

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMARIA ORAȘULUI UNGHENI
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328.112; 328.212,
e-mail: primar@primariaungheni.ro
3050/05.04.2024

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Numele autorității sau instituției publice . PRIMARIA ORASULUI UNGHENI

Astăzi, 05.04.2024.(data afișării) , PRIMARIA ORASULUI UNGHENI (numele autorității sau instituției publice inițiatore), anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de Hotarare privind aprobarea chiriei lunare pentru locuințele ANL, destinate închirierii, situate în orasul Ungheni nr.69/M, pentru anul 2024**

Paragraf descriptiv - problema identificată, soluția propusă de actul normativ, impactul scontat etc.

Stabilirea cuantumului chiriei pentru chirasii din blocul ANL, situat în orasul Ungheni nr.69/M, pentru anul 2024

Documentația aferentă proiectului de act normativ include (după caz): • referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus; • studiile de fundamentare (studiul de impact/fezabilitate etc.) și datele brute care au stat la baza lor; • textul complet al proiectului actului respectiv; • alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.primaria.ungheni.ro (adresa de internet unde este publicată documentația)
- la sediul instituției UNGHENI Nr. 357 Jud. Mures
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 16.04.2024: (Termenul se calculează luând în considerare cel puțin 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului.)

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul
.....; ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: ungheni@cjmures.ro,

□ prin poștă, pe adresa
.....; □ la sediul instituției, la
Registratură, la adresa . Ungheni nr. 357., între orele . 8-14

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind modificare proiect
modificare coeficienti salarizare

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de
internet a instituției, la linkul *ungheni@cjmures.ro*

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată
public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o
asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de
.....

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:
telefon: 0265328212, interior 118 e-mail: ungheni@cjmures.ro, persoană de contact: AVRAM
FLORIAN

Primar,
Prodan Victor

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea chiriei lunare pentru locuințele ANL, destinate închirierii,
situate în orasul Ungheni nr.69/M, pentru anul 2024**

Primarul orașului Ungheni, județul Mureș,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. **Nr. 3048/05.04.2024** întocmit de primarul orașului Ungheni în calitate de initiator;

În conformitate cu dispozițiile art.8 alin. (5) alin.(7) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv OG 24/2024 care reprezintă ultima modificare a Legii 152/1998;

- prevederile art. 15 alin. (23) - (24¹) din H.G.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederii Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;

-HG nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998,

- Anexa 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 152/1998 privind modul de calcul a chiriei;

- Raportat la domeniul de competență al Consiliului Local, conform prevederilor art 129 alin (2), lit (c), alin (6) lit (b) și art 139 alin (3), lit (g) din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUN SPRE APROBARE:

Art.1 Aprobarea cotei de 0,5% reprezentând cota autorităților publice locale, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani, la valoarea de investiție a construcției, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Ungheni.

Art.2.Aprobarea cotei de 1,5 % reprezentând valoarea cheltuielilor pentru administrarea, întreținerea și reparații curente, precum și reparații capitale, la valoarea de investiție a construcției, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Ungheni.

Art.3.Valoarea nominală a chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri, destinată închirierii, situate în orașul Ungheni, pentru anul 2024, ale cărui titulari de contract au vârsta de până la 35 de ani, conform ”anexei nr.1”.

PRIMARIA UNGHENI
PRIMAR
Nr. 3048/05,04,2024

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea chiriei lunare pentru locuințele ANL, destinate închirierii,
situate în orasul Ungheni nr.69/M, pentru anul 2023

În conformitate cu dispozițiile art.8 alin. 7 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv OUG 55/2021, care reprezintă ultima modificare a Legii 152/1998;

- prevederile art. 15 alin. (23) - (24¹) din H.G.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederii Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;

-HG nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998,

- Anexa 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 152/1998 privind modul de calcul a chiriei;

- Raportat la domeniul de competență al Consiliului Local, conform prevederilor art 129 alin (2), lit (c), alin (6) lit (b) și art 139 alin (3), lit (g) din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Orasului Ungheni proiectul de hotărâre privind aprobarea chiriei lunare pentru locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în orasul Ungheni pentru anul 2024 astfel;

1.Aprobarea cotei de 0,5% reprezentând cota autorităților publice locale, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani, la valoarea de investiție a locuinței, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe în orasul Ungheni.

2.Aprobarea cotei de 1.5 % reprezentând valoarea cheltuielilor pentru administrarea, întreținerea și reparații curente, precum și reparații capitale, la valoarea de investiție a locuinței, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe în orasul Ungheni.

3.Valoarea nominală a chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri, destinată închirierii, situate în orasul Ungheni, pentru anul 2024, ale cărui titulari de contract au vârsta de până la 35 de ani, conform ”anexei nr.1”.

CALCULUL VALORII NOMINALE A CHIRIEI

Anexa 2

Lunare pentru locuintele realizate in cadrul "Programul de construire de locuinte pentru fineret,destinate inchirierii" a caror titulari de contract au implinit varsta de 35 de ani- anul 2023

