

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL UNGHENI
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328.112; 328.212,
e-mail: ungheni@cjmures.ro

ANUNȚ PUBLIC

Nr.9321/14.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 34 din data de 29 iulie 2025

Astăzi, 14.11.2025 Primăria Orașului Ungheni, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procedurii de elaborare a proiectului următorului act normativ:

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 34 din data de 29 iulie 2025

Documentațiile aferente proiectului de act normativ pot fi consultate :

- Pe pagina de internet a instituției, **e-mail:ungheni@cjmures.ro**
- La sediul instituției, pe avizierul instituției , **Ungheni nr.357**
- Proiectul de act normativ se poate obține în copie , pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională, se pot depune în termen de zece zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

- Prin formularul online disponibil pe pagina de internet al instituției
<https://www.primariaungheni.ro>
- Ca mesaj în format electronic pe adresa de **email:ungheni@cjmures.ro**
- Prin poștă , pe adresa **Ungheni, nr.357**
- La sediul instituției , la **Registratură**, la adresa **Primăria Ungheni, nr.357**

Materialele transmise vor purta mențiunea "PROIECT DE HOTĂRÂRE"

**privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 34 din data de
29 iulie 2025**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet al instituției <https://www.primariaungheni.ro>

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate vor fi justificate în scris.

Pentru cei interesați există posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: **telefon: 0265328112, e-mail: ungheni@cjmures.ro,**

PRIMAR,

Victor PRODAN



ORAȘUL UNGHENI
PRIMAR
547605;Ungheni, nr.357, Tel/fax: 0265328112;0265328212,
mail:primar@primariaungheni.ro

Nr. 9054/5.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 34 din data de 29
iulie 2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9053 din data de 05.11.2025, al Primarului orașului Ungheni, jud. Mureș

Ținând cont de:

- Extrasele din Registrul cadastru funciar, comuna Ungheni, jud. Mureș, 1978
- Planul Urbanistic General al Orașului Ungheni, aprobată prin Hotărârea nr.26/10.05.2016
- Documentația tehnică cadastrală de publicitate imobiliară, de intabulare - primă înscriere, întocmit de S.C. CADMUR S.R.L., înregistrată la Primăria orașului Ungheni sub nr.22120-22123, 22125 - 22135 /17.12.2024 respectiv nr.1720/21.02.2025.
- Ca urmare a aplicării reglementărilor urbanistice aprobate prin Documentația de urbanism nr. 09/2010 – PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ungheni nr. 26/10.05.2016, o parte dintre drumurile de exploatare au fost incluse în intravilanul localităților aparținătoare UAT Ungheni.
- Anterior aprobării PUG, aceste drumuri erau situate integral în extravilan. Prin noile reglementări urbanistice, anumite segmente au dobândit statut de intravilan, în concordanță cu limitele stabilite prin planul urbanistic general.

Văzând prevederile:

- Ordonanței nr.43/1997 privind regimul drumurilor,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare,
- Constituției României, art.136, alin(3), anexa 4
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.286, alin(1), alin(4), art.287, lit.b,;
- Prevederile art. 2 și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit."c", art. 139, alin.(3), lit."g", art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun spre aprobare:

Art. 1. – Se aprobă modificarea și înlocuirea **Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al orașului Ungheni nr. 34 din data de 29.07.2025**, cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 34 din 29.07.2025 **rămân neschimbate.**

Inițiator,
Primar,
Prodan Victor



Redactat/Verificat,
Demeter Gabriela – consilier, Dos. A.3, 2ex



Nr. crt.	Număr cadastral	Categoria de folosință	Lungime(ml) Lățime(ml)	Suprafața (mp)	Inventariere în Domeniul public		COD CLASIFICARE
					Amplasare	CATEGORIA	
1	DE 1465/19	DRUM DE EXPLOATARE	395 4	1553	Cerghizel-"După Grui"	DRUM VICINAL	1.3.7.1.
2	DE 2488	DRUM DE EXPLOATARE	1705 4	6769	Cerghid-"După Coastă-Deal"	DRUM VICINAL	1.3.7.1.
3	DE 2245	DRUM DE EXPLOATARE	364 4	1456	Cerghid "Mânzata"	DRUM VICINAL	1.3.7.1.
4	DE 1657	DRUM DE EXPLOATARE	387 4	1549	Cerghizel "Făgădaie"	DRUM VICINAL	1.3.7.1.
5	DE 2452	DRUM DE EXPLOATARE	35 4	229	Cerghid-"Ville Ilenii"	DRUM VICINAL	1.3.7.1.
6	DE 316/1	DRUM DE EXPLOATARE	263 4	2402	Șaușa "La pod"	DRUM VICINAL	1.3.7.1.
7	DE 305	DRUM DE EXPLOATARE	873 4	8470	Șaușa "La pod"	DRUM VICINAL	1.3.7.1.
8	DE 779-815/50-824/17	DRUM DE EXPLOATARE	1035 4	3735	Ungheni "Nisipuri"	DRUM VICINAL	1.3.7.1.
9	DE 835/52	DRUM DE EXPLOATARE	1092 4	4365	Ungheni "Tuzoc"	DRUM VICINAL	1.3.7.1.
10	DE 842	DRUM DE EXPLOATARE	220 4	1896	Ungheni "Stație transformare electrică"	DRUM VICINAL	1.3.7.1.
11	DE 962/35	DRUM DE EXPLOATARE	217 4	1219	Ungheni "Poligon"	DRUM VICINAL	1.3.7.1.
12	DE 1343/1/9	DRUM DE EXPLOATARE	395 4	1369	Ungheni "Pătrunjei"	DRUM VICINAL	1.3.7.1.

13	DE 2058/1	DRUM DE EXPLOATARE	778 4	3111	Cerghid "Rât"	DRUM VICINAL	1.3.7.1.
14	DE 2085	DRUM DE EXPLOATARE	1161 4	4643	Cerghid "Sub vii-Vale"	DRUM VICINAL	1.3.7.1.
15	DE 2139	DRUM DE EXPLOATARE	3583 4	3583	Cerghid"Sub Hătag"	DRUM VICINAL	1.3.7.1.
16	DE 1100/1	DRUM DE EXPLOATARE	1440 4	139- INTRAVILAN 5733- EXTRAVILA	Ungheni-"Solarii"	DRUM VICINAL	1.3.7.1.
17	DE 1074	DRUM DE EXPLOATARE	163 4	380 - INTRAVILAN 392- EXTRAVILA	Ungheni-"Solarii"	DRUM VICINAL	1.3.7.1.
18	DE 1100/3	DRUM DE EXPLOATARE	286 4	581- INTRAVILAN 718-EXTRAVILAN	Ungheni-"Solarii"	DRUM VICINAL	1.3.7.1.
19	DE 815/5	DRUM DE EXPLOATARE	491 4	6039	Ungheni- "Nisipuri"	DRUM VICINAL	1.3.7.1.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL UNGHENI
PRIMAR

547605;Ungheni, nr.357, Tel/fax: 0265328112;0265328212
mail:primar@primariaungheni.ro

Nr. 9053/5.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 34 din data de 29 iulie 2025

Se propune completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 34 din data de 29.07.2025, prin menționarea expresă, în preambulul acesteia, a prevederilor art. 2 și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2

În funcție de destinație, terenurile sunt:

a) terenuri cu destinație agricolă, și anume:

- terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pajiștile permanente, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea;
- cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite;
- cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole;
- terenurile neproductive care pot fi amenajate în cadrul perimetrelor de ameliorare și folosite pentru producția agricolă;

Art.5, alin(1)

Apartin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.

Se propune modificarea Anexei nr.1 pentru toate imobilele care, având categoria de folosință Drumuri de exploatare, în urma aplicării reglementărilor aprobate prin Documentația de urbanism nr. 09/2010 – PUG Ungheni (HCL nr. 26/10.05.2016), se regăsesc parțial în intravilan, fiind încadrate ca drumuri vicinale.

Pentru fiecare drum a fost determinată lungimea, lățimea, suprafața și amplasamentul, conform tabelului anexat.

Conform Documentației de urbanism nr. 09/2010 – PUG Ungheni, aprobată prin HCL nr. 26/10.05.2016, limitele intravilanului au fost extinse, iar anumite drumuri de exploatare anterior situate integral în extravilan au devenit parțial intravilan. În consecință, acestea pot fi inventariate ca **drumuri vicinale** aparținând domeniului public al UAT Ungheni.

Având în vedere necesitatea actualizării evidențelor domeniului public și respectarea prevederilor Legii nr. 213/1998 și H.G. nr. 548/1999 privind inventarierea bunurilor publice, se propune adoptarea modificării și completării **Hotărârii Consiliului Local nr. 34 din data de 29.07.2025**, în acest sens.

PRIMAR,
Victor PRĂDAN



R/D Demeter Gabriela, Dos. A.3 , 2ex

