

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție:

**Creșterea eficienței energetice în Căminul Cultural Ungheni, str. Ardealului, nr. 110/B, Orașul Ungheni, Județul Mureș**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Detalierea elementelor de cheltuieli			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
<b>Capitolul 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	11.000,00	2.090,00	13.090,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	5.950,00	1.130,50	7.080,50	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00	buget local
3.5	Proiectare	245.049,42	46.559,39	291.608,81	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110.000,00	20.900,00	130.900,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.049,42	17.109,39	107.158,81	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7	Consultanță	30.000,00	5.700,00	35.700,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	31.517,30	5.988,29	37.505,59	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13.507,41	2.566,41	16.073,82	buget local
3.8.2	Diriginta de șantier	18.009,88	3.421,88	21.431,76	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>332.016,72</b>	<b>63.083,18</b>	<b>395.099,90</b>	
<b>Capitolul 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	2.150.515,43	408.597,93	2.559.113,36	
4.1.1	Valoare Eligibilă din PNRR	2.003.494,12	380.663,88	2.384.158,00	buget de stat
4.1.2	Valoare Neeligibilă prin PNRR	147.021,31	27.934,05	174.955,36	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1	Valoare Eligibilă din PNRR	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.2	Valoare Neeligibilă prin PNRR	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	420.868,75	79.965,06	500.833,81	
4.3.1	Valoare Eligibilă din PNRR	336.695,00	63.972,05	400.667,05	buget de stat
4.3.2	Valoare Neeligibilă prin PNRR	84.173,75	15.993,01	100.166,76	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Valoare Eligibilă din PNRR	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Valoare Neeligibilă prin PNRR	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Valoare Eligibilă din PNRR	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Valoare Neeligibilă prin PNRR	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Valoare Eligibilă din PNRR	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Valoare Neeligibilă prin PNRR	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2.571.384,18</b>	<b>488.562,99</b>	<b>3.059.947,17</b>	
<b>Capitolul 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	77.141,53	14.656,89	91.798,42	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	77.141,53	14.656,89	91.798,42	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	55.691,42	0,00	55.691,42	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local

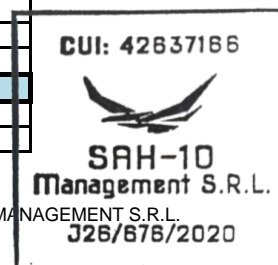
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Detalierea elementelor de cheltuieli			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.138,28	0,00	11.138,28	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22.276,57	0,00	22.276,57	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.138,28	0,00	11.138,28	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	11.138,28	0,00	11.138,28	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	111.382,85	21.162,74	132.545,59	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>246.715,80</b>	<b>36.294,63</b>	<b>283.010,43</b>	
<b>Capitolul 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.150.116,69</b>	<b>587.940,80</b>	<b>3.738.057,49</b>	
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2.227.656,96</b>	<b>423.254,82</b>	<b>2.650.911,78</b>	

TOTAL GENERAL, din care:	cu TVA	fără TVA	Pondere cu TVA
	<b>3.738.057,49</b>	<b>3.150.116,69</b>	
Buget de stat PNRR (valoare eligibilă din PNRR)	2.891.983,86	2.430.238,54	77%
Buget local (valoare neeligibilă prin PNRR)	846.073,63	719.878,15	23%

Număr de unități solicitate:	1.122,00	mp
Cost unitar:	440,00	euro / mp
Suma solicitată pentru investiție din PNRR:	493.680,00	euro fără TVA
Suma solicitată pentru investiție din PNRR:	2.430.238,54	lei fără TVA
Valoarea lucrărilor care nu sunt eligibile prin PNRR:	231.195,06	lei fără TVA
Ponderea lucrărilor care nu sunt eligibile prin PNRR:	9,51%	

Beneficiar:  
UAT ORAȘ UNGHENI

Proiectant:  
S.C. SAH-10 MANAGEMENT S.R.L.



Curs de schimb valutar de la data de 9 decembrie 2022, 1 euro =

4,9227 lei