

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL UNGHENI

547605, Ungheni, nr. 357

tel/fax:0265-328.112; 328.212.

e-mail: [ungheni@cjmures.ro](mailto:ungheni@cjmures.ro)

ANUNȚ PUBLIC

Nr.9393/17.11.2025

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezmembrării, în 2 (două) loturi, a  
**imobilului-** teren situat în localitatea Morești, orașul Ungheni, județul Mureș,  
identificat cu nr. cadastral 57813, aflat în domeniului public al orașului Ungheni

Astăzi, 17.11.2025 Primăria Orașului Ungheni, anunță deschiderea procedurii de  
transparență decizională a procedurii de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezmembrării, în 2 (două) loturi, a  
**imobilului-** teren situat în localitatea Morești, orașul Ungheni, județul Mureș,  
identificat cu nr. cadastral 57813, aflat în domeniului public al orașului Ungheni

Documentațiile aferente proiectului de act normativ pot fi consultate :

- Pe pagina de internet a instituției, e-mail:[ungheni@cjmures.ro](mailto:ungheni@cjmures.ro)
- La sediul instituției, pe avizierul instituției , Ungheni nr.357
- Proiectul de act normativ se poate obține în copie , pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus  
procedurii de transparență decizională, se pot depune în termen de zece zile calendaristice de  
la data publicării prezentului anunț.

- Prin formularul online disponibil pe pagina de internet al instituției  
<https://www.primariaungheni.ro>
- Ca mesaj în format electronic pe adresa de email:[ungheni@cjmures.ro](mailto:ungheni@cjmures.ro)
- Prin poștă , pe adresa Ungheni, nr.357
- La sediul instituției , la Registratură, la adresa Primăria Ungheni, nr.357

JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL UNGHENI  
PRIMAR

547605;Ungheni, nr.357, Tel/fax: 0265328112;0265328212,  
mail:primar@primariaungheni.ro

Nr.9392/17.11.2025

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezmembrării, în 2 (două) loturi, a  
**imobilului**- teren situat în **localitatea Morești**, orașul Ungheni, județul Mureș, identificat  
cu **nr. cadastral 57813**, aflat în domeniului public al orașului Ungheni

Primarul Orașului Ungheni, Prodan Victor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9391/17.11.2025 întocmit de primarul orașului Ungheni, Prodan Victor
- Referatul de admitere nr.99739/05.11.2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș
- Prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 alin. (2) și art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 879, art. 880 și ale art.888 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin(1), lit. a), alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a), art.286, alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN SPRE APROBARE**

**Art.1** Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului având nr. cadastral **57813**, situat în localitatea Morești, orașul Ungheni, jud. Mureș, în două loturi, după cum urmează:

- **Lot 1 – nr. cadastral 58512**, situat în localitatea Morești, jud. Mureș, str. Grui – Tronson 2, UAT Ungheni, având suprafața măsurată de **1.738 mp**;
- **Lot 2 – nr. cadastral 58513**, situat în localitatea Morești, jud. Mureș, str. Grui – Tronson 2, UAT Ungheni, având suprafața măsurată de **3.518 mp**.

**Art. 2** Se mandatează domnul Prodan Victor, primarul orașului Ungheni, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

**Inițiator**  
**Primar,**  
**Prodan Victor**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL UNGHENI  
PRIMAR

547605;Ungheni, nr.357, Tel/fax: 0265328112;0265328212,  
mail:primar@primariaungheni.ro

Nr.9391/17.11.2025

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării, în **2 (două) loturi, a imobilului-** teren situat în localitatea Morești, orașul Ungheni, județul Mureș, identificat cu **nr. cadastral 57813, aflat în domeniului public al orașului Ungheni**

Ca urmare a admiterii cererii și emiterii referatului de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, imobilul, teren parțial intravilan , parțial extravilan situat în localitatea **Morești**, în suprafață de **5.256mp**, identificat în **C.F. nr. 57813/Ungheni**, având nr. **cad. 57813**, a fost dezmembrat în 2 loturi, astfel: Nr. cad. 58512 - județul Mureș, UAT Ungheni, având suprafața măsurată de **1738mp**. Nr. cad. 58513 - județul Mureș, UAT Ungheni, având suprafața măsurată de **3518 mp**.

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului **C.F. 57813/ Ungheni**, prin dezlipire în două loturi documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7 /1996.

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform prevederilor art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

Terenul în suprafață de **5.256 mp**, situat parțial în intravilanul și parțial în extravilanul localității **Morești**, orașul Ungheni, județul Mureș, identificat cu **nr. cadastral 58513** și înscris în **Cartea Funciară nr. 57813/Ungheni**, aparține **domeniului public al orașului Ungheni**.

Având în vedere intenția de **extindere a terenului de sport situat în localitatea Morești**, amplasat în vecinătatea drumului, precum și necesitatea asigurării suprafeței necesare comasării cu imobilul destinat bazei sportive, se impune **dezmembrarea terenului de 5.256 mp în două loturi**.

Prin dezmembrare se urmărește obținerea unei suprafețe de **3.518 mp**, destinată extinderii terenului de sport, precum și menținerea suprafeței necesare pentru **drumul public**.

În acest sens, dezmembrarea se va realiza după cum urmează:

- **Lot 1 – 1.738 mp, teren ce rămâne afectat funcțiunii de drum public,**
- **Lot 2 – 3.518 mp, teren destinat extinderii terenului de sport din localitatea Morești.**

Având în vedere cele prezentate, consider necesară și oportună **inițierea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a imobilului având nr. cadastral 57813**, aflat în domeniul public al orașului Ungheni, în vederea realizării obiectivului de interes public – extinderea și modernizarea bazei sportive din localitatea Morești.

Supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primar  
Prodan Victor



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș**  
 Adresa: OCPI Mures - BCPI TARGU MURES: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	99739
Ziua	05
Luna	11
Anul	2025

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

*Cadastru*  
*Urbanișcu*  
*12-11-2025*



Domnului/Doamnei ORAS UNGHENI  
 Domiciliul Jud. Mureș, UAT Ungheeni, Loc. Ungheeni, Nr. 357

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **99739** din data **05-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Morești, Jud. Mureș, Str. Grui - Tronson 2, UAT Ungheeni având numărul cadastral 57813 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **58512** situat în Loc. Morești, Jud. Mureș, Str. Grui - Tronson 2, UAT Ungheeni având suprafața măsurată 1738 mp;
- 2) **58513** situat în Loc. Morești, Jud. Mureș, Str. Grui - Tronson 2, UAT Ungheeni având suprafața măsurată 3518 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MUREȘ la data: 10-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**FLORIN RUS**

**Florin  
 Rus**

Digitally signed  
 by Florin Rus  
 Date: 2025.11.10  
 13:11:09 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

OCPI Mures - BCPI TARGU MURES: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	99739
Ziua	05
Luna	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 57813 / UAT Ungheni

TEREN Partial Intravilan

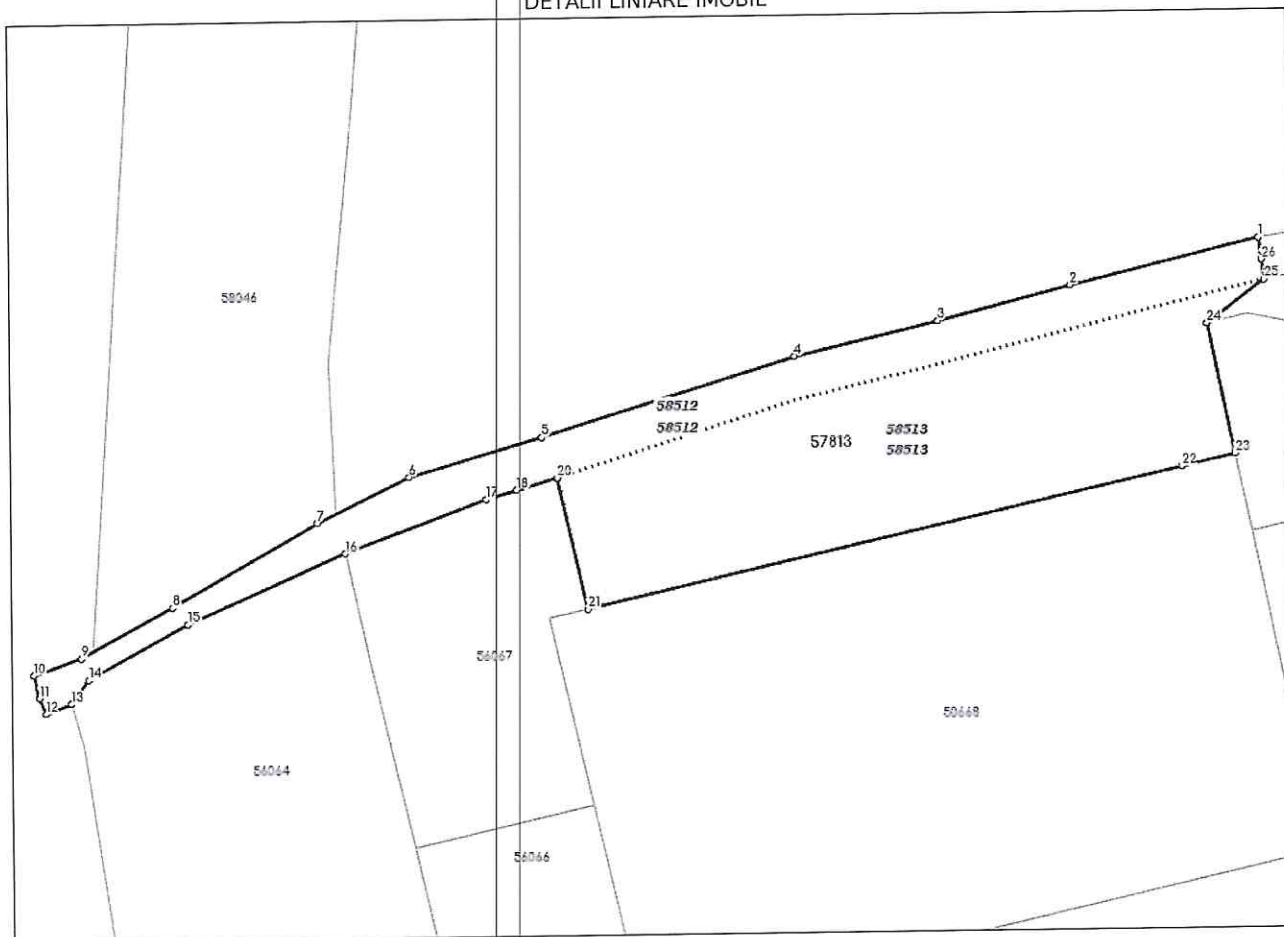
Adresa: Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Morești, Str. Grui - Tronson  
2

