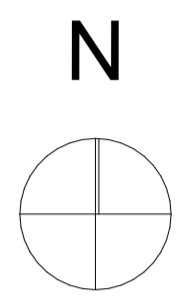


Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	552700.318	456695.466	73.087
2	552770.813	456676.176	131.073
3	552893.062	456723.455	3.974
4	552898.484	456721.434	4.000
5	552897.694	456725.247	118.653
6	552940.632	456835.858	96.356
7	552974.688	456825.995	184.311
8	552800.430	456986.034	307.331

S(1)=50000.00mp P=918.785m



legenda:

- Limita UTR - Unitate Teritoriala de Referinta
- zona reglementata prin PUZ
- limita de proprietate parcela studziata nr topo/cad 56437
- limita de proprietate parcela nr topo/cad 53294
- limita de proprietate parcele invecinate
- taluz existent
- curbe de nivel
- canal desecare
- ax canal desecare
- canal existent
- racord Dn 200 SRM Parc industrial Vidrasau
- conform aviz 101613/2851/03.12.2024 distanta minima 20m intre conducta de gaz si constructii industriale, sociale si administrative, ocupate de oameni, Hmax=P+3E; teren de sport; statii electrice si posturi de transformare;
- conform aviz 101613/2851/03.12.2024 distanta minima 6m intre conducta de gaz si drumuri de incinta, alei pietonale, parcuri auto, imprejurimi
- limita inundabilitate
- acces pe parcela
- ax drum comunal DC 124
- teren proprietate privata

Beneficiarul lucrarii: CIS GAZ S.A.
 Adresa lucrarii: localitatea Ungheni, jud Mures, CF 56437
 Suprafata teren: 50 000m²
 Reglementari urbanistice propuse:
 UTR ID-CIS - zona unitati cu caracter industrial si de depozitare
 Suprafata spatiu verde minim 20.00%
 Regim de inaltime maxim admis: P, (P+M), P+1-3, cu subsol in cazul in care cond. geotehnice sunt favorabile.
 Inaltime maxim admisa conform aviz AACR.
 POT maxim = 65.00%
 CUT maxim =1.50
 Distanța fata de limitele laterale si limita posteroara minim 5m sau H/2.
 Distanța fata de aliniament minim 5m

nr. topo./cad. 53538
teren liber de constructii

nr. topo./cad. 53294
teren liber de constructii

nr. topo./cad. 54886

nr. topo./cad. 54181

nr. topo./cad. 51582

nr. topo./cad. 56447

nr. topo./cad. 56448

nr. topo./cad. 56438
teren liber de constructii

proprietar: CIS GAZ S.A.
 nr. topo./cad. 56437
 teren liber de constructii
 suprafata teren 50000 m²
 categoria de folosinta: curti constructii
 teren intravilan al orasului Ungheni
 UTR ID- unitati cu caracter industrial si depozitare

nr. topo./cad. 55964
teren liber de constructii

Receptionat OCPI Mures
 Digitally signed by Virgil Costin
 Date: 2024.05.13
 16:20:32 +03'00'

Ovidiu Sofonea
 Digitally signed by Ovidiu Sofonea
 Date: 2024.04.16
 12:42:10 +03'00'

 ARCHDESIGN birou de arhitectura	Proiectant general s.c. archdesign s.r.l. str. Dumbrava Roșie, nr. 29, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro	Beneficiarul proiectului CIS GAZ S.A. Loc. Santana de Mures, str. Voievozilor, nr. 686, jud. Mures	Număr proiect 05/2023
	Denumire proiect PLAN URBANISTIC ZONAL, ÎN CONDIȚIILE LEGII NR 350/2001, MODIFICATA ȘI ACTUALIZATA	Denumire proiect PLAN URBANISTIC ZONAL, ÎN CONDIȚIILE LEGII NR 350/2001, MODIFICATA ȘI ACTUALIZATA	Faza proiect P.U.Z.
Scara: 1:1000	Data: 11/2025	Amplasament: Localitatea Ungheni, judetul Mures, CF nr topo/cad 56437 Denumire planșă PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Planșa nr. P.U.Z._4

Acest document este proprietatea firmei sc archdesign srl si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat.