

Art. 1 Se aprobă cota de 0,5% reprezentand cota autoritatilor publice locale, aplicabila titularilor de contracte care au implinit varsta de 35 de ani, la valoarea de investitie a constructiei, realizate prin Agentia Nationala pentru Locuinte in orasul Ungheni.

Art. 2 Se aprobă cota de 1,5% reprezentand valoarea cheltuielilor pentru administrarea, intretinerea si reparatii curente, precum si reparatii capitale, la valoarea de investitie a constructiei, realizate prin Agentia Nationala pentru Locuinte in orasul Ungheni.

Art. 3 Se aprobă valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, situate in orasul Ungheni, pentru anul 2025, ale carui titular de contract au varsta de pana la 35 de ani, conform Anexei nr.1.

Art. 4 Se aprobă valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, situate in orasul Ungheni, pentru anul 2025, ale carui titular de contract au implinit varsta de 35 de ani, conform Anexei nr. 2.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mures,
- Primarului orasului Ungheni, judetul Mures,
- Serviciului financiar-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale.

Adoptată in Ungheni, la data de 29 aprilie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COJOC POMPILIU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

COVRIG DANIELA IONELA

CALCULUL VALORII NOMINALE A CHIRIEI

Anexa 1 la HCL nr 15/29.06.2025

Lunare pentru locuintele realizate in cadrul "Programul de construire de locuinte pentru fineret, destinate inchirierii" a caror titulari de contract nu au implinit varsta de 35 de ani anul 2025

Apartment nr	Adc - m2	Pret/m ² Adc*)	Valoarea de inlocuire**)	Amortizare in 36 ani	Cheltuieli de intretinere + RC	Cota autorit. publice	Chiria neta anuala	Chiria neta lunara	Val chirie dupa rang	chirie conf. Art. 8 alin 9 si 9 ¹ L 152/1998	TOTAL chirie dupa aplicare inflatie
SC/Ap	1399.9	1293.00	1810071	50280	27151	0	77431	6453	4517	3471	3832
I/6	94.4	1293.00	122059	3391	1831	0	5221	435	305	291	321
I/14	85.1	1293.00	110034	3057	1651	0	4707	392	275	247	273
II/5	96.6	1293.00	124904	3470	1874	0	5343	445	312	0	0
II/6	98.5	1293.00	127361	3538	1910	0	5448	454	318	318	351
II/7	90.1	1293.00	116499	3236	1747	0	4984	415	291	255	282
II/10	90.1	1293.00	116499	3236	1747	0	4984	415	291	291	321
II/11	96.6	1293.00	124904	3470	1874	0	5343	445	312	73	81
II/14	89.5	1293.00	115724	3215	1736	0	4950	413	289	289	319
III/1	81.9	1293.00	105897	2942	1588	0	4530	378	264	257	284
III/3	67.8	1293.00	87665	2435	1315	0	3750	313	219	219	242
III/4	138.9	1293.00	179598	4989	2694	0	7683	640	448	133	147
III/8	81.1	1293.00	104862	2913	1573	0	4486	374	262	209	231
III/10	138.9	1293.00	179598	4989	2694	0	7683	640	448	403	445
III/12	67.8	1293.00	87665	2435	1315	0	3750	313	219	219	242
III/14	82.6	1293.00	106802	2967	1602	0	4569	381	267	267	295

0 liber

Prin exceptie de la prevederile Art.8 alin (9) din Legea 152/1998, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

a) 10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care

Ptr Sef Serviciu

Laurent Mihai

Intocmit

Laurent Mihai

CALCULUL VALORII NOMINALE A CHIRIEI

Lunare pentru locuintele realizate in cadrul "Programul de construire de locuinte pentru tineret, destinate inchirierii" a caror titulari de contract au implinit varsta de 35 de ani- anul 2025

Anexa 2 la HCL. Nr. 15 / 29.04.2025

Apartament nr	Adc - m2	Pref/m ² Adc*)	Valoarea de investitie**)	Amortizare în 36 ani	Cheltuieli de întreținere + RC	Cota autorit. publice	Chiria neta anuala	Chiria neta lunara	Val chirie dupa poderare rang loc.x0.70%	chirie conf. Art. 8 alin 9 si 9, L 152/ 1998	TOTAL chirie dupa aplicare inflatie
SC/ Ap	2535.3	1293.00	3278143	91060	49172	16391	156622	13052	9136	6168	6809
I/1	83.7	1293.00	108224	3006	1623	541	5171	431	302	139	153
I/2	103.4	1293.00	133696	3714	2005	668	6388	532	373	147	162
I/3	94.4	1293.00	122059	3391	1831	610	5832	486	340	341	376
I/4	90.2	1293.00	116629	3240	1749	583	5572	464	325	260	287
I/5	91.5	1293.00	118310	3286	1775	592	5653	471	330	99	109
I/7	90.2	1293.00	116629	3240	1749	583	5572	464	325	0	0
I/8	91.5	1293.00	118310	3286	1775	592	5653	471	330	330	364
I/9	94.4	1293.00	122059	3391	1831	610	5832	486	340	257	284
I/10	90.2	1293.00	116629	3240	1749	583	5572	464	325	149	164
I/11	91.5	1293.00	118310	3286	1775	592	5653	471	330	330	364
I/12	87.8	1293.00	113525	3153	1703	568	5424	452	316	253	279
I/13	90.2	1293.00	116629	3240	1749	583	5572	464	325	182	201
II/1	83.6	1293.00	108095	3003	1621	540	5165	430	301	241	266
II/2	103.6	1293.00	133955	3721	2009	670	6400	533	373	299	330
II/3	98.5	1293.00	127361	3538	1910	637	6085	507	355	355	392
II/4	90	1293.00	116370	3233	1746	582	5560	463	324	259	286
II/8	96.6	1293.00	124904	3470	1874	625	5968	497	348	233	257
II/9	98.5	1293.00	127361	3538	1910	637	6085	507	355	284	314
II/12	92.1	1293.00	119085	3308	1786	595	5690	474	332	164	181
II/13	90.2	1293.00	116629	3240	1749	583	5572	464	325	325	359
III/2	107.4	1293.00	138868	3857	2083	694	6635	553	387	116	128
III/5	81.1	1293.00	104862	2913	1573	524	5010	418	292	292	322
III/6	67.8	1293.00	87665	2435	1315	438	4188	349	244	244	269
III/7	138.9	1293.00	179598	4989	2694	898	8581	715	501	400	442
III/9	67.8	1293.00	87665	2435	1315	438	4188	349	244	206	227
III/11	81.1	1293.00	104862	2913	1573	524	5010	418	292	263	290

Liber

III/13	139.1	1293.00	179856	4996	2698	899	8593	716	501	0	liber
--------	-------	---------	--------	------	------	-----	------	-----	-----	---	-------

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care

Ptr. Sef Serviciu
Laureņt Mihai

Intocmit
Laureņt Mihai

