

HOTĂRÂREA NR. 22
Din 23 aprilie 2024

**privind aprobarea chiriei lunare pentru locuințele ANL, destinate închirierii,
situate în orasul Ungheni nr.69/M, pentru anul 2024**

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinară, din data de 23 aprilie 2024,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3048/05.04.2024 al primarului orașului Ungheni, Raportul de specialitate nr. 3282/15.04.2024 al Serviciului financiar-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale,

Văzând proiectul de hotărâre nr. 3049/05.04.2024 inițiat de primarul orașului Ungheni și avizat favorabil de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheni,

În conformitate cu:

- dispozițiile art. 8 alin. (7) – (11) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15 alin. (23) - (24¹) din H.G.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederii Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa 16 din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe din 27.09.2001, aprobată prin H.G. nr. 962/2001;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 1 și alin. 2, lit. c), alin. 6 lit. b), alin. (9) lit b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă cota de 0,5% reprezentând cota autoritatilor publice locale, aplicabila titularilor de contracte care au implinit varsta de 35 de ani, la valoarea de investitie a constructiei, realizate prin Agentia Nationala pentru Locuinte in orasul Ungheni.

Art. 2 Se aprobă cota de 1,5% reprezentand valoarea cheltuielilor pentru administrarea, intretinerea si reparatii curente, precum si reparatii capitale, la valoarea de investitie a constructiei, realizate prin Agentia Nationala pentru Locuinte in orasul Ungheni.

Art. 3 Se aprobă valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, situate in orasul Ungheni, pentru anul 2024, ale carui titular de contract au varsta de pana la 35 de ani, conform Anexei nr.1.

Art. 4 Se aprobă valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, situate in orasul Ungheni, pentru anul 2024, ale carui titular de contract au implinit varsta de 35 de ani, conform Anexei nr. 2.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mures,
- Primarului orasului Ungheni, judetul Mures,
- Serviciului financiar-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale.

Adoptată in Ungheni, la data de 23 aprilie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GULACSI CONSTANTIN CORNEL

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

COVRIG DANIELA IONELA

CALCULUL VALORII NOMINALE A CHIRIEI

Anexa 1

la HCL Nr. 22 / 23.04.2024

Lunare pentru locuintele realizate in cadrul "Programul de construire de locuinte pentru tineret, destinate inchirierii" a caror titulari de contract nu au implinit varsta de 35 de ani anul 2024

Apartament nr	Adc - m2	Preț/m ² Adc*)	Valoarea de înlocuire**)	Amortizare în 36 ani	Cheltuieli de întreținere + RC	Cota autorit. publice	Chiria neta anuala	Chiria neta lunara	Val chirie dupa rang	chirie conf. Art. 8 alin 9 si 9 ¹ L 152/ 1998	TOTAL chirie dupa aplicare inflatie
SC/AP	2811.2	1293.00	3634882	100969	54523	0	155492	12958	9070	8163	9290
I/6 Pop Radu	94.4	1293.00	122059	3391	1831	0	5221	435	305	188	214
I/14 Costea Adrian Razvan	85.1	1293.00	110034	3057	1651	0	4707	392	275	248	282
II/5 Liber	96.6	1293.00	124904	3470	1874	0	5343	445	312	0	0
II/6 Dambean Loredana Ioana	98.5	1293.00	127361	3538	1910	0	5448	454	318	318	362
II/7 Muresan Ioana Florina	90.1	1293.00	116499	3236	1747	0	4984	415	291	262	298
II/10 Cioban Delia Manuela	90.1	1293.00	116499	3236	1747	0	4984	415	291	262	298
II/11 Botos Alexandra Paula	96.6	1293.00	124904	3470	1874	0	5343	445	312	73	83
II/14 Pop Dragos	89.5	1293.00	115724	3215	1736	0	4950	413	289	289	329
III/1 Toni Carolina	81.9	1293.00	105897	2942	1588	0	4530	378	264	208	237
III/3 Pacurar Larisa-simina	67.8	1293.00	87665	2435	1315	0	3750	313	219	109	124
III/4 Aldea Raul Costantin	138.9	1293.00	179598	4989	2694	0	7683	640	448	448	510
III/8 Cioban Alin	81.1	1293.00	104862	2913	1573	0	4486	374	262	236	268
III/10 Covrig Cosmin	138.9	1293.00	179598	4989	2694	0	7683	640	448	403	459
III/12 Boanta Dan Vladut	67.8	1293.00	87665	2435	1315	0	3750	313	219	219	249
III/14 Talmazan Alexandru	82.6	1293.00	106802	2967	1602	0	4569	381	267	267	304

Prin exceptie de la prevederile Art.8 alin (9) din Legea 152/1998. nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

- a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, în condițiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-, republicata, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat în plata, calculate conform legii
- b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat în plata, stabilit prin HG, în condițiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-, republicata, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat în plata, calculate conform legii
- c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-, republicata, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5000 lei.

Sef Serviciu

Avram Florian

CALCULUL VALORII NOMINALE A CHIRIEI

Anexa 2
 la HCL nr 22/23.06.2024

Lunare pentru locuintele realizate in cadrul "Programul de construire de locuinte pentru tineret, destinate inchirierii" a caror titulari de contract au implinit varsta de 35 de ani- anul 2024

Apartament nr	Adc - m2	Pret/m ² Adc*)	Valoarea de investitie**)	Amortizare in 36 ani	Cheltuieli de intretinere + RC	Cota autorit. publice	Chiria neta anuala	Chiria neta lunara	Val chirie dupa podarare rang loc.x0,70%	chirie conf. Art. 8 alin 9 si 91 L 152/1998	TOTAL chirie dupa aplicare inflatie
SC/AP	2811.2	1293.00	3634882	100969	54523	18174	173667	14472	10131	9117	10376
I/1 Cotoara Ancuta	83.7	1293.00	108224	3006	1623	541	5171	431	302	111	126
I/2 Moraru Adolf	103.4	1293.00	133696	3714	2005	668	6388	532	373	336	382
I/3 Pogacean Pop Anamania	94.4	1293.00	122059	3391	1831	610	5832	486	340	306	348
I/4 Iernutan Nicoleta	90.2	1293.00	116629	3240	1749	583	5572	464	325	325	370
I/5 Precup Adrian Cristian	91.5	1293.00	118310	3286	1775	592	5653	471	330	297	338
I/7 Liber	90.2	1293.00	116629	3240	1749	583	5572	464	325	0	0
I/8 Botos Arnaut Cristian	91.5	1293.00	118310	3286	1775	592	5653	471	330	297	338
I/9 Muica Gheorghe	94.4	1293.00	122059	3391	1831	610	5832	486	340	85	97
I/10 Boar Claudiu	90.2	1293.00	116629	3240	1749	583	5572	464	325	306	348
I/11 Truta Razvan	91.5	1293.00	118310	3286	1775	592	5653	471	330	297	338
I/12 Gyongy Adrian	87.8	1293.00	113525	3153	1703	568	5424	452	316	142	162
I/13 Zamfir Lucian	90.2	1293.00	116629	3240	1749	583	5572	464	325	167	190
III/1 Dumitru Ioan-Sorin	83.6	1293.00	108095	3003	1621	540	5165	430	301	271	309
III/2 Neagoe Adriana Marinela	103.6	1293.00	133955	3721	2009	670	6400	533	373	336	382
III/3 Borca Mirela-Corina	98.5	1293.00	127361	3538	1910	637	6085	507	355	355	404
III/4 Cucuta Traian Bogdan	90	1293.00	116370	3233	1746	582	5560	463	324	292	332
III/8 Tintesan Marcel	96.6	1293.00	124904	3470	1874	625	5968	497	348	202	230
III/9 Chirila Vasile	98.5	1293.00	127361	3538	1910	637	6085	507	355	319	364
III/12 Poptamas Daniel	92.1	1293.00	119085	3308	1786	595	5690	474	332	208	237
III/13 Ratiu Ramona Georgeta	90.2	1293.00	116629	3240	1749	583	5572	464	325	325	370
III/2 Varga Daciana	107.4	1293.00	138868	3857	2083	694	6635	553	387	121	138
III/5 Otvos Ioan	81.1	1293.00	104862	2913	1573	524	5010	418	292	292	332
III/6 Muresan Mihaela	67.8	1293.00	87665	2435	1315	438	4188	349	244	244	278
III/7 Rugina Ioana Mihaela	138.9	1293.00	179598	4989	2694	898	8581	715	501	450	513
III/9 Coanca Vasile-Marian	67.8	1293.00	87665	2435	1315	438	4188	349	244	203	231
III/11 Cioban Elena Daniela	81.1	1293.00	104862	2913	1573	524	5010	418	292	263	299
III/13 Cimpoies Iulia	139.1	1293.00	179856	4996	2698	899	8593	716	501	scutit Legea 448/2006	

