

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL UNGHENI

547605, Ungheni, nr. 357

tel/fax:0265-328.112; 328.212,

e-mail: ungheni@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 54
Din 18 NOIEMBRIE 2025

Privind aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF nr. 53108/Ungheni în 2 loturi, Lot 1 = 2433 mp, Lot 2 = 2655 mp din perimetrul SC. Parc Industrial Mures S.A., proprietate privată a Orașului Ungheni

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința extraordinară, din data de 18 noiembrie 2025,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 9148/10.11.2025 al primarului orașului Ungheni, Raportul de specialitate nr. 9280/12.11.2025 al Direcției urbanism și amenajarea teritoriului și Raportul de specialitate nr. 9305/13.11.2025 al Serviciului financiar contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale;

Vazând proiectul de hotărâre nr. 9149/10.11.2025 inițiat de primarul orașului Ungheni și avizat favorabil de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheni,

Fiind respectate prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin publicarea Anuntului nr. 9150/10.11.2025 și Nota justificativă nr. 9324/14.11.2025,

Luând în considerare:

- Solicitarea primită din partea S.C. Parc Industrial Mureș S.A nr. 266/23.10.2025, înregistrată la Primăria Orașului Ungheni cu nr. 20350/24.10.2025,
- Certificatul de urbanism nr. 136/23.10.2025 emis de Primăria orașului Ungheni în scopul: "Dezlipire în două loturi: Lot 1 = 2433 mp, Lot 2 = 2655 mp",
- Extrasul de Carte funciară nr. 53108/Ungheni,
- PUG Ungheni aprobat prin HCL nr. 26/20.05.2016,
- Documentația cadastrală întocmită de S.C. GEODIMCAD S.R.L., înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ungheni cu nr. 20791/06.11.2025,
- Referatul de admitere nr. 97764/03.11.2025
- Prevederile art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 din Codul Civil,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit „b” și „c”, alin. (6).lit. „c”, art. 139, alin. (3), lit. „e” și „g” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă dezlipirea terenului înscris în CF nr. 53108/Ungheni, în suprafață totală de 5088 mp, situat în Parcul Industrial Mureș S.A., proprietate privată a Orașului Ungheni, în două loturi: Lot 1 = 2433 mp și Lot 2 = 2655 mp.

Art. 2 Se însușește și aprobă documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului - teren înscris în Cartea funciară nr. 53108/Ungheni întocmită de firma S.C. GEODIMCAD S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Orașului Ungheni să semneze, în numele și pe seama Consiliul Local Ungheni în formă autentică actele necesare pentru dezlipirea menționată mai sus.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mures,
- Primarului orasului Ungheni, judetul Mures,
- Serviciului financiar contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale,
- Direcției urbansim și amenajarea teritoriului.

Adoptata in Ungheni, la data de 18 noiembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DRAGOȘ BOGDAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ,

P. SECRETAR GENERAL

BOTOȘ ANCA MARIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș
 Adresa: OCPI Mures - BCPI TARGU MURES: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod
 540314. Tel: 0265/211388. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	97764
Ziua	30
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘUL UNGHENI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 97764 din data 30-10-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Recea, Jud. Mureș, UAT Ungheni având numărul cadastral 53108 a fost dezmembrat în Imobilele:

- 1) 58508 situat în Loc. Recea, Jud. Mureș, UAT Ungheni având suprafața măsurată 2433 mp;
- 2) 58509 situat în Loc. Recea, Jud. Mureș, UAT Ungheni având suprafața măsurată 2655 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MUREȘ la data: 03-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 Marian-Ionel Voda

Marian
 Ionel Voda

Digitally signed by
 Marian Ionel Voda
 Date: 2025.11.03
 12:54:36 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș
 OCPI Mures - BCPI TARGU MURES: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr. cerere	97764
Zlúa	30
Luna	10
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 53108 / UAT Ungheni

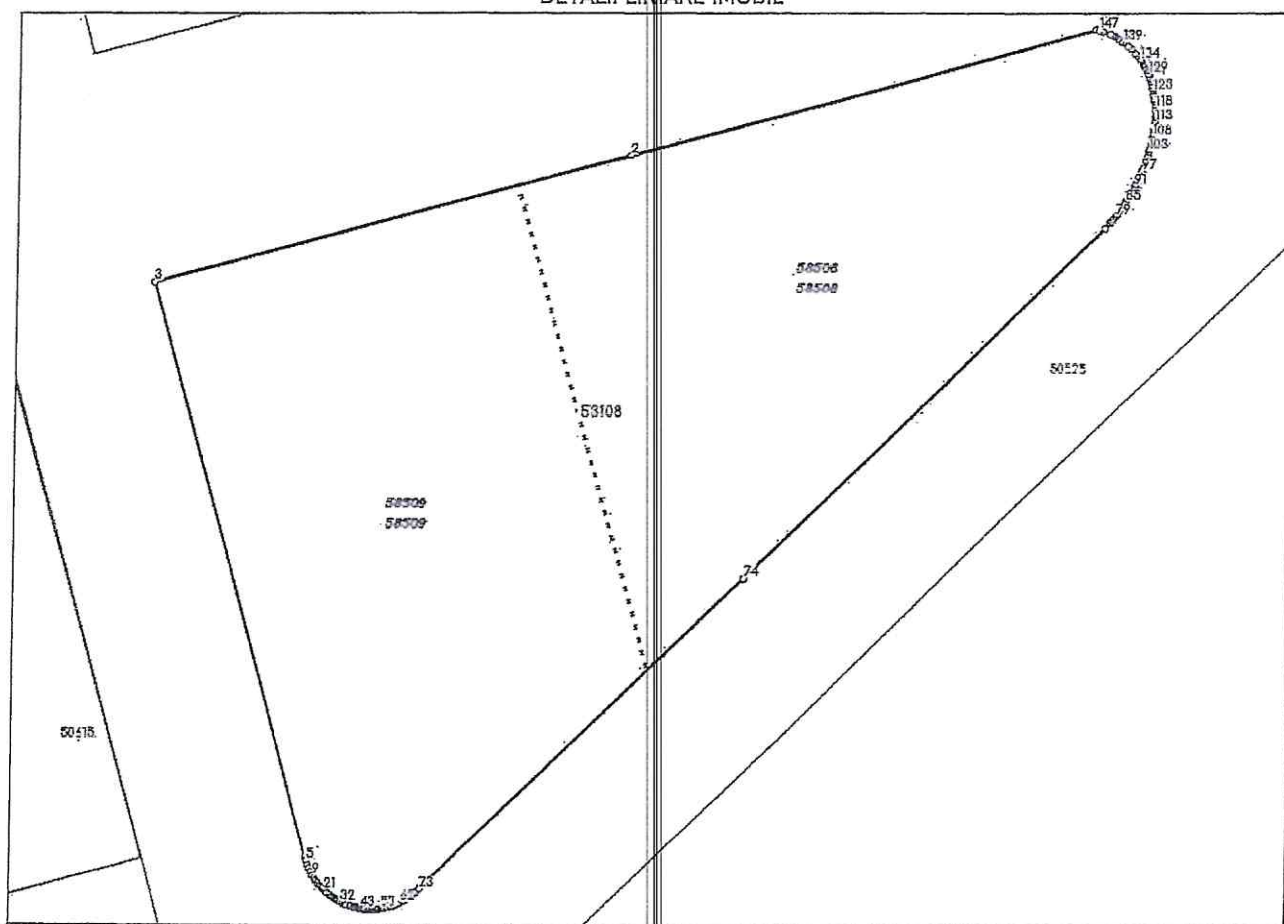
TEREN Intravilan
 Adresa: Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Recea

Nr. CF vechi: 3350/N
 Nr. cadastral vechi: 1293
 Comuna/Oraș/Municipiu: Ungheni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
53108	5088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren						
Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.088			
	TOTAL:		5.088			

Date referitoare la construcții					
Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