Apartment nr	Adc - m2	Pret/m ² Adc ²)	Valoarea de investitie**)	Amortizare in 36 ani	Cheltuieli de intretinere + RC	Cota autorit. publice	Chiria neta anuala	Chiria neta lunara	Val chirie dupa poderare rang loc.x0.70%	chirie conf. Art. 8 alin 9 si 91 L 152/ 1998	TOTAL chirie dupa aplicare inflatie
SC/Ap	2811.2	1293.00	3634882	100969	54523	18174	173667	14472	10131	9117	10376
I/1 Cotoara Ancuta	83.7	1293.00	108224	3006	1623	541	5171	431	302	111	126
I/2 Moraru Adolf	103.4	1293.00	133696	3714	2005	668	6388	532	373	335	382
I/3 Pogacean Pop Anamaria	94.4	1293.00	122059	3391	1831	610	5832	486	340	306	348
I/4 Iernutan Nicoleta	90.2	1293.00	116629	3240	1749	583	5572	464	325	325	370
I/5 Precup Adrian Cristian	91.5	1293.00	118310	3286	1775	592	5653	471	330	297	338
I/7 Liber	90.2	1293.00	116629	3240	1749	583	5572	464	325	0	0
I/8 Botos Arnaut Cristian	91.5	1293.00	118310	3286	1775	592	5653	471	330	297	338
I/9 Muica Gheorghe	94.4	1293.00	122059	3391	1831	610	5832	486	340	85	97
I/10 Boar Claudiu	90.2	1293.00	116629	3240	1749	583	5572	464	325	293	333
I/11 Truta Razvan	91.5	1293.00	118310	3286	1775	592	5653	471	330	297	338
I/12 Gyongy Adrian	87.8	1293.00	113525	3153	1703	568	5424	452	316	142	162
I/13 Zamfir Lucian	90.2	1293.00	116629	3240	1749	583	5572	464	325	167	190
II/1 Dumitru Ioan-Sorin	83.6	1293.00	108095	3003	1621	540	5165	430	301	271	309
II/2 Neagoe Adriana Marinela	103.6	1293.00	133955	3721	2009	670	6400	533	373	336	382
II/3 Borca Mirela-Corina	98.5	1293.00	127361	3538	1910	637	6085	507	355	355	404
II/4 Cucuta Traian Bogdan	90	1293.00	116370	3233	1746	582	5560	463	324	292	332
II/8 Tintesan Marcel	96.6	1293.00	124904	3470	1874	625	5968	497	348	202	230
II/9 Chirila Vasile	98.5	1293.00	127361	3538	1910	637	6085	507	355	319	364
II/12 Poptamas Daniel	92.1	1293.00	119085	3308	1786	595	5690	474	332	208	237
II/13 Ratiu Ramona Georgeta	90.2	1293.00	116629	3240	1749	583	5572	464	325	325	370
III/2 Varga Daciana	107.4	1293.00	138868	3857	2083	694	6635	553	387	121	138
III/5 Otvos Ioan	81.1	1293.00	104862	2913	1573	524	5010	418	292	292	332
III/6 Muresan Mihaela	67.8	1293.00	87665	2435	1315	438	4188	349	244	244	278
III/7 Rugina Ioana Mihaela	138.9	1293.00	179598	4989	2694	898	8581	715	501	450	513
III/9 Coanca Vasile-Marian	67.8	1293.00	87665	2435	1315	438	4188	349	244	203	231
III/11 Cioban Elena Daniela	81.1	1293.00	104862	2913	1573	524	5010	418	292	263	299
III/13 Cimpoies Iulia	139.1	1293.00	179856	4996	2698	899	8593	716	501	scutit Legea 448/2006	0

CALCULUL VALORII NOMINALE A CHIRIEI

Anexa 1

Lunare pentru locuintele realizate in cadrul "Programul de construire de locuinte pentru tineret, destinate inchirierii" a caror titulari de contract nu au implinit varsta de 35 de ani anul 2023

Apartment nr	Adc - m2	Pret/m ² Adc*)	Valoarea de înlocuire**)	Amortizare în 36 ani	Cheltuieli de întretinere + RC	Cota autorit. publice	Chiria neta anuala	Chiria neta lunara	Val chirie dupa rang	chirie conf. Art. 8 alin 9 si 9 ¹ L 152/ 1998	TOTAL chirie dupa aplicare inflatie
SC/Ap	2811.2	1293.00	3634882	100969	54523	0	155492	12958	9070	8163	9290
I/6 Pop Radu	94.4	1293.00	122059	3391	1831	0	5221	435	305	188	214
I/14 Costea Adrian Razvan	85.1	1293.00	110034	3057	1651	0	4707	392	275	248	282
II/5 Liber	96.6	1293.00	124904	3470	1874	0	5343	445	312	0	0
II/6 Dambean Loredana Ioana	98.5	1293.00	127361	3538	1910	0	5448	454	318	318	362
II/7 Muresan Ioana Florina	90.1	1293.00	116499	3236	1747	0	4984	415	291	262	298
II/10 Cioban Delia Manuela	90.1	1293.00	116499	3236	1747	0	4984	415	291	262	298
II/11 Botos Alexandra Paula	96.6	1293.00	124904	3470	1874	0	5343	445	312	73	83
II/14 Pop Dragos	89.5	1293.00	115724	3215	1736	0	4950	413	289	289	329
III/1 Toni Carolina	81.9	1293.00	105897	2942	1588	0	4530	378	264	208	237
III/3 Pacurar Larisa-simina	67.8	1293.00	87665	2435	1315	0	3750	313	219	109	124
III/4 Aldea Raul Costantin	138.9	1293.00	179598	4989	2694	0	7683	640	448	448	510
III/8 Cioban Alin	81.1	1293.00	104862	2913	1573	0	4486	374	262	236	268
III/10 Covrig Cosmin	138.9	1293.00	179598	4989	2694	0	7683	640	448	403	459
III/12 Boanta Dan Vladut	67.8	1293.00	87665	2435	1315	0	3750	313	219	219	249
III/14 Talmazan Alexandru	82.6	1293.00	106802	2967	1602	0	4569	381	267	267	304

Prin exceptie de la prevederile Art.8 alin (9) din Legea 152/1998, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi: