

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI UNGHENI
547605 Ungheni, nr.357, Tel:/fax:0265328112, 0265328212
ungheni@cjmures.ro

Nr. 9150 din 10.11.2025

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normative

Numele autorității sau instituției publice: ORAȘUL UNGHENI

Astăzi, **10.11.2025**, **ORAȘUL UNGHENI**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: ***Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF nr. 53108/Ungheni în 2 loturi, Lot 1=2433 mp, Lot 2=2655 mp din perimetrul SC. Parc Industrial Mures .SA, proprietate privată a Orasului Ungheni.***

Paragraf descriptiv - problema identificată, soluția propusă de actul normativ, impactul scontat etc.

Imobilul propus pentru dezlipire este situat în intravilanul UAT Ungheni, sat Recea (Parc Industrial Mureș S.A.), are suprafața de 5088 mp, categoria de folosință arabil.

În urma operațiunii de dezlipire propuse de către S.C. GEODIMCAD S.R.L. vor rezulta două parcele (loturi) după cum urmează:

- Lotul 1 cu o suprafață de 2433 mp având categoria de folosință arabil intravilan;
- Lotul 2 cu o suprafață de 2655 mp având categoria de folosință arabil intravilan.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include (după caz):

- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- textul complet al proiectului actului respectiv;
- alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.primariaungheni.ro
- la sediul instituției Orașul Ungheni str. Principală nr. 357, jud. Mureș
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 20.11.2025.

prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul Proiect de hotărâre privind ***aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF nr. 53108/Ungheni în 2 loturi, Lot 1=2433***

mp, Lot 2=2655 mp din perimetrul SC. Parc Industrial Mures .SA, proprietate privată a Orasului Ungheni

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: ungheni@cjmures.ro;
- prin poștă, pe adresa: Orașul Ungheni str. Principală nr. 357, jud. Mureș ;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa Orașul Ungheni str. Principală nr. 357, jud. Mureș, între orele 08:00-14:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiect aprobare a dezlipirii terenului înscris în CF nr. 53108/Ungheni în 2 loturi, Lot 1=2433 mp, Lot 2=2655 mp din perimetrul SC. Parc Industrial Mures SA, proprietate privată a Orasului Ungheni.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://www.primariaungheni.ro>

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 20.11.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0265-328.212, e-mail: ungheni@cjmures.ro, persoană de contact: Suciu Ramona

Primar,

Prodan Victor

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI UNGHENI
547605 Ungheni, nr.357, Tel:/fax:0265328112, 0265328212
ungheni@cjmures.ro

Nr. 9149 din 10.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF nr. 53108/Ungheni în 2 loturi, Lot 1 = 2433 mp, Lot 2 = 2655 mp din perimetrul SC. Parc Industrial Mures S.A., proprietate privată a Orasului Ungheni

Primarul Orașului Ungheni,

Văzând Referatul de aprobare nr. 9148/10.11.2025, prin care se propune aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF nr. 53108/Ungheni în 2 loturi, Lot 1 = 2433 mp, Lot 2 = 2655 mp din perimetrul S.C. Parc Industrial Mures S.A., proprietate privata a Orasului Ungheni,

Având în vedere:

- Solicitarea primită din partea S.C. Parc Industrial Mureș S.A nr. 266/23.10.2025, înregistrată la Primăria Orașului Ungheni sub numărul 20350/24.10.2025,
- Certificatul de urbanism nr. 136/23.10.2025 emis de Primăria orașului Ungheni în scopul: "Dezlipire în două loturi: Lot 1 = 2433 mp, Lot 2 = 2655 mp",
- Extrasul de Carte funciară nr. 53108/Ungheni,
- PUG Ungheni aprobat prin HCL nr. 26/20.05.2016,
- Documentația cadastrală întocmită de S.C. GEODIMCAD S.R.L., înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ungheni cu nr. 20791/06.11.2025,
- Referatul de admitere nr. 97764/03.11.2025
- Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 din Codul Civil,

Cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit „b” și „c”, art. 136 alin. 8, art. 139 alin. (3) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 243 lin. 1 lit. ”a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PROPUN SPRE APROBARE:

Art. 1 Dezlipirea terenului înscris în CF nr. 53108/Ungheni, în suprafață totală de 5088 mp situat în Parcul Industrial Mureș S.A., proprietate privată a Orașului Ungheni, în două loturi: Lot 1 = 2433 mp și Lot 2 = 2644 mp.

Art. 2 Se însușește și aprobă documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului - teren înscris în Cartea funciară nr. 53108/Ungheni întocmită de firma S.C. GEODIMCAD S.R.L., care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Orașului Ungheni să semneze, în numele și pentru Consiliul Local Ungheni în formă autentică actele necesare pentru dezlipirea menționată mai sus.

**PRIMAR,
PRODAN VICTOR**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI UNGHENI
547605 Ungheni, nr.357, Tel:/fax:0265328112, 0265328212
ungheni@cjmures.ro

Nr. 9148 din 10.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF nr. 53108/Ungheni în 2 loturi, Lot 1 = 2433 mp, Lot 2 = 2655 mp din perimetrul SC. Parc Industrial Mures S.A., proprietate privată a Orasului Ungheni

La solicitarea S.C. Parc Industrial Mureș S.A. în calitate de administrator al parcelelor de teren din cadrul Parcului Industrial Mureș Platforma Vidrasău-Ungheni, Primăria Orașului Ungheni a emis Certificatul de urbanism nr. 136 din 23.10.2025 în scopul: "Dezlipire în două loturi: Lot 1 = 2433 mp, Lot 2 = 2655 mp.

Imobilul propus pentru dezlipire este situat în intravilanul UAT Ungheni, sat Recea (Parc Industrial Mureș S.A.), are suprafața de 5088 mp, categoria de folosință arabil.

Potrivit Referatului de admitere nr. 97764/03.11.2025, în urma operațiunii de dezlipire propuse de către S.C. GEODIMCAD S.R.L. vor rezulta două parcele (loturi) după cum urmează:

-Lotul 1 cu o suprafață de 2433 mp având categoria de folosință arabil intravilan;

-Lotul 2 cu o suprafață de 2655 mp având categoria de folosință arabil intravilan.

Ținând cont de aspectele menționate mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Primar,
Prodan Victor

Întocmit:Suciu Ramona-șef serviciu UIAP
Vizat:Olaru Diana-Arhitect șef