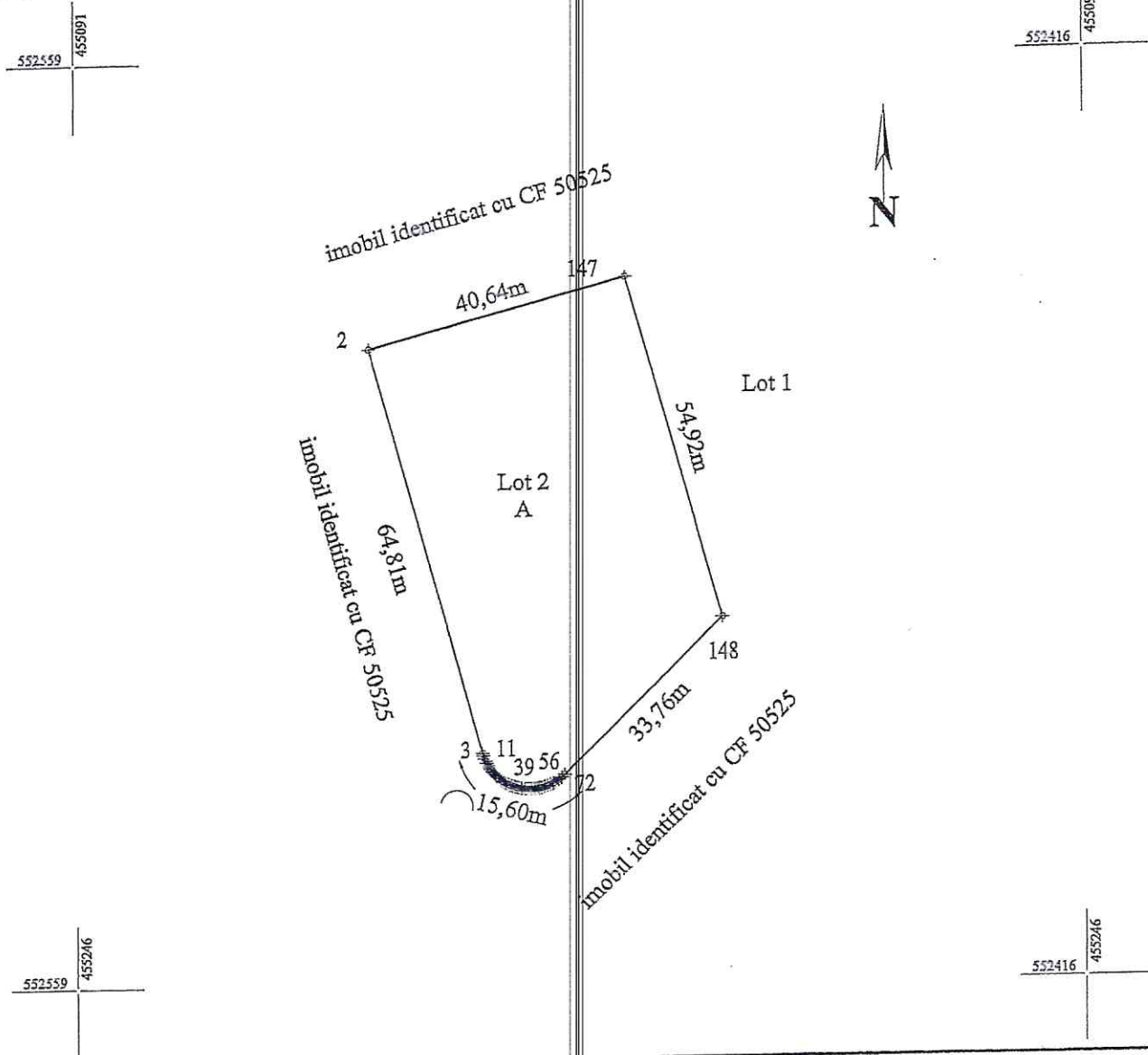
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
					53.101	3	4	64.815
1	2	52.166	2	3		6	7	0.397
4	5	0.408	5	6	0.455	9	10	0.289
7	8	0.419	8	9	0.443	12	13	0.191
10	11	0.3	11	12	0.069	15	16	0.148
13	14	0.127	14	15	0.157	18	19	0.197
16	17	0.122	17	18	0.151	21	22	0.173
19	20	0.074	20	21	0.122	24	25	0.264
22	23	0.074	23	24	0.079	27	28	0.245
25	26	0.257	26	27	0.232	30	31	0.292
28	29	0.211	29	30	0.162	33	34	0.283
31	32	0.292	32	33	0.238	36	37	0.153
34	35	0.235	35	36	0.3	39	40	0.212
37	38	0.267	38	39	0.109	42	43	0.109
40	41	0.288	41	42	0.103	45	46	0.315
43	44	0.32	44	45	0.104	48	49	0.139
46	47	0.312	47	48	0.244	51	52	0.142
49	50	0.274	50	51	0.179	54	55	0.24
52	53	0.207	53	54	0.074	57	58	0.139
55	56	0.068	56	57	0.23	60	61	0.344
58	59	0.331	59	60	0.19	63	64	0.12
61	62	0.502	62	63	0.355	66	67	0.446
64	65	0.107	65	66	0.269	69	70	0.239
67	68	0.179	68	69	0.161	72	73	0.486
70	71	0.144	71	72	0.096	75	76	0.779
73	74	48.031	74	75	54.581	78	79	0.292
76	77	0.262	77	78	0.365	81	82	0.206
79	80	0.265	80	81	0.43	84	85	0.267
82	83	0.184	83	84	0.598	87	88	0.298
85	86	0.37	86	87	0.359	90	91	0.198
88	89	0.439	89	90	0.299	93	94	0.261
91	92	0.231	92	93	0.293	96	97	0.354
94	95	0.231	95	96	0.462	99	100	0.209
97	98	0.856	98	99	0.208	102	103	0.414
100	101	0.282	101	102	0.305	105	106	0.288
103	104	0.285	104	105	0.376	108	109	0.368
106	107	0.29	107	108	0.365	111	112	0.305
109	110	0.392	110	111	0.37	114	115	0.223
112	113	0.296	113	114	0.453	117	118	0.302
115	116	0.224	116	117	0.359	120	121	0.302
118	119	0.363	119	120	0.376	123	124	0.295
121	122	0.363	122	123	0.51	126	127	0.258
124	125	0.362	125	126	0.396	129	130	0.436
127	128	0.334	128	129	0.21			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58509	2655	Jud. Mureș, Intravilan, Loc. Recea
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Ungheni	



