

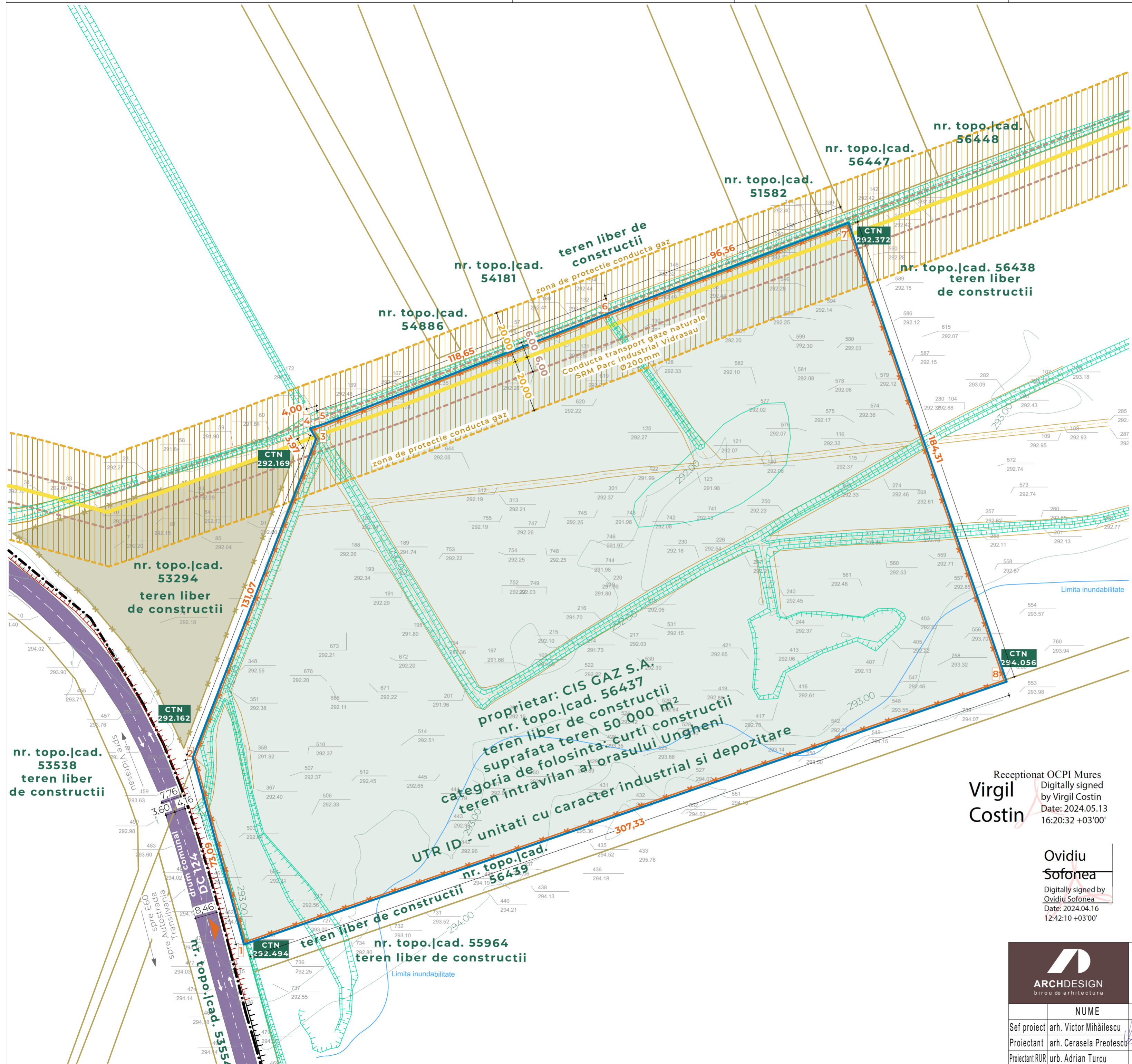
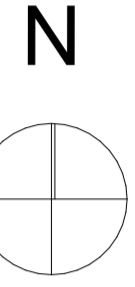
BILANȚ TERITORIAL – PARCELA C.F. 56437 reglementata prin PUZ:

UTR	EXISTENT	
	ID	
SUPRAFATA CONSTRUITA (MAXIM ADMISA)	0,00 m ²	0,00%
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0,00 m ²	0,00%
SPATII LIBERE	50 000,00 m ²	100,00%
SPAȚIU VERDE (MINIM ADMISA)	0,00 m ²	0,00%
SUPRAFATA TOTALA REGLEMENTATA PRIN PUZ	50 000,00 m²	
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (MAXIM ADMISA)	0,00 m ²	

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	552700.318	456695.466	73.087
2	552770.813	456676.176	131.073
3	552893.062	456723.455	3.974
4	552898.484	456721.434	4.000
5	552897.694	456725.247	118.653
6	552940.632	456835.858	96.356
7	552974.688	456925.995	184.311
8	552800.430	456986.034	307.331

S(1)=50000.00mp P=918.785m



legenda:

- Limita UTR - Unitate Teritoriala de Referinta
- zona reglementata prin PUZ
- limita de proprietate parcela studziata nr topo./cad 56437
- limita de proprietate parcela nr topo./cad 53294
- limita de proprietate parcele invecinate
- taluz existent
- curbe de nivel
- canal desecare
- ax canal desecare
- canal existent
- racord Dn 200 SRM Parc Industrial Vidrasau
- conform aviz 101613/2851/03.12.2024 distanta minima 20m intre conducta de gaz si constructii industriale, sociale si administrative, ocupate de oameni, Hmax=P+3E; teren de sport; statii electrice si posturi de transformare;
- conform aviz 101613/2851/03.12.2024 distanta minima 6m intre conducta de gaz si drumuri de incinta, alee pietonale, parcuri auto, imprejurimi
- limita inundabilitate
- acces pe parcela
- ax drum comunal DC 124
- spatii libere

Beneficiarul lucrarii: CIS GAZ S.A.

Adresa lucrarii: localitatea Ungheni, jud Mures, CF 56437

Suprafata teren: 50 000m²

Reglementari urbanistice existente: UTR ID - zona unitati cu caracter industrial si de depozitare

Suprafata spatiu verde minim 20.00%

Regim de inaltime maxim admis: P, (P+M), P+1-3, cu subsol in cazul in care cond. geotehnice sunt favorabile. Inaltime maxim admisa 30m.

POT maxim = 65.00%
CUT maxim =1.50

Bilan teritorial existent pentru parcela CF 56437:

Suprafata construita la sol: 0m²
Suprafata construita desfasurata: 0m²

Suprafata spatii libere: 50 000m² (100.00%)

Regim de inaltime: nu este cazul

POT = 0.00%
CUT = 0.00

Receptionat OCPI Mures
Digitally signed
by Virgil Costin
Date: 2024.05.13
16:20:32 +03'00'

Ovidiu Sofonea
Digitally signed by
Ovidiu Sofonea
Date: 2024.04.16
12:42:10 +03'00'

<p>ARCHDESIGN birou de arhitectura</p>	Proiectant general: s.c. archdesign s.r.l. str. Dumbrava Roșie, nr. 29, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro		Beneficiarul proiectului: CIS GAZ S.A. Loc. Santana de Mures, str. Voicnicilor, nr. 686, jud. Mures	Număr proiect: 05/2023
	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL, ÎN CONDIȚIILE LEGII NR 350/2001, MODIFICATA ȘI ACTUALIZATA		Denumire planșă: PLAN DE SITUATIE EXISTENT	Faza proiect: P.U.Z. Planșa nr. P.U.Z._1
Nume: arh. Victor Mihăilescu	Semnatura: 	Scara: 1:1000, 1:1.34	Amplasament: Localitatea Ungheni, judetul Mures, CF nr topo/cad 56437	
Proiectant: arh. Cerasela Preotescu	Data: 11/2025	Acest document este proprietatea firmei sc archdesign srl si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celui pentru care a fost elaborat.		