





- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 46 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c, art. 139, alin. (3), lit. g, precum și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se încuviințează executarea de către Costea Elena, pe cheltuiala sa exclusivă, a lucrărilor de creare podet acces pe teren aparținând domeniului public a orașului Ungheni, în dreptul imobilului situat pe str. Malinului, nr. adm. 118, identificat în CF. nr. 53636/Ungheni, cu respectarea proiectului tehnic nr. 2/2025 întocmit de S.C. GRADAR PROJECTS&CONSTRUCTIONS S.R.L. - anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 2** (1) Prezentul hotărâre constituie acordul proprietarului domeniului public pentru realizarea lucrărilor de investiție menționate la art. 1, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(2) Acordul proprietarului domeniului public nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind obligat a obține avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii.

**Art. 3** După executarea lucrărilor de investiție menționate la art. 1, acestea vor fi cuprinse în patrimoniul orașului Ungheni.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspunde Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate a primarului orașului Ungheni.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Mureș,
- Primarului orașului Ungheni, județului Mureș,
- Serviciului financiar-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale,
- Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.



Adoptata in Ungheni, la data de 27 mai 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SĂMĂRGHIȚAN VIOREL**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL**

**COVRIG DANIELA IONELA**



Sc Gradar Projects & Constructions SRL  
 J 26/972/2019 CUI: 41024830  
 Sincralu de Mures, Strada Rasaritului nr. 70. jud. Mures  
 Tel: 0744852699 Ioan.ardelean@me.com

## MEMORIU GENERAL

### I. DATE GENERALE:

**I.01. Obiectiv: "Reamenajare împrejurime din strada Mălinului și amenajare acces auto și pietonal"**  
 Ungheni, nr. 118, Jud. MURES  
 cad.53636

**Titular si beneficiar: Costea Elena si Costea Marius**

**Proiectant: Sc Gradar Projects & Constructions SRL**  
**Str. Rasaritului, Nr. 70, Sincraiu de Mures, jud. Mures**



**Numar proiect: 02/2025**

**Faza de proiectare: D.T.A.C.**

### I.02. Amplasamentul lucrării:

Terenul pe care este amplasata constructia are o suprafata de 3000 mp, fiind situat in intravilanul localitatii Ungheni, judetul Mures.

### I.03. Tipul de proprietate:

Amplasamentul amintit are destinatia de curti constructii, arabil, fiind eliberat de orice sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu, executari de orice natura fiind in folosinta beneficiarului.

Imobilul este inregistrat in:

Cf. nr 53636 Nr cadastral 53636 S = 3000 mp

### I.04. Regimul tehnic:

S.teren	= 3000 mp
S.construita existenta	= 246 mp
S.construita propusa	= 246 mp
S.desfasurata existenta	= 246 mp
S.desfasurata propusa	= 246 mp
P.O.T. Existent	= 8,2 %
C.U.T. Existent	= 0,08
P.O.T. Propus	= 8,2 %
C.U.T. Propus	= 0,08

Categoria de importanta a lucrarilor este "D" - constructii de importanta redusa conform HGR nr. 766 / 97.

Clasa de importanta a lucrarilor este „IV”, conform codului de proiectare seismica P100-1/2006.

Zona seismica se caracterizeaza prin  $ag=0.15g$  si  $Tc = 0.7$  sec, conform codului de proiectare seismica P100-1/2013.

Sc Gradar Projects & Constructions SRL  
J 26/972/2019 CUI: 41024830  
Sincraiu de Mures, Strada Rasaritului nr. 70. jud. Mures  
Tel: 0744852699 Ioan.ardelean@me.com

#### **Echiliparea cu utilitati:**

Alimentarea cu apa potabila se face printr-un racord la reseaua existenta de apa potabila. Racordul s-a realizat printr-o conducta PEHD.

Apele uzate se directioneaza la reseaua de canalizare existenta in zona. Tevile de canalizare sunt pozate la o adancime mai mare decat adancimea de inghet.

Cladirea este racordata printr-un bransament la reseaua de alimentare cu energie electrica a localitatii.

#### **Circulatii, accese:**

Accesul la amplasament se realizeaza prin partea sud-estica. Se propune schimbarea accesului pe amplasament pin partea sud-vestica.

## **II. DESCRIEREA SITUATIEI EXISTENTE IN TEREN:**

La aceasta data pe amplasament se afla doua constructii, si nu face obiectul vreunui litigiu, executări de orice natura fiind in folosinta beneficiarului. Destinatia actuala este de curti constructii, arabil.

## **III. LUCRARI PROIECTATE:**

Obiectivul este reamenajarea imprejuririi terenului avand CF 53636 si amenajare acces auto si pietonal.

Reimprejurirea si amenajarea accesului auto si pietonal este proiectata astfel incat sa se incadreze in stilul arhitectural al zonei.

Lucrari de baza proiectate :

- demolare poarta acces auto si pietonal+demolare trei panouri din gard
- reconstructie gard
- reconstructie acces pietonal si acces auto
- amenajari exterioare

Prin solutiile propuse materialele utilizate sunt de cea mai buna calitate, usor de intretinut si durabile.

## **IV. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE:**

**SATISFACEREA CERINTELOR ESENTIALE CONFORM LEGII NR.10/95 PRIVIND SOLUTIA PROPUASA:**

### **IV.1. Cerinta "A" - REZISTENTA SI STABILITATE:**

Lucrarile de rezistenta si stabilitate sunt prezentate in memoriul de rezistenta din cadrul proiectului.

### **IV.2. Cerinta "B" - SIGURANTA IN EXPLOATARE:**

Activitatea de umarire a comportamentului in exploatare si interventii in timp la constructii se realizeaza pe baza indicativului P130 - 99, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 57/N- august 19999. Umarirea in timp a constructiei are ca scop asigurarea cerintelor de siguranta structurala, functionala si confort.

Trotuarele exterioare propuse sunt din materiale care sa impiedice alunecarea.

In cadrul proiectului sunt respectate prevederile " Normativului NP 068-02 privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare".

### **IV.3. Cerinta "C" - SIGURANTA LA FOC:**

Calle de acces au gabaritele impuse de normativele in vigoare.

Sc Gradar Projects & Constructions SRL  
J 26/972/2019 CUI: 41024830  
Sincraiu de Mures, Strada Rasaritului nr. 70. jud. Mures  
Tel: 0744852699 Ioan.ardelean@me.com

Accesul pentru interventia din exterior a formatiunilor de pompieri se va face din drumul aflat in partea de sud-vest a parcelei.

Cladirea este prevazuta si cu mijloace portative de stingere a incendiilor, conform OM 88/18.09.2001 stingatoare cu praf si CO2 amplasate pe zone.

#### **IV.4. Cerinta "D":**

##### **a. IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR:**

Igiena aerului:

Toate spatiile sunt ventilate si aerisite prin ferestrele incaperilor.

Igiena apei:

Alimentarea cu apa se face prin racordarea existenta la retea de apa potabila aflata la frontul stradal.

Evacuarea si colectarea apelor uzate menajere se directioneaza spre retea de canalizare existenta in zona.

Iluminatul:

Iluminatul natural: este asigurat prin ferestre.

Iluminatul artificial: in toate incaperile au fost prevazute corpuri de iluminat care asigura nivelul optim de lumina, conform standardelor.

##### **b. REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI:**

Terenul din jur, afectat de lucrarile de constructii va fi amenajat. Va fi asternut un strat de pamant vegetal peste terenul nivelat. Va fi semanat gazon si vor fi plantati arbusii ornamentali.

In activitatea de constructie si intretinere se va tine seama de reglementarile in vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea si reciclarea deseurilor.

Obligatiile care rezulta din prevederile Legii nr.137/1995 sunt urmatoarele:

- se vor recicla deseurile re folosibile, prin integrarea lor, in masura posibilitatilor;

- se vor respecta conditiile de refacere a cadrului natural in zonele de depozitare, prevazute in acordul si / sau autorizatia de mediu;

#### **IV.5. Cerinta "E":**

**IZOLAREA TERMICA:**

Nu este cazul.

**IZOLAREA HIDROFUGA :**

Pentru a preintampina patrunderea apei la infrastructura gardului s-a prevazut trotuar/alei. Acestea se realizeaza din daie montate pe un pat de nisip, cu panta de 3%.

#### **IV.6. Cerinta "F" – PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI:**

Prin natura ei, activitatea care se desfasoara in incinta nu este generatoare de zgomot peste limita normala.

#### **V. MASURILE DE PROTECTIA CIVILA:**

In cadrul proiectului nu se prevede amenajarea unui adapost de aparare civila.

#### **VI. ASIGURAREA UTILITATILOR:**

Alimentarea cu energie electrica:

Cladirea este racordata printr-un bransament la retea de alimentare cu energie electrica a localitatii.

Alimentarea cu energie termica:

Energia termica necesara incalzirii spatiilor este produsa cu ajutorul centralei termice pe combustibil gazos montata in locuinta.

Sc Gradar Projects & Constructions SRL  
J 26/972/2019 CUI: 41024830  
Sincraiu de Mures, Strada Rasaritului nr. 70, jud. Mures  
Tel: 0744852699 Ioan.ardelean@me.com

Apa calda menajera este asigurata de centrala termica.  
Alimentarea cu apa potabila:  
Alimentarea cu apa potabila a consumatorilor din locuinta s-a facut prin racordarea la retea existenta de apa potabila aflata la frontul stradal.  
Canalizarea si colectarea apelor uzate:  
Apele uzate se directioneaza spre retea de canalizare existenta in zona.

#### AMENAJAREA TERENULUI:

Dupa terminarea lucrarilor terenul va fi eliberat de moloz si deseuri. Vor fi executate trotuare/alei si rigole de preluare si dirijare a apelor pluviale la un camin de canalizare pluvial. Terenul va fi sistematizat si inierbat, astfel incat apele sa fie indepartate de cladire/imprejmuire iar aspectul general al incintei sa fie atractiv si reconectant.

#### VERIFICAREA PROIECTULUI:

In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru exigenta A (partea de structura).

Prezenta documentatie, in faza DTAC a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicata), ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

LAZAR  
ADRIAN  
ILIE

LAZAR ADRIAN-ILIE  
Verificator de  
proiecte nr. 11504  
A1, nivel I  
20250509 085354  
+0309

INTOCMIT:  
ing. Ardelean Ioan