Comuna/Oraș/Municipiu: Ungheni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
57813	5256	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.577			
2	drum	NU	679			
	<b>TOTAL:</b>		<b>5.256</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.709	2	3	25.325
3	4	27.212	4	5	48.986
5	6	25.511	6	7	18.866
7	8	30.853	8	9	19.246
9	10	9.281	10	11	4.417
11	12	3.167	12	13	5.01
13	14	5.422	14	15	20.973
15	16	31.775	16	17	27.83
17	18	5.883	18	19	7.653
19	20	0.118	20	21	24.917
21	22	112.579	22	23	10.103
23	24	24.598	24	25	13.16
25	26	3.792	26	1	4.118

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	99739	05.11.2025	10.11.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 99739 înregistrată la data de 05.11.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58512	1738	Loc. Morești, Jud. Mureș, Str. Grui - Tronson 2
2	58513	3518	Loc. Morești, Jud. Mureș, Str. Grui - Tronson 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MUREȘ la data: 10-11-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**FLORIN RUS**

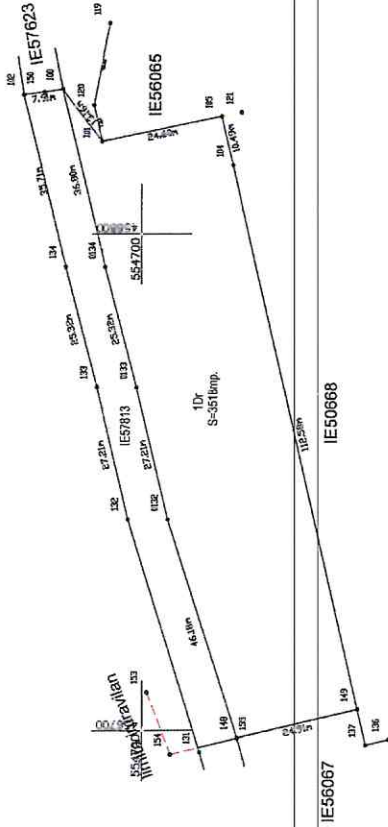


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3518	loc. Moresi, jud. Mures, str. Grni - Tronson 2
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ungheeni	



MURESAN ANASTASIU-MARIUS

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I Dr	3518	Limita cu vecinul din stanga
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
Total	3518	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3518 mp  
Suprafata din act = 3518 mp

Executant: S.C. CADMUR S.R.L. prin Ing. Muresan Anastasiu Marius  
Aut. Seria RO-B-I, nr. 2507/2022  
Aut. Seria RO-RP, nr. 0003/2040

Inspector  
Confirma introducerea in baza de date integrata si  
tribuna de teren a planului cadastral  
**Florin Rus** Date: 2025.11.10  
13:00:44 - 02:00  
Semnatura si parata

Confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inregistrarii dovezilor fotografice si aplicarea etichetelor de identificare a punctelor de teren.  
S.C. CADMUR S.R.L. Muresan  
Semnatura si stampila  
Data: 05.11.2025

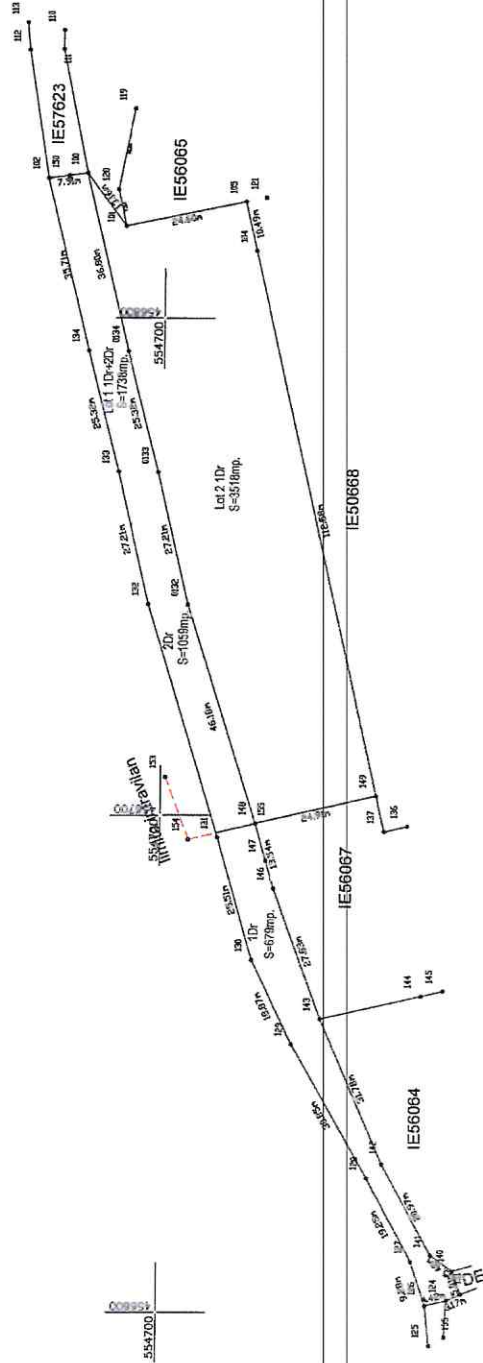
\* In situatia in care exista numere cadastrale suprapuse sau insumate, acestea sunt inlocuite cu valoarea reala a terenului. Suprafata se refera la marea parte.

ANEXA NR. 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57813	5256	loc. Muresi, jud. Mures, str. Grui - Tronson 2
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
57813	Ungheni	



MURESAN ANASTASIU-  
MARIUS

Situatia actuala (inainte de dezvoltare)		Situatia viitoare (dupa dezvoltare)	
Nr. cad.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Descrierea imobilului
57813	Drum intravilan	679	teren extravilan
-	Drum extravilan	1059	teren intravilan
-	-	3518	teren intravilan
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	5256	5256	-

Executant: S.C. CADMI/RS.RZ. prin Ing. Muresan Anastasiu Marius	Inspector
Aut. seria RO-BJ/Or. 2507/2022	Conf. Fot. ing. Muresan Anastasiu Marius
Aut. seria RB/BE/Or. 0003/2021	Aut. seria RB/BE/Or. 0003/2021
Conținutul prezentei descrieri este corect și complet în ceea ce privește descrierea terenului și a construcțiilor existente pe teren.	Date: 2025.11.10
această descriere este în conformitate cu planurile cadastrale și planurile de construcție.	Serianuș 309584-0200'

Data: 16.12.2024

Stampilă BCPJ

\* Se face în caz de înregistrare a terenului în cartea funciară în baza planului cadastral și a planului de construcție aprobat de autoritatea competentă. Suprafața de teren este la scară plan.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș**  
 OCPI Mures - BCPI TARGU MURES: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr. cerere	99739
Ziua	05
Luna	11
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru  
 Imobil număr cadastral 57813 / UAT Ungheni**

