

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL UNGHENI**  
547605, Ungheni, nr.357      tel/fax:0265-328.112; 328212  
e-mail:ungheni@cjmures.ro

**HOTĂRÂREA NR.2 din 31.01.2018**  
**privind aprobarea chiriei lunare pentru locuințele ANL, destinate închirierii,**  
**situate în orasul Ungheni nr.69/M, pentru anul 2018**

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinară din data de 31ianuarie 2018,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4343 din 14.12.2017 întocmit de primarul orașului Ungheni;

- raportul de specialitate nr. 4344 din 14.12.2017 întocmit de Serviciul financiar-contabil,

În conformitate cu dispozițiile art.8 alin. 7 din Legea nr. 152/1998 republicata, actualizata, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

- prevederile art. 15 alin. (23) și (24) din H.G.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederii Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizata;

- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3776/2017 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat

-HG nr. 304/2017 privind modificarea și completarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998,

- Legea 151/2017 privind aprobarea OUG nr.30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr.152/1998,

În temeiul art. 63, alin.(1), lit."c" și art. 45, alin.(6) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă cota de 0,5% reprezentand cota autoritatilor publice locale, aplicabila titularilor de contracte care au implinit varsta de 35 de ani, la valoarea de inlocuire a locuintei, realizate prin Agentia Nationala pentru Locuinte in orasul Ungheni.

**Art.2.** Se aprobă cota de 0,8 % reprezentand valoarea cheltuielilor pentru administrarea, intretinerea si reparatii curente, precum si reparatii capitale, la valoarea de inlocuire a locuintei, realizate prin Agentia Nationala pentru Locuinte in orasul Ungheni.

**Art.3.** Se aprobă valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri, destinata inchirierii, situate in orasul Ungheni, pentru anul 2018, ale carui titular de contract au varsta de pana la 35 de ani, conform "anexei nr.1".

**Art.4.** Se aprobă valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri, destinata inchirierii, situate in orasul Ungheni, pentru anul 2018, ale carui titular de contract au implinit varsta de 35 de ani, conform "anexei nr.2".

**Art.5.** Cuantumul chiriei lunare aprobate conform art.1 și art.3 se aplică atât pentru contractele de închiriere a căror durată a expirat după data de 31.07.2015, cât și pentru cele care au fost încheiate după aceasta dată.

**Art.6.** Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari , aplicabilitatea HCL nr. 36 din 20 Iulie 2017 inceteaza.

**Art.5** .Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului –Județul Mureș,
- Primarului orașului Ungheni,
- Serviciului financiar-contabilitate.

Adoptată în Ungheni, la data de 31 ianuarie 2018.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BUTA MONICA-VALENTINA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
P.SECRETAR  
PLATON MIHAIL**

## CALCULUL VALORII NOMINALE A CHIRIEI

Lunare pentru locuintele realizate in cadrul "Programul de construire de locuinte pentru tineret, destinate inchirierii" a caror titulari de contract nu au implinit varsta de 35 de ani

Anexa 1

Apartament nr	Adc - m2	Preț/m <sup>2</sup> Adc*)	Valoarea de înlocuire**)	Amortizare în 36 ani	Cheltuieli de întreținere + RC	Cota autorit. publice	Chiria neta anuala	Chiria neta lunara	Val chirie dupa rang	Val chirie dupa vechime	Val chirie dupa venit al. 9 Legea 152/98	Val chirie dupa venit 080% art.8 al. 9 Legea 152/98
42	2811.2	1600.20	4498482	124958	35988	0	160946	13412	9388	8450	7605	6760
SC-I												
1	59.79	1600.20	95676	2658	765	0	3423	285	200	180	162	144
2	73.88	1600.20	118223	3284	946	0	4230	352	247	222	200	178
5	65.38	1600.20	104621	2906	837	0	3743	312	218	197	177	157
6	67.42	1600.20	107885	2997	863	0	3860	322	225	203	182	162
7	64.46	1600.20	103149	2865	825	0	3690	308	215	194	174	155
9	67.42	1600.20	107885	2997	863	0	3860	322	225	203	182	162
10	64.46	1600.20	103149	2865	825	0	3690	308	215	194	174	155
13	64.46	1600.20	103149	2865	825	0	3690	308	215	194	174	155
SC-II												
5	69.02	1600.20	110446	3068	884	0	3952	329	231	207	187	166
7	64.34	1600.20	102957	2860	824	0	3684	307	215	193	174	155
10	64.34	1600.20	102957	2860	824	0	3684	307	215	193	174	155
11	69.02	1600.20	110446	3068	884	0	3952	329	231	207	187	166
14	63.92	1600.20	102285	2841	818	0	3660	305	213	192	173	154
SC-III												
1	58.52	1600.20	93644	2601	749	0	3350	279	195	176	158	141
3	48.41	1600.20	77466	2152	620	0	2772	231	162	146	131	116

14	58.98	1600.20	94380	2622	755	0	3377	281	197	177	160	142
----	-------	---------	-------	------	-----	---	------	-----	-----	-----	-----	-----

Prin exceptie de la prevederile Art.8 alin (9) din Legea 152/1998, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

- a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii
- b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii
- c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii,dar nu mai mult de 5000 lei.

Primar  
Prodan  
Victor

Sef Serviciu

Huza Maria

### CALCULUL VALORII NOMINALE A CHIRIEI

Lunare pentru locuintele realizate in cadrul "Programul de construire de

locuinte pentru fineret, destinate inchirierii" a caror titulari de contract au implinit varsta de 35 de ani

Apartament nr	Adc - m2	Preț/m <sup>2</sup> Adc*)	Valoarea de înlocuire**)	Amortiz are în 36 ani	Cheltuieli de întreținere + RC	Cota autorit. publice	Chiria neta anuala	Chiria neta lunara	Val chirie dupa podetare rang loc.	Val chirie dupa pond. an rec. loc.	Val chirie dupa venit 090% art.8 al. 9 Legea 152/98	Val chirie dupa venit 080% art.8 al. 9 Legea 152/98
42	2811.2	1600.20	4498482	124958	35988	22492	183438	15287	10701	9631	8667	7704
SC II												
3	67.42	1600.20	107885	2997	863	539	4399	367	257	231	208	185
4	64.46	1600.20	103149	2865	825	516	4206	361	245	221	199	177
8	65.38	1600.20	104621	2906	837	523	4266	356	249	224	202	179
11	65.38	1600.20	104621	2906	837	523	4266	356	249	224	202	179
12	62.73	1600.20	100381	2788	803	502	4093	341	239	215	193	172
14	60.79	1600.20	97276	2702	778	486	3967	331	231	208	187	167
SC II												
1	59.73	1600.20	95580	2655	765	478	3898	325	227	205	184	164
2	74.01	1600.20	118431	3290	947	592	4829	402	282	254	228	203
3	70.39	1600.20	112638	3129	901	563	4593	383	268	241	217	193
4	64.34	1600.20	102957	2860	824	515	4198	350	245	220	198	176
6	70.39	1600.20	112638	3129	901	563	4593	383	268	241	217	193
8	69.02	1600.20	110446	3068	884	552	4504	375	263	236	213	189
9	70.39	1600.20	112638	3129	901	563	4593	383	268	241	217	193
12	65.81	1600.20	105309	2925	842	527	4294	358	250	225	203	180
13	64.43	1600.20	103101	2864	825	516	4204	350	245	221	199	177
SC III												
2	76.7	1600.20	122735	3409	982	614	5005	417	292	263	236	210
4	99.19	1600.20	158724	3174	1270	794	5238	436	306	275	247	220
5	57.95	1600.20	92732	2576	742	464	3781	315	221	199	179	159
6	48.41	1600.20	77466	2152	620	387	3159	263	184	166	149	133
7	99.19	1600.20	158724	4409	1270	794	6472	539	378	340	306	272
8	57.95	1600.20	92732	2576	742	464	3781	315	221	199	179	159
9	48.41	1600.20	77466	2152	620	387	3159	263	184	166	149	133

10	99.19	1600.20	158724	4409	1270	794	6472	539	378	340	306	272
11	57.95	1600.20	92732	2576	742	464	3781	315	221	199	179	159
12	48.4	1600.20	77450	2151	620	387	3158	263	184	166	149	133
13	99.37	1600.20	159012	4417	1272	795	6484	540	378	340	306	272

Prin excepție de la prevederile Art.8 alin (9) din Legea 152/1998, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

- a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii
- b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii
- c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5000 lei.

Primar  
Prodan  
Victor

Sef Serviciu

Huză, Maria

Intocmit  
Avram Florian