

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cota de 0,5% reprezentand cota autoritatilor publice locale, aplicabila titularilor de contracte care au implinit varsta de 35 de ani, la valoarea de inlocuire a locuintei, realizate prin Agentia Nationala pentru Locuinte în orasul Ungheni.

Art.2. Se aprobă cota de 0,8 % reprezentand valoarea cheltuielilor pentru administrarea, intretinerea si reparatii curente, precum si reparatii capitale, la valoarea de inlocuire a locuintei, realizate prin Agentia Nationala pentru Locuinte in orasul Ungheni.

Art.3. Se aprobă valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri, destinata inchirierii, situate in orasul Ungheni, pentru anul 2019, ale căror titulari de contract au varsta de pana la 35 de ani, conform "Anexei nr.1".

Art.4. Se aprobă valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri, destinata inchirierii, situate in orasul Ungheni, pentru anul 2019, ale căror titular de contract au implinit varsta de 35 de ani, conform "Anexei nr.2".

Art.5. Quantumul chiriei lunare aprobate conform art.1 și art. 2 se aplică atât pentru contractele de închiriere a căror durată a expirat după data de 31.07.2015, cât si pentru cele care au fost încheiate după aceasta dată.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mures,
- Primarului orasului Ungheni, judetul Mures,
- Serviciului financiar-contabilitate,
- Se afișează la sediul instituției.

Adoptata in Ungheni, la data de 27 martie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IONESCU ILIE

CONTRĂSEMNEAZĂ

SECRETAR COVRIȘ DANIELA IONELA

CALCULUL VALORII NOMINALE A CHIRIEI

Lunare pentru locuintele realizate in cadrul "Programul de construire de locuinte pentru tineret, destinate inchirierii" a caror titulari de contract nu au implinit varsta de 35 de ani

Anexa 1 la HCL nr. 6 din
21.03.2019

Apartament nr	Adc - m2	Preț/m ² Adc*)	Valoarea de înlocuire**)	Amortizările în 36 ani	Cheltuieli de întreținere + RC	Cota autorit. publice	Chiria netă anuală	Chiria netă lunară	Val chirie după rang	Val chirie după vechime	Val chirie după venitul 090	Val chirie după venitul 080
SCAD	29112	1578.57	4437676	123269	35501	0	158770	13231	9267	8335	7001	6603
I/1	59.79	1578.57	94383	2622	755	0	3377	281	197	177	160	142
I/2	73.88	1578.57	116625	3240	933	0	4173	348	243	219	196	175
I/5	65.38	1578.57	103207	2867	826	0	3693	308	215	194	174	155
I/7	64.46	1578.57	101755	2827	814	0	3641	303	212	191	172	153
I/9	67.42	1578.57	106427	2956	851	0	3808	317	222	200	180	160
I/10	64.46	1578.57	101755	2827	814	0	3641	303	212	191	172	153
II/5	69.02	1578.57	108953	3026	872	0	3898	325	227	205	184	164
II/7	64.34	1578.57	101565	2821	813	0	3634	303	212	191	172	153
II/10	64.34	1578.57	101565	2821	813	0	3634	303	212	191	172	153
II/11	69.02	1578.57	108953	3026	872	0	3898	325	227	205	184	164
II/14	63.92	1578.57	100902	2803	807	0	3610	301	211	190	171	152
III/1	58.52	1578.57	92378	2566	739	0	3305	275	193	174	156	139
III/3	48.41	1578.57	76419	2123	611	0	2734	228	159	144	129	115

Prin excepție de la prevederile Art.8 alin (9) din Legea 152/1998, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

- a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe tara garantat în plata, stabilit prin HG, în condițiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe tara garantat în plata, calculate conform legii
- b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe tara garantat în plata, stabilit prin HG, în condițiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe tara garantat în plata, calculate conform legii
- c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe tara garantat în plata, stabilit prin HG, în condițiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003-, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5000 lei.

Intocmit
Avram Florin

Sef Serviciu
Huză Maria

CALCULUL VALORII NOMINALE A CHIRIEI

Lunare pentru locuintele realizate in cadrul "Programul de construire de locuinte pentru fineret, destinate inchirierii" a caror titulari de contract au implinit varsta de 35 de ani

Apartment nr	Adc - m2	Preț/m ² Adc ^{*)}	Valoarea de inlocuire**)	Amortizari in 36 ani	Cheltuieli de intretinere + RC	Cota autoritat. publice	Chiria neta anuala	Chiria neta lunara	Val chirie dupa podarare rang loc.	Val chirie dupa an rec. loc.	Val chirie dupa pond. Venit 0.90%	Val chirie dupa pond. Venit 0.80%
SC/AP	2811.2	1578.57	4437676	123269	35501	22188	180959	15080	10556	9500	8550	7600
I/3	67.42	1578.57	106427	2956	851	532	4340	362	253	228	205	182
I/4	64.46	1578.57	101755	2827	814	509	4149	346	242	218	196	174
I/6	67.42	1578.57	106427	2956	851	532	4340	362	253	228	205	182
I/8	65.38	1578.57	103207	2867	826	516	4209	351	245	221	199	177
I/11	65.38	1578.57	103207	2867	826	516	4209	351	245	221	199	177
I/12	62.73	1578.57	99024	2751	792	495	4038	336	236	212	191	170
I/13	64.46	1578.57	101755	2827	814	509	4149	346	242	218	196	174
I/14	60.79	1578.57	95961	2666	768	480	3913	326	228	205	185	164
II/1	59.73	1578.57	94288	2619	754	471	3845	320	224	202	182	161
II/2	74.01	1578.57	116830	3245	935	584	4764	397	278	250	225	200
II/3	70.39	1578.57	111116	3087	889	555	4531	378	264	238	214	190
II/4	64.34	1578.57	101565	2821	813	503	4142	345	242	217	196	174
II/6	70.39	1578.57	111116	3087	889	555	4531	378	264	238	214	190
II/8	69.02	1578.57	108953	3026	872	545	4443	370	259	233	210	187
II/9	70.39	1578.57	111116	3087	889	555	4531	378	264	238	214	190
III/12	65.81	1578.57	103886	2886	831	519	4236	353	247	222	200	178
III/13	64.43	1578.57	101707	2825	814	509	4147	346	242	218	196	174
III/2	76.7	1578.57	121076	3363	969	605	4937	411	288	259	233	207
III/4	99.19	1578.57	156578	4349	1253	783	6385	532	372	335	302	268
III/5	57.95	1578.57	91478	2541	732	457	3730	311	218	196	176	157
III/6	48.41	1578.57	76419	2123	611	382	3116	260	182	164	147	131
III/7	99.19	1578.57	156578	4349	1253	783	6385	532	372	335	302	268
III/8	57.95	1578.57	91478	2541	732	457	3730	311	218	196	176	157
III/9	48.41	1578.57	76419	2123	611	382	3116	260	182	164	147	131
III/10	99.19	1578.57	156578	4349	1253	783	6385	532	372	335	302	268
III/11	57.95	1578.57	91478	2541	732	457	3730	311	218	196	176	157
III/12	48.4	1578.57	76403	2122	611	382	3116	260	182	164	147	131
III/13	99.37	1578.57	156863	4357	1255	784	6397	533	373	336	302	269
III/14	58.98	1578.57	93104	2586	745	465	3797	316	221	199	179	159

- Prin exceptie de la prevederile Art. 8 alin (9) din Legea 152/1998, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:
- a) 10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art. 164 alin (1) din Legea 53/2003-, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii
 - b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art. 164 alin (1) din Legea 53/2003-, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii
 - c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art. 164 alin (1) din Legea 53/2003-, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5000 lei.

Sef Serviciu

~~Marza~~ Maria

Intocmit

Avram Florian