

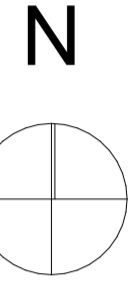
BILANȚ TERITORIAL – PARCELA C.F. 56437 reglementata prin PUZ:

UTR	EXISTENT		REGLEMENTAT	
	ID		ID-CIS	
SUPRAFATA CONSTRUITA (MAXIM ADMISA)	0,00 m ²	0,00%	32 500,00 m ²	65,00%
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0,00 m ²	0,00%	7 500,00 m ²	15,00%
SPATII LIBERE (MINIM ADMISA)	50 000,00 m ²	100,00%	0,00 m ²	0,00%
SPATIU VERDE (MINIM ADMISA)	0,00 m ²	0,00%	10 000,00 m ²	20,00%
SUPRAFATA TOTALA REGLEMENTATA PRIN PUZ	50 000,00 m ²		50 000,00 m ²	
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (MAXIM ADMISA)	0,00 m ²		75 000,00 m ²	

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,j+1)	
X [m]	Y [m]		
1	552700.318	456695.466	73.087
2	552770.813	456676.176	131.073
3	552893.062	456723.455	3.974
4	552898.484	456721.434	4.000
5	552897.694	456725.247	118.653
6	552940.632	456835.858	96.356
7	552974.688	456825.995	184.311
8	552800.430	456986.034	307.331

S(1)=50000.00mp P=918.785m



legenda:

- Limita UTR - Unitate Teritoriala de Referinta
- zona reglementata prin PUZ
- limita de proprietate parcela studiata nr topo/cad 56437
- limita de proprietate parcela nr topo/cad 53294
- limita de proprietate parcele invecinate
- taluz existent
- curbe de nivel
- canal desecare
- ax canal desecare
- canal existent
- racord Dn 200 SRM Parc Industrial Vidrasau
- conform aviz 101613/2851/03.12.2024 distanta minima 20m intre conducta de gaz si constructii industriale, sociale si administrative, ocupate de oameni, Hmax=P+3E; teren de sport; statii electrice si posturi de transformare;
- conform aviz 101613/2851/03.12.2024 distanta minima 6m intre conducta de gaz si drumuri de incinta, alei pietonale, parcuri auto, imprejurimi
- limita inundabilitate
- acces pe parcela
- ax drum comunal DC 124
- spatiu verde minim 20% din S. teren
- canal proiectat
- canal dezafectat
- taluz umplutura (iesire zona inundabilitate)
- retragere fata canal conform aviz ANIF nr. 1 din 12.01.2024 2 m fata de ampriza canalelor pana la cladiri, instalatii, imprejurimi, anexe
- retragere fata de limita de proprietate
- porti de intrare retrase de la aliniament (pentru a permite stationarea vehiculelor tehnice inainte de admiterea in incinta)
- alei carosabile in incinta
- alei pietonale in incinta
- pietris
- locuri de parcare auto
- statii incarcare electrica auto
- cogenerare
- SRM
- Post trafa
- acces pietonal in cladire
- acces auto in hala
- firida electrica
- totem
- zona protectie SRM
- simulare traseu circulatii auto pentru hale

Beneficiarul lucrarii: CIS GAZ S.A.

Adresa lucrarii: localitatea Ungheni, jud Mures, CF 56437

Suprafata teren: 50 000m²

Reglementari urbanistice propuse: UTR ID-CIS - zona unitati cu caracter industrial si de depozitare

Suprafata spatiu verde minim 20.00%

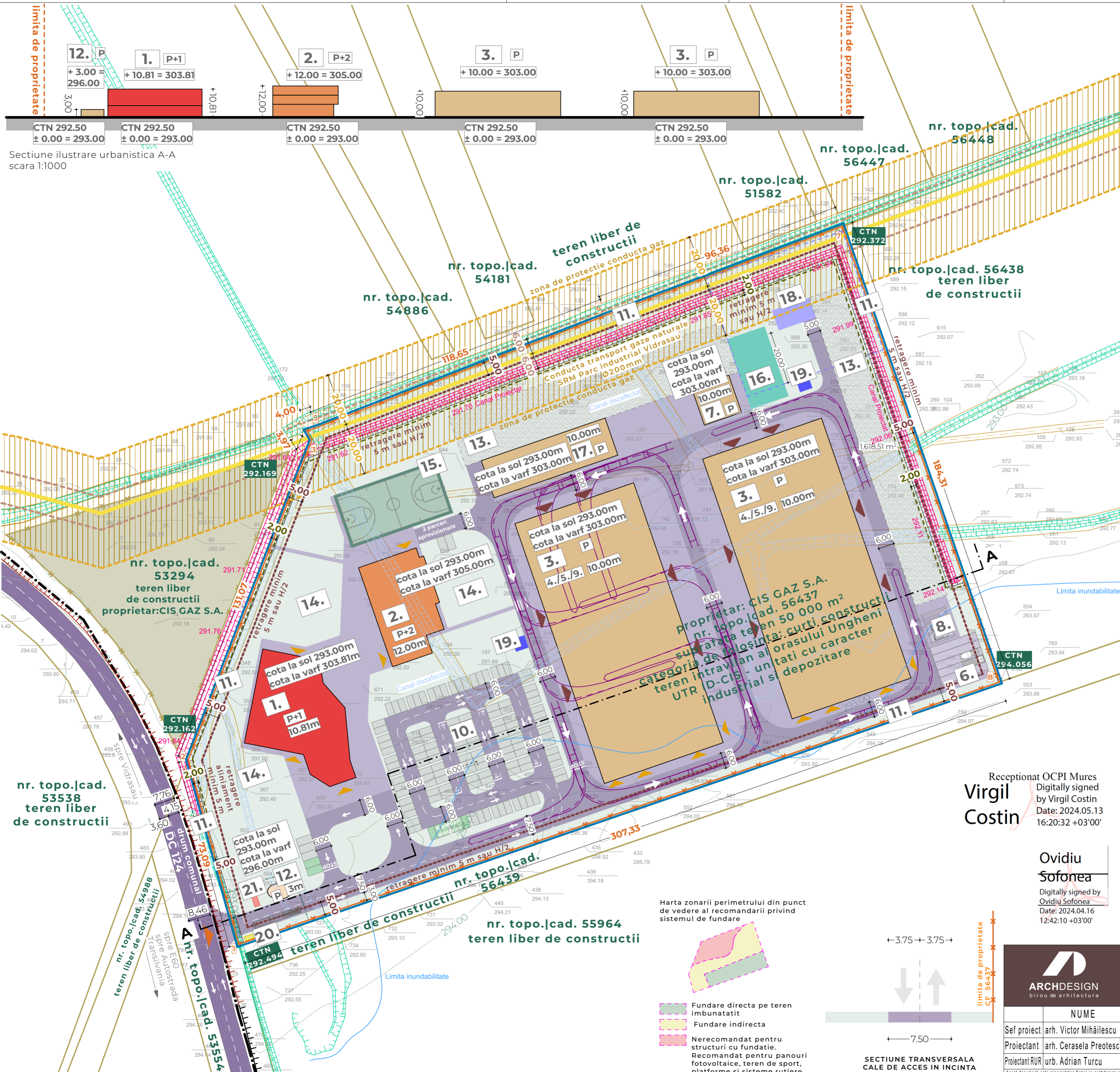
Regim de inaltime maxim admis: P, (P+M), P+1-3, cu subsol in cazul in care cond. geotehnice sunt favorabile. Inaltime maxim admisa conform aviz AACR.

POT maxim = 65.00%
CUT maxim =1.50

Distanta fata de limitele laterale si limita posterioara minim 5m sau H/2.
Distanta fata de aliniament minim 5m

1. Cladire birouri - sediu administrativ
2. Cladire locuinte de serviciu si functiuni complementare
3. Hala de productie
4. Raster depozitare oxigen si acetilena
5. Depozit
6. Parcare utilaje exterioara descoperita
7. Parcare utilaje acoperita
8. Spalatorie self-service exterioara descoperita
9. Panouri fotovoltaice
10. Parcare masini exterioara descoperita
11. Imprejmuire
12. Cabina portar - casa poarta
13. Depozit exterior descoperit pentru material tubular
14. Amenajari exterioare
15. Teren de sport exterior descoperit
16. Zona amplasare centrala/motor de cogenerare
17. Atelier intretinere masini si utilaje proprii
18. SRM
19. Post trafa
20. Firida electrica
21. Totem

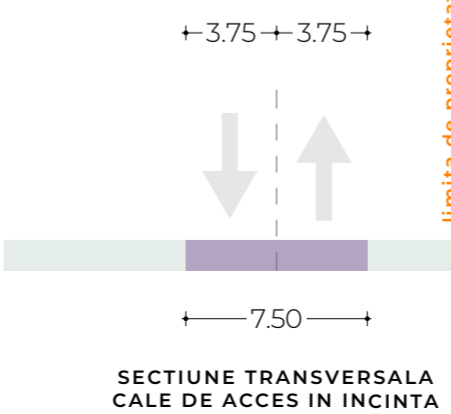
Nota:
Aceasta planşa are titlu orientativ.
Mobilarea propriu-zisa se va realiza pe baza R.L.U. si a plansei de Reglementari Urbanistice - Zonificare, aferente documentatiei P.U.Z.



Sectiune ilustrare urbanistica A-A scara 1:1000

Harta zonarii perimetrului din punct de vedere al recomandarii privind sistemul de fundare

- Fundare directa pe teren imbunatatit
- Fundare indirecta
- Nerecomandat pentru structuri cu fundatie.
- Recomandat pentru panouri fotovoltaice, teren de sport, platforme si sisteme rutiere.



Receptionat OCPI Mures
Digitally signed by Virgil Costin
Date: 2024.05.13 16:20:32 +03'00'

Ovidiu Sofonea
Digitally signed by Ovidiu Sofonea
Date: 2024.04.16 12:42:10 +03'00'

<p>ARCHDESIGN birou de arhitectura</p>	<p>Proiectant general s.c. archdesign s.r.l. str. Dumbrava Roşie, nr. 29, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro</p>	<p>Beneficiarul proiectului CIS GAZ S.A. Loc. Santana de Mures, str. Voievozilor, nr. 686, jud. Mures</p>	<p>Numar proiect 05/2023</p>
	<p>SEMFATURI Sef proiect arh. Victor Mihailescu Proiectant arh. Cerasela Protescu Proiectant RUR urb. Adrian Turcu</p>	<p>SEMNTURA Scara: 1:1000, 1:134 Data: 11/2025</p>	<p>Denumire proiect PLAN URBANISTIC ZONAL, IN CONDIȚIILE LEGII NR 350/2001, MODIFICATA ŞI ACTUALIZATA</p> <p>Amplasament: Localitatea Ungheni, judetul Mures, CF nr topo/cad 56437 Denumire planşa - Nu produce reglementari urbanistice - POSIBITATI DE MOBILARE URBANISTICA</p>

Acest document este proprietatea firmei sc archdesign srl si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei a fost elaborat.