70.

DETALIE LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	40.271			LOTI-TEREN CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN NEIMPREMIUIT
	TOTAL:		40.271			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	55346-C1	construcții industriale și edilitare	791	Cu acte	Grajd-vacl-nr.1 din caramida, aflat in stare de degradare
9	55346-C2	construcții industriale și edilitare	782	Cu acte	Grajd-vacl-nr.3 din caramida, aflat in stare de degradare
10	55346-C3	construcții industriale și edilitare	788	Cu acte	Grajd-vacl-nr.4 din caramida, aflat in stare de degradare
11	55346-C4	construcții industriale și edilitare	586	Cu acte	Grajd-vacl-nr.5 din caramida, aflat in stare de degradare, fara acoperis
12	55346-C5	construcții industriale și edilitare	845	Cu acte	Grajd-vacl-nr.6 din caramida, aflat in stare de degradare
13	55346-C6	construcții industriale și edilitare	619	Cu acte	Grajd-cress-nr.2 din caramida, aflat in stare de degradare
14	55346-C7	construcții industriale și edilitare	673	Cu acte	Fanar-sopron deschis din lemn, aflat in stare de degradare
15	55346-C8	construcții industriale și edilitare	673	Cu acte	Fanar, aflat in stare de degradare
16	55346-C9	construcții industriale și edilitare	429	Cu acte	Fanar-sopron deschis din lemn, aflat in stare de degradare
2	55346-C10	construcții industriale și edilitare	301	Cu acte	Magazie de furaje, aflate in stare de degradare
3	55346-C11	construcții industriale și edilitare	288	Cu acte	Sopron-pentru moare, aflat in stare de degradare
4	55346-C12	construcții industriale și edilitare	83	Cu acte	Rezervor-apa-cu casa-pompelor, aflat in stare de degradare
5	55346-C13	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	Post-trafo, aflat in stare de degradare
6	55346-C14	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	Grup-electrogen, aflat in stare de degradare
7	55346-C15	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	Casa-cantar, aflate in stare de degradare
8	55346-C16	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	Casa-cantar, aflate in stare de degradare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.981	2	3	64.749
3	4	36.671	4	5	10.809
5	6	8.164	6	7	7.029
7	8	10.691	8	9	46.018
9	10	17.845	10	11	17.119
11	12	17.192	12	13	12.91
13	14	87.069	14	15	34.256
15	16	68.123	16	17	92.553
17	18	29.951	18	19	154.125
19	20	42.434	20	21	30.207
21	22	22.816	22	23	2.488
23	24	2.54	24	1	13.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72046	30.08.2022	02.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 72046 înregistrată la data de 30.08.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Loc. Ungheni -- Intravilan, U.A.T. Ungheni, Jud. Mures.

2. Tipul lucrării:

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ ÎNTOCMITĂ LA CERERE,
PENTRU DEZLIPIRE TEREN**

*Imobil identificat în CF nr. 55346, Nr. cad. 55346 cu S= 46271 mp,
se dezlipeste în doua loturi noi formate astfel:*

- Lot 1A cu S= 34409 mp arabil intravilan
- Lot 2A cu S= 5862 mp arabil intravilan

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Identificarea și măsurarea amplasamentului imobilului s-a făcut împreună cu proprietarul, acesta indicându-ne limitele de proprietate ale imobilului care au fost ridicate topografic în prezenta acestuia și sunt raportate pe plan. Limitele fiind nematerializate la fata locului, în teren s-au măsurat și puncte fixe și stabile în timp ale proprietăților vecine, iar la întocmirea prezentei documentații s-a respectat geometria imobilului înregistrată în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara. Iar ca și suport premergător pentru toate aceste operațiuni am avut un extras din planul cadastral, pe ortofotoplan cu reprezentarea imobilului.

Imobilul este situat în intravilanul Loc. Ungheni, Jud. MURES.

4. Operațiunile topo-cadastrale efectuate*:

Ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita, interiorul și exteriorul imobilului s-au efectuat prin măsurători GNSS cu un Rover HEMISPHERE S321 în mod RTK prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS (sistemul românesc de determinare a poziției), utilizând o stație virtuală de referință RO-VRS-3.1 GG, astfel obținând soluții FIXE pentru toate punctele utilizate în plan.

Coordonatele geografice (Bp, Lp, Hp) s-au transformat în coordonate rectangulare plane (X, Y, Z) cu ajutorul programului TransDatRO V4.1 implementat în carnetul de teren SOUTH K11.

În urma măsurătorilor efectuate, extragerea și prelucrarea datelor s-au realizat pe computer cu ajutorul programelor TopoLT/TopoLT și ZWCAD 2018 Professional, de unde a rezultat prezentul „PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI” în Sistemul National de Protecție STEREO 70, cu scara 1:2000.

Fiecare punct radiat sau intersecție de linii sunt individualizate prin coordonate rectangulare plane, iar calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică. Câteva din punctele fixe sunt descrise în documentație.

Data întocmirii: 18.05.2022.



Nr. cerere	03112
Ziua	27
Luna	07
Anul	2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55346 Ungheni



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungheni, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	55346		40.271	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
59510 / 28/08/2020		
Act Administrativ nr. 729, din 09/09/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 201, din 01/04/2016 emis de CNADNR-SA, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.;		
B1	Se infinteaza CF nr. 55346 Ungheni, in temeiul dispozitiilor art. 7 din Norma metodologica de aplicare a Legii nr. 255/2010, ca urmare a desprinderii suprafetel de 40271 mp din CF nr. 50070 Ungheni, cu pastrarea modului initial de dobandire.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu initial de dobandire adjudecare in baza Hotararii nr. 20 din 1999 emis de Primaria Ungheni (cumparare la licitatie - dos. exec. nr. 1208/1997) - Incheiere nr. 16628 / 29/09/1999), dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA COMUNEI UNGHENI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	87.069	14	15	34.256
15	16	68.123	16	17	92.553
17	18	29.951	18	19	154.125
19	20	42.434	20	21	30.207
21	22	22.816	22	23	2.488
23	24	2.54	24	1	13.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/07/2022, 08:42

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Judetul: MURES

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT): Ungheni

Adresa Imobilului: Loc. Ungheni - intravilan, Jud. Murea.

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	553197.596	458592.901	92.553
10	553198.717	458685.447	47.115
1	553190.180	458731.782	134.843
2	553056.003	458745.170	2.876
11	553054.204	458742.926	46.018
12	553024.172	458708.059	10.691
13	553017.016	458700.116	7.029
14	553011.506	458695.751	8.164
15	553008.259	458688.260	10.809
16	553001.527	458679.804	36.671
17	552976.553	458652.951	64.749
18	552935.848	458602.597	30.981
19	552916.655	458578.277	13.702
20	552917.327	458564.591	2.540
21	552917.608	458562.067	2.488
22	552919.856	458563.133	22.616
23	552942.933	458565.640	30.207
24	552972.357	458568.963	42.434
25	553014.514	458573.805	154.125
26	553167.823	458589.639	29.951
S(1)=34409.44mp P=790.663m			

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	553190.180	458731.782	134.843
2	553056.003	458745.170	15.069
3	553065.426	458756.929	17.119
4	553075.589	458770.705	17.192
5	553086.724	458783.804	12.910
6	553093.528	458794.776	87.069
7	553180.167	458786.131	34.256
8	553186.374	458752.442	21.008
S(2)=5861.92mp P=339.467m			

Date: 18.05.2022.