A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	2655	Teren neîmprejmuit.
Total		2655	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2655mp			
Suprafața din act = 2655mp			
Executant: SC Geodimcad SRL, Aut. ser. B-J, nr. 2889 Szilveszter Andras, Aut. ser. 0096, nr. 2012		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentațiilor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.	
Semnătura Szilveszter Andras SC Geodimcad SRL Data: 29.10..2025		Semnătura și parafa Marian Ionel Voda Data: 97764/03.11.2025	



100196481583



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

Dosarul nr. 97765 / 30-10-2025

INCHEIERE Nr. 97765

Registrator: MIRUNA-VOICA ZOGOREAN
Asistent: MELANIA-DELIA FRANDEȘ-COTĂRLICI

Asupra cererii introduse de OCPI MUREȘ privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.97764/03-11-2025 emis de OCPI MUREȘ;
tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul având codul 241
Vazând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- Imobilul cu nr. cadastral 53108, înscris în cartea funciara 53108 UAT Ungheni având proprietarii:
ORASUL UNGHENI în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se notează receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.97764/30.10.2025.
asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 53108 UAT Ungheni;

Prezenta se va comunica părților:
MUREȘ
MUREȘ
SZILVESZTER ANDRÁS PT. ORAȘUL UNGHENI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Târgu Mureș, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,
03-11-2025

Registrator,
MIRUNA-VOICA ZOGOREAN

Asistent Registrator,
MELANIA-DELIA FRANDEȘ-
COTĂRLICI

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele
de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP