

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL UNGHENI

547605, Ungheni, nr. 357

tel/fax:0265-328.112; 328.212.

e-mail: ungheni@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 48
Din 27 OCTOMBRIE 2025

Pentru modificarea H.C.L. nr. 36 din 27.08.2025 privind dezmembrarea imobilului, teren intravilan în suprafață de 25.000 mp, proprietatea publică a Orașului Ungheni, jud. Mureș, înscris în CF. nr. 52507/Ungheni, nr. cad. 52507, în 2 loturi, Lot nr. 1 cu S=9.986 mp, Lot nr. 2 cu S=15.014 mp

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinară, din data de 28 octombrie 2025,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 8217/08.10.2025 al primarului orașului Ungheni, Raportul de specialitate nr. 5721/07.07.2025 al Serviciului financiar contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale și Raportul de specialitate nr. 8326/13.10.2025 al Direcției urbanism și amenajarea teritoriului – Serviciul urbanism, investiții și achiziții publice;

Vazând proiectul de hotărâre nr. 8218/08.10.2025 inițiat de primarul orașului Ungheni și avizat favorabil de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheni,

Fiind respectate prevederile art. 7, alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin publicarea Anuntului nr. 8219/08.10.2025,

Luând în considerare:

- Cerere privind emiterea acordului Consiliu Local Ungheni întocmită de SC.CADMUR.SRL nr.18125/16.06.2025,
- Certificatul de urbanism nr. 45/03.04.2025 emis de Primăria Orașului Ungheni în scopul „DEZMEMBRARE IMOBIL ÎNSCRIS ÎN CF 52507/UNGHENI, ÎN 2 LOTURI , lotul 1 = 9986 mp, lot 2 = 15014 mp”
- P.U.G. Ungheni, aprobat prin H.C.L. nr 26/20.05.2016
- CF. nr. 52507/Ungheni
- Documentația cadastrală întocmită de SC. CADMUR S.R.L., înregistrată la Primăria orașului Ungheni cu nr. 18.125/16.06.2025,
- Referat de admitere nr. 43645/20.05.2025 al OCPI Mureș,

În conformitate cu prevederile art. 879, 880 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin.(2) și art.40, alin.(3), lit. b) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.127130 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Art. 1 al H.C.L. nr. 36/27.08.2025 privind dezmembrarea imobilului, teren intravilan în suprafață de 25.000 mp, proprietatea publică a Orașului Ungheni, jud. Mureș, înscris în CF. nr. 52507/Ungheni, nr. cad. 52507, în 2 loturi, Lot nr. 1 cu S=9.986 mp, Lot nr. 2 cu S=15.014 mp, se va modifica și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă dezmembrarea imobilului teren înscris în C.F. nr. 52507/Ungheni, nr. cadastral 52507, cu S = 25000 mp, aflat în proprietatea publică a Orașului Ungheni, în Lot 1 cu S = 9986 mp, Lot 2 = 15014 mp, conform documentației cadastrale de dezmembrare a terenului înregistrată la Primăria orașului Ungheni cu nr. 18.125/16.06.2025 întocmită de SC. CADMUR S.R.L. și a referatului de admitere nr. 43645/20.05.2025 al OCPI Mureș. ”

Art. 2 Celelalte prevederi al H.C.L. nr. 36/27.08.2025 rămân neschimbate.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mures,
- Primarului orasului Ungheni, judetul Mures,
- Direcției urbanism și amenajarea teritoriului,
- Serviciului financiar contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale,

Adoptata in Ungheni, la data de 28 octombrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BOAR MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

COVRIG DANIELA IONELA