

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI UNGHENI
547605 Ungheni, nr.357, Tel:/fax:0265328112, 0265328212
ungheni@cjmures.ro

Nr. 1959 din 05.03.2026

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normative

Numele autorității sau instituției publice: ORAȘUL UNGHENI

Astăzi, **05.03.2026**, **ORAȘUL UNGHENI**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: ***Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire gradiniță cu program prelungit și creșă în orașul Ungheni, județul Mureș”.***

Paragraf descriptiv - problema identificată, soluția propusă de actul normativ, impactul scontat etc.

Prin Hotărârea Consiliului Local Ungheni nr. 29/27.07.2020 privind actualizarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”Construire gradiniță cu program prelungit și creșă în orașul Ungheni, jud. Mureș”, s-a aprobat actualizarea Studiului de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: ”Construire gradiniță cu program prelungit și creșă în orașul Ungheni, jud. Mureș” la valoarea totală a investiției de 10.785.705,42 lei cu TVA inclus (19%), din care Construcții-montaj (C+M): 8.603.485,80 lei cu TVA inclus.

De la data aprobării și până în prezent au intervenit o serie de modificări semnificative în contextul economic, legislativ și tehnic, care impun reactualizarea valorilor indicatorilor în anul 2026.

Având în vedere că au trecut aproximativ 6 ani de la aprobarea inițială (2020), valorile estimate atunci nu mai reflectă condițiile economice și tehnice actuale.

Conform Devizului general actualizat de către proiectant la data de 4 martie 2026, valoarea totală actualizată a investiției este de 66.574.294,39 lei cu TVA inclus (21%), din care Construcții-montaj (C+M): 40.199.308,14 lei cu TVA inclus.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include (după caz):

- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- textul complet al proiectului actului respectiv;
- alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.primariaungheni.ro
- la sediul instituției Orașul Ungheni str. Principală nr. 357, jud. Mureș

• proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 15.03.2026.

□ prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul *Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire grădiniță cu program prelungit și creșă în orașul Ungheni, județul Mureș”*

□ ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: ungheni@cjmures.ro;

□ prin poștă, pe adresa: Orașul Ungheni str. Principală nr. 357, jud. Mureș ;

□ la sediul instituției, la Registratură, la adresa Orașul Ungheni str. Principală nr. 357, jud. Mureș, între orele 08:00-16:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire grădiniță cu program prelungit și creșă în orașul Ungheni, județul Mureș”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://www.primariaungheni.ro>

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 15.03.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0265-328.212, e-mail: ungheni@cjmures.ro, persoană de contact: Suciu Ramona.

Primar,

Prodan Victor

Nr. 1958/05.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire grădiniță cu program prelungit și creșă în orașul Ungheni, județul Mureș”

Primarul orașului Ungheni, județul Mures,

Văzând Referatul de aprobare nr. 1957 din 05.03.2026, prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “*Construire grădiniță cu program prelungit și creșă în orașul Ungheni, județul Mureș*”,

Luând în considerare:

- Hotărârea nr.29/29.07.2020 adoptată de Consiliul Local Ungheni privind actualizarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: ”Construire grădiniță cu program prelungit și creșă în orașul Ungheni, județul Mureș”;

- Devizul general actualizat, întocmit de S.C. SAH-10 MANAGEMENT S.R.L.,

În considerarea prevederilor art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (7) lit. ”a”, art. 139 alin. (3) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare:

Art.1 Actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “*Construire grădiniță cu program prelungit și creșă în orașul Ungheni, județul Mureș*” aprobați prin H.C.L nr. 29/29.07.2020, **conform Anexei nr. 1.**

Art.2 Devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții “*Construire grădiniță cu program prelungit și creșă în orașul Ungheni, județul Mureș*”, conform anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
PRODAN VICTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI UNGHENI
547605 Ungheni, nr.357, Tel:/fax:0265328112, 0265328212
ungheni@cjmures.ro

Nr. 1957/05.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire gradiniță cu program prelungit și creșă în orașul Ungheni, județul Mureș”

Prin Hotărârea Consiliului Local Ungheni nr. 29/27.07.2020 privind actualizarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”*Construire gradiniță cu program prelungit și creșă în orașul Ungheni, jud. Mureș*”, s-a aprobat actualizarea Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivul de investiții: ”*Construire gradiniță cu program prelungit și creșă în orașul Ungheni, jud. Mureș*” la valoarea totală a investiției de 10.785.705,42 lei cu TVA inclus (19%), din care Construcții-montaj (C+M): 8.603.485,80 lei cu TVA inclus.

De la data aprobării și până în prezent au intervenit o serie de modificări semnificative în contextul economic, legislativ și tehnic, care impun reactualizarea valorilor indicatorilor în anul 2026.

Principalele motive care justifică această actualizare sunt următoarele:

a. Creșterea semnificativă a prețurilor în sectorul construcțiilor

În perioada 2020–2026 s-au înregistrat creșteri considerabile ale prețurilor la materiale de construcții, combustibili, energie și manoperă, ca urmare a inflației și a evoluțiilor economice din piață. Aceste modificări influențează direct costurile estimate ale investiției.

b. Actualizarea devizului general al investiției

Devizul general a fost recalculat conform legislației în vigoare și pe baza prețurilor actuale din piață, ceea ce conduce la modificarea valorii totale a investiției și implicit la actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

c. Modificări ale soluțiilor tehnice sau ale cerințelor normative

În perioada scursă de la aprobarea inițială au apărut actualizări ale normativelor tehnice, standardelor sau cerințelor de proiectare, ceea ce a condus la ajustarea unor soluții tehnice și a costurilor aferente.

d. Necesitatea corelării cu finanțarea disponibilă / programele de finanțare

Pentru continuarea procedurilor de implementare a investiției și pentru accesarea unei finanțări, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform valorilor reale estimate la momentul demarării investiției.

e. Trecerea unei perioade semnificative de timp de la aprobarea inițială

Având în vedere că au trecut aproximativ 6 ani de la aprobarea inițială (2020), valorile estimate atunci nu mai reflectă condițiile economice și tehnice actuale.

Conform Devizului general actualizat de către proiectant la data de 4 martie 2026, valoarea totală actualizată a investiției este de 66.574.294,39 lei cu TVA inclus (21%), din care Construcții-montaj (C+M): 40.199.308,14 lei cu TVA inclus.

În consecință, actualizarea indicatorilor tehnico-economici în anul 2026 este necesară pentru a reflecta valoarea reală a investiției, condițiile actuale de piață și cerințele tehnice în vigoare, asigurând astfel fundamentarea corectă a deciziilor privind implementarea proiectului.

Față de cele de mai sus, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Construire gradiniță cu program prelungit și creșă în orașul Ungheni, jud. Mureș”.

**PRIMAR,
PRODAN VICTOR**

Anