

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**PRIMARUL ORAȘULUI UNGHENI**  
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328.112; 328.212,  
e-mail: secretar@primariaungheni.ro

**HOTĂRÂREA NR. 36**  
**Din 20 iulie 2017**

**privind aprobarea chiriei lunare pentru locuințele ANL, destinate închirierii,**  
**situate în lorasul Ungheni nr. 69/M, pentru anul 2017**

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinară din data de 20 iulie 2017,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3080 din 22.05.2017 întocmit de primarul orașului Ungheni;
- raportul de specialitate nr. 3081 din 22.05.2017 întocmit de Serviciul financiar-contabil,

Văzând proiectul de hotărâre propus de primarul orașului Ungheni și avizat favorabil de cele 3 comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheni,

În conformitate cu dispozițiile art.8 alin. 7 din Legea nr. 152/1998 republicată, actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevederile art. 15 alin. (23) și (24) din H.G. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederii Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, HG nr. 304/2017 privind modificarea și completarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998,

În temeiul art. 63, alin.(1), lit."c" și art. 45, alin.(1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă cota de 0,5% reprezentand cota autoritatilor publice locale, aplicabila titularilor de contracte care au implinit varsta de 35 de ani, la valoarea de inlocuire a locuintei, realizate prin Agentia Nationala pentru Locuinte in orasul Ungheni.

**Art.2.** Se aprobă cota de 0,8 % reprezentand valoarea cheltuielilor pentru administrarea, intretinerea si reparatii curente, precum si reparatii capitale, la valoarea de inlocuire a locuintei, realizate prin Agentia Nationala pentru Locuinte in orasul Ungheni.

**Art.3.** Se aprobă valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri, destinata inchirierii, situate in orasul Ungheni, pentru anul 2017, ale carui titular de contract au varsta de pana la 35 de ani, conform "anexei nr.1".

**Art.4.** Se aprobă valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri, destinata inchirierii, situate in orasul Ungheni, pentru anul 2017, ale carui titular de contract au implinit varsta de 35 de ani, conform "anexei nr.2".

**Art.5.** Cuantumul chiriei lunare aprobate conform art. 1 și art. 3 se aplică atât pentru contractele de închiriere a căror durată a expirat după data de 31.07.2015, cât și pentru cele care au fost încheiate după aceasta dată.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mures,
- Primarului orasului Ungheni, judetul Mures,
- Serviciul financiar-contabil,
- Se afiseaza la sediul Primariei orașului Ungheni.

Adoptata in Ungheni, la data de 20 iulie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**COJOC POMPILIU**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR COYRIG DANIELA**

## CALCULUL VALORII NOMINALE A CHIRIEI

Lunare pentru locuintele realizate in cadrul "Programul de construire de locuinte pentru tineret, destinate inchirierii" a caror titulari de contract nu au implinit varsta de 35 de ani

Anexa 1 la

HCL nr. 36/20.07.2017

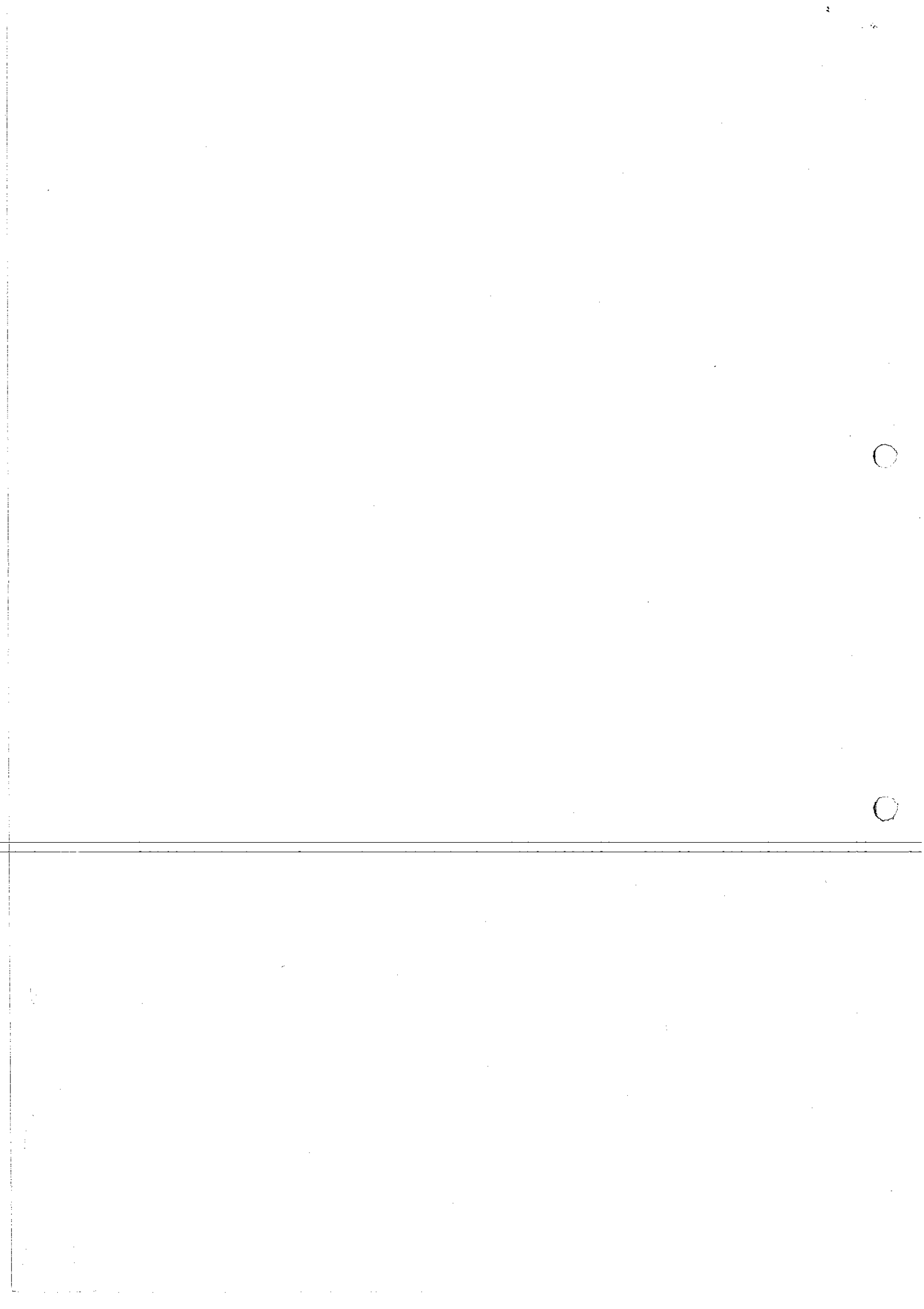
Apartament nr	Adc - m2	Preț/m <sup>2</sup> Adc*)	Valoarea de înlocuire**)	Amortizările în 36 ani	Cheltuieli de întreținere + RC	Cota autoritat. publice	Chiria neta anuala	Chiria neta lunara	Val chirie dupa rang	Val chirie dupa vechime	Val chirie dupa venit 090	Val chirie dupa venit venit 080
42	281,2	1757,88	4941752	137271	39534	0	176805	14734	10314	9282	8354	7426
1	59,79	1757,88	105104	2920	841	0	3760	313	219	197	178	158
2	73,89	1757,88	129872	3608	1039	0	4647	387	271	244	220	195
5	65,38	1757,88	114930	3193	919	0	4112	343	240	216	194	173
6	67,42	1757,88	118516	3292	948	0	4240	353	247	223	200	178
7	64,46	1757,88	113313	3148	907	0	4054	338	236	213	192	170
9	67,42	1757,88	118516	3292	948	0	4240	353	247	223	200	178
10	64,46	1757,88	113313	3148	907	0	4054	338	236	213	192	170
13	64,46	1757,88	113313	3148	907	0	4054	338	236	213	192	170
5	69,02	1757,88	121329	3370	971	0	4341	362	253	228	205	182
7	64,34	1757,88	113102	3142	905	0	4047	337	236	212	191	170
10	64,34	1757,88	113102	3142	905	0	4047	337	236	212	191	170
11	69,02	1757,88	121329	3370	971	0	4341	362	253	228	205	182
14	63,92	1757,88	112364	3121	899	0	4020	335	235	211	190	169
1	58,52	1757,88	102871	2858	823	0	3681	307	215	193	174	155
3	48,41	1757,88	85099	2364	681	0	3045	254	178	160	144	128
14	58,98	1757,88	103680	2880	829	0	3709	309	216	195	175	156

Intocmit

Avram Florian

Sef Serv. Fin-cont.

Huzar Maria



**CALCULUL VALORII NOMINALE A CHIRIEI**

Anexa 2

HCL nr. 36/20.07.2017

Lunare pentru locuintele realizate in cadrul "Programul de construire de locuinte pentru tineret, destinate inchirierii" a caror titulari de contract au implinit varsta de 35 de ani

Apartament nr	Adc - m2	Preț/m <sup>2</sup> Adc*)	Valoarea de înlocuire**)	Amortizările în 36 ani	Cheltuieli de întreținere + RC	Cota autoritat. publice	Chiria neta anuala	Chiria neta lunara	Val chirie dupa ponderare rang loc.	Val chirie dupa pond. an rec. loc.	Val chirie dupa pond. Venit 0.90%	Val chirie dupa pond. Venit 0.80%
42	281,12	1757,88	4941752	137271	39534	24709	201514	16793	11755	10579	9522	8464
3	67,42	1757,88	118516	3292	948	593	4833	403	282	254	228	203
4	64,46	1757,88	113313	3148	907	567	4621	385	270	243	218	194
8	65,38	1757,88	114930	3193	919	575	4687	391	273	246	221	197
11	65,38	1757,88	114930	3193	919	575	4687	391	273	246	221	197
12	62,73	1757,88	110272	3063	882	551	4497	375	262	236	212	189
14	60,79	1757,88	106862	2968	855	534	4358	363	254	229	206	183
1	59,73	1757,88	104998	2917	840	525	4282	357	250	225	202	180
2	74,01	1757,88	130101	3614	1041	651	5305	442	309	279	251	223
3	70,39	1757,88	123737	3437	990	619	5046	420	294	265	238	212
4	64,34	1757,88	113102	3142	905	566	4612	384	269	242	218	194
6	70,39	1757,88	123737	3437	990	619	5046	420	294	265	238	212
8	69,02	1757,88	121329	3370	971	607	4948	412	289	260	234	208
9	70,39	1757,88	123737	3437	990	619	5046	420	294	265	238	212
12	65,81	1757,88	115686	3214	925	578	4717	393	275	248	223	198
13	64,43	1757,88	113260	3146	906	566	4618	385	269	242	218	194
2	76,7	1757,88	134829	3745	1079	674	5498	458	321	289	260	231
4	99,19	1757,88	174364	3487	1395	872	5754	480	336	302	272	242
5	57,95	1757,88	101869	2830	815	509	4154	346	242	218	196	174
6	48,41	1757,88	85099	2364	681	425	3470	289	202	182	164	146
7	99,19	1757,88	174364	4843	1395	872	7110	593	415	373	336	299
8	57,95	1757,88	101869	2830	815	509	4154	346	242	218	196	174
9	48,41	1757,88	85099	2364	681	425	3470	289	202	182	164	146
10	99,19	1757,88	174364	4843	1395	872	7110	593	415	373	336	299
11	57,95	1757,88	101869	2830	815	509	4154	346	242	218	196	174
12	48,41	1757,88	85081	2363	681	425	3469	289	202	182	164	146
13	99,37	1757,88	174681	4852	1397	873	7123	594	416	374	337	299
	1787,38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Intocmit  
Avram Florin

Sef Serv. Fin-cont.  
Huza Maria

6-1-16