TEREN Partial Intravilan

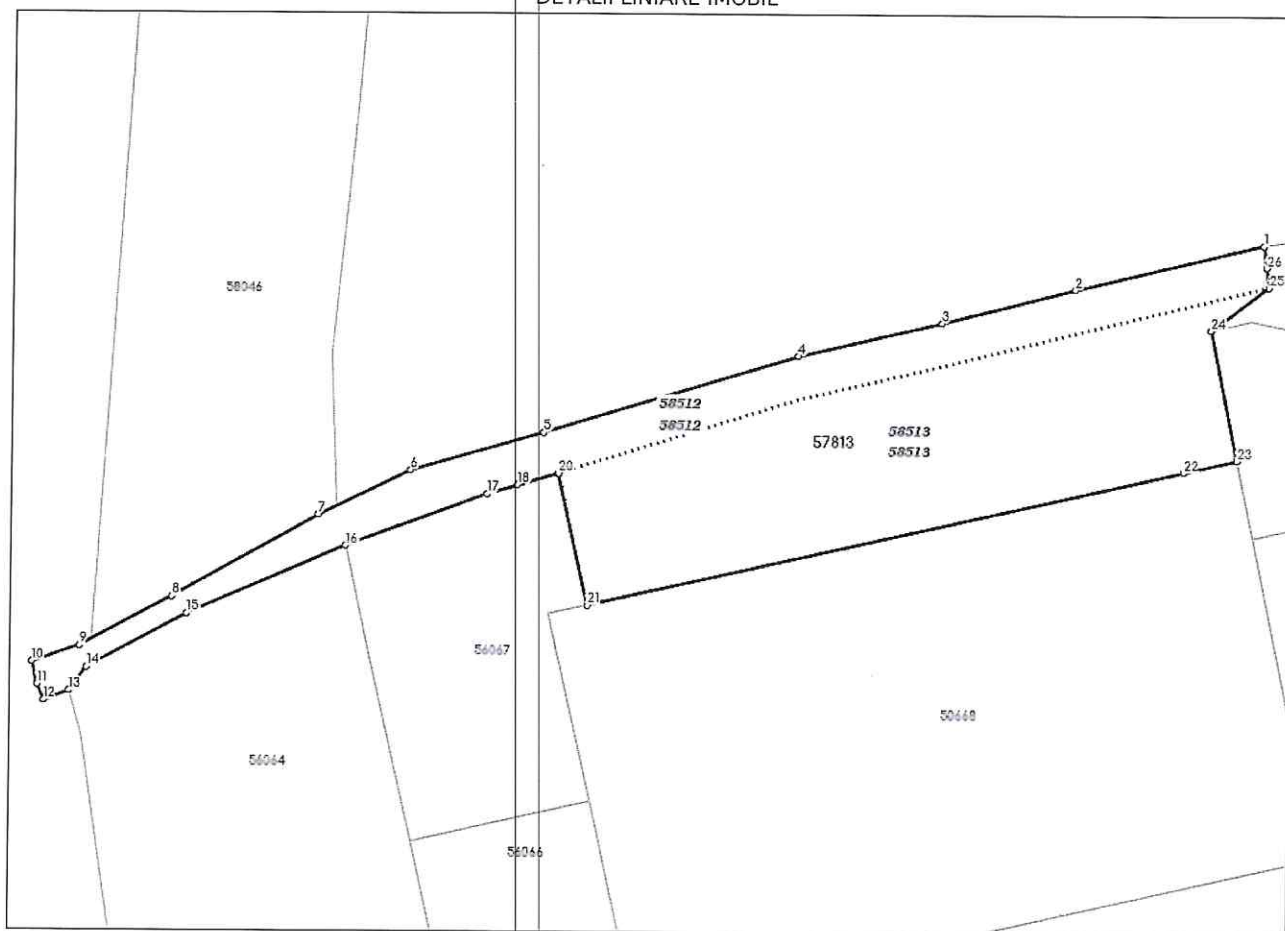
Adresa: Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Morești, Str. Grui - Tronson  
 2

Comuna/Oraș/Municipiu: Ungheni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
57813	5256	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă  
scara 1:1000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.577			
2	drum	NU	679			
TOTAL:			5.256			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.709	2	3	25.325
3	4	27.212	4	5	48.986
5	6	25.511	6	7	18.866
7	8	30.853	8	9	19.246
9	10	9.281	10	11	4.417
11	12	3.167	12	13	5.01
13	14	5.422	14	15	20.973
15	16	31.775	16	17	27.83
17	18	5.883	18	19	7.653
19	20	0.118	20	21	24.917
21	22	112.579	22	23	10.103
23	24	24.598	24	25	13.16
25	26	3.792	26	1	4.118

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	99739	05.11.2025	10.11.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 99739 înregistrată la data de 05.11.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58512	1738	Loc. Morești, Jud. Mureș, Str. Grui - Tronson 2
2	58513	3518	Loc. Morești, Jud. Mureș, Str. Grui - Tronson 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MUREȘ la data: 10-11-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FLORIN RUS

Florin Rus

Digitally signed by Florin  
Rus  
Date: 2025.11.10 13:10:47  
+02'00'