

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL UNGHENI
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328.112; 328.212,
e-mail: ungheni@cjmures.ro

ANUNȚ PUBLIC

Privind acceptarea de către Consiliul local al Orașului Ungheni, jud. Mureș a sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 1.102.005,00lei, pentru terenul aflat în proprietatea privată a orașului Ungheni, parcela 916-920/1/1/2, număr cadastral 50070, în suprafață de 16.326mp, afectată de construcția lucrării de utilitate publică

Astăzi , 28.11.2023 Primăria Orașului Ungheni , anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procedurii de elaborare a proiectului următorului act normative:

Proiectul de hotărâre

Privind acceptarea de către Consiliul local al Orașului Ungheni, jud. Mureș a sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 1.102.005,00lei, pentru terenul aflat în proprietatea privată a orașului Ungheni, parcela 916-920/1/1/2, număr cadastral 50070, în suprafață de 16.326mp, afectată de construcția lucrării de utilitate publică

Documentațiile aferente proiectului de act normative pot fi consultate :

- Pe pagina de internet a instituției, **e-mail:ungheni@cjmures.ro**
- La sediul instituției, pe avizierul instituției , **Ungheni nr.357**
- Proiectul de act normativ se poate obține în copie , pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională, se pot depune în termen de zece zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

- Prin formularul online disponibil pe pagina de internet al instituției <https://www.primariaungheni.ro>
- Ca mesaj în format electronic pe adresa de **email:ungheni@cjmures.ro**

- Prin poștă , pe adresa **Ungheni, nr.357**
- La sediul instituției , la **Registratură**, la adresa **Primăria Ungheni, nr.357**

Materialele transmise vor purta mențiunea “**Privind acceptarea de către Consiliul local al Orașului Ungheni, jud. Mureș a sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 1.102.005,00lei, pentru terenul aflat în proprietatea privată a orașului Ungheni, parcela 916-920/1/1/2, număr cadastral 50070, în suprafață de 16.326mp, afectată de construcția lucrării de utilitate publică**”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet al instituției <https://www.primariaungheni.ro>

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate vor fi justificate în scris.

Pentru cei interesați există posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

Pentru informații suplimentare , vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: **telefon: 0265328112, e-mail:ungheni@cjmures.ro, resoană de contact Demeter Gabriela.**

PRIMAR,
Victor PRODAN

ANUNȚ PUBLIC

Privind acceptarea de către Consiliul local al Orașului Ungheni, jud. Mureș a sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 1.102.005,00lei, pentru terenul aflat în proprietatea privată a orașului Ungheni, parcela 916-920/1/1/2, număr cadastral 50070, în suprafață de 16.326mp, afectată de construcția lucrării de utilitate publică

Astăzi , 28.11.2023 Primăria Orașului Ungheni , anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procedurii de elaborare a proiectului următorului act normative:

Proiectul de hotărâre

Privind acceptarea de către Consiliul local al Orașului Ungheni, jud. Mureș a sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 1.102.005,00lei, pentru terenul aflat în proprietatea privată a orașului Ungheni, parcela 916-920/1/1/2, număr cadastral 50070, în suprafață de 16.326mp, afectată de construcția lucrării de utilitate publică

Documentațiile aferente proiectului de act normative pot fi consultate :

- Pe pagina de internet a instituției, **e-mail:ungheni@cjmures.ro**
- La sediul instituției, pe avizierul instituției , **Ungheni nr.357**
- Proiectul de act normativ se poate obține în copie , pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională, se pot depune în termen de zece zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

- Prin formularul online disponibil pe pagina de internet al instituției <https://www.primariaungheni.ro>
- Ca mesaj în format electronic pe adresa de **email:ungheni@cjmures.ro**

- Prin poștă , pe adresa **Ungheni, nr.357**
- La sediul instituției , la **Registratură**, la adresa **Primăria Ungheni, nr.357**

Materialele transmise vor purta mențiunea “**Privind acceptarea de către Consiliul local al Orașului Ungheni, jud. Mureș a sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 1.102.005,00lei, pentru terenul aflat în proprietatea privată a orașului Ungheni, parcela 916-920/1/1/2, număr cadastral 50070, în suprafață de 16.326mp, afectată de construcția lucrării de utilitate publică**”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet al instituției <https://www.primariaungheni.ro>

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate vor fi justificate în scris.

Pentru cei interesați există posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

Pentru informații suplimentare , vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: **telefon: 0265328112, e-mail:ungheni@cjmures.ro, resoană de contact Demeter Gabriela.**

PRIMAR,
Victor PRODAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMARUL ORAȘULUI UNGHENI
547605, Ungheni, nr. 357, tel/fax:0265-328.112; 328.212,
e-mail: primar@primariaungheni.ro

Nr.10889/14.11.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea de către Consiliul local al Orașului Ungheni, jud. Mureș a sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 1.102.005,00lei, pentru terenul aflat în proprietatea privată a orașului Ungheni, parcela 916-920/1/1/2, număr cadastral 50070, în suprafață de 16.326mp, afectată de construcția lucrării de utilitate publică

Având în vedere faptul că, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**, constituită în baza Deciziei nr.319/08.02.2021 a CNAIR SA în temeiul Legii nr.255/2010, HG nr.53/2011, al HG nr.729/2015, modificată și completată prin HG nr.186/2022, **a dispus consemnarea sumei de 1.102.005,00 lei, stabilită cu titlu de despăgubire, pentru imobilul supus exproprierii, situat în localitatea Ungheni, aflată în proprietatea privată a orașului Ungheni, identificat în CF. nr.50070 Ungheni, parcela 916 – 920/1/1/2, nr. cadastral 50070**, constând din teren curți - construcții în suprafață de 16.326,00mp, 0,00 lei pentru clădirea C2 – grajd vaci nr.2 din cărămidă aflat în stare de degradare, în suprafață de 771,00 mp, 0,00 lei pentru clădirea C3 – grajd creșă nr.2 din cărămidă, aflat în stare de degradare în suprafață de 607.00mp, 0,00 lei pentru clădirea C4 – șopron aflat în stare de degradare în suprafață de 251,00mp, 0,00 lei pentru clădirea C5 – lăptărie aflată în stare de degradare în suprafață de 93,00mp, 0,00 lei pentru clădire C6 – birouri, birouri pentru administrație , magazine și grup sanitar, aflat în stare de degradare în suprafață de 141,00mp, 0,00 lei pentru clădire C7- magazine de cereale din cărămidă, aflată în stare de degradare în suprafață de 232,00mp, 0,00 lei pentru clădirea C8 – atelier mecanic aflat în stare de degradare în suprafață de 293,00mp, **conform Procesului verbal nr.04/30.08.2022 și a Hotărârii nr.04/30.08.2022, este necesar adoptarea unei hotărâri.**

În temeiul celor de mai sus și a prevederilor art.129,alin(1),136,139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre privind **acceptarea** sumei stabilite drept despăgubire, care este 1.102.005,00 lei, pentru terenul aflat în proprietatea privată a orașului Ungheni , înscris în CF. nr.50070, parcela 916 – 920/1/1/2, nr.cadastral 50070, din care s-a expropriat suprafața de 16.326.000,00mp, teren curți- construcții, **solicitarea** eliberării sumei consemnate și stabilite drept despăgubire, precum și **mandatarea** dlui Primar, Victor Prodan, în vederea îndeplinirii formalităților pentru încasarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire.

Inițiator
Primar,
Victor PRODAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMARUL ORAȘULUI UNGHENI

Nr.10890/14.11.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind acceptarea de către Consiliul local al Orașului Ungheni, jud. Mureș a sumei stabilite cu titlu de despăgubire, în cuantum de 1.102.005,00 lei, pentru terenul aflat în proprietatea privată a orașului Ungheni, înscris în Cartea funciară nr. 50070/Ungheni, în suprafața de 16.326 mp, afectată de construcția lucrării de utilitate publică.

Primarul orașului Ungheni, jud Mureș,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.10889/14.11.2023 pentru aprobarea Proiectului de hotărâre
- Prevederile art.20 și art.21 din Legea nr.255/14.12.2010 privind expropierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local(publicată în M.O nr.853/20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.16 și ale art.17 ale HG nr.53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010(publicată în MO nr.84/01.02.2011) și cu cele ale HG nr.729/2015(publicată în MO, Partea I nr.702/18.09.2015) modificată și completată prin HG nr.186/2022(publicată în MO, Partea I nr.169/21.02.2022
- Decizia de expropiere nr.201/01.04.2016 emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA(CNAIR SA) pentru aplicarea Legii nr.255/2010
- Procesul verbal nr.04./30.08.2022, Hotărârea nr.04/30.08.2022 pentru consemnarea sumei stabilită cu titlu de despăgubiri în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 și HG nr.729/2015, modificată și completată prin HG nr.186/2022
- Confirmarea transmisă de către Avocat Florin Chirilă cu privire la faptul că, nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale pentru imobilul supus expropierii
- Declarația notarială nr.2252/23.10.2023, dată de către Primarul Orașului Ungheni reprezentant al proprietarei Unitatea Administrativ Teritorială Orașului Ungheni, prin care declară că imobilul înscris în CF. nr.50070 și supus expropierii nu a fost înstrăinat și nu a fost încasată nicio despăgubire ca urmare a expropierii acestuia.

Propun spre aprobare:

Art.1- Se constată că imobilul expropriat nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane și/ sau scos din circuitul civil.

Art.2 – Se constată că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la imobilul expropriat.

Art.3- **Acordul** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite în temeiul dispozițiilor Legii nr.255/2010, al HGnr.729/2015 rectificată prin HG nr.186/2022 pentru imobilul expropriat, situată pe raza localității Ungheni, județul Mureș, identificat anterior exproprierii prin tarlaua, parcela 916-920/1/1/2, număr cadastral 50070 din care s-a expropriat suprafața de 16.326,00 mp., teren curți - construcții, iar suma stabilită drept despăgubire este de **1.102.005,00 lei**

Art.4 - Se **solicită** eliberarea despăgubirii stabilite prin HG nr.729/2015 rectificată prin HG nr.186/2022, respectiv suma de **1.102.005,00 lei**.

Art.5 – Se **mandatează** dl. Primar, Victor Prodan, în vederea îndeplinirii formalităților de eliberare a sumei stabilite cu titlu de despăgubire.

**Inițiator,
Primar,
Victor PRODAN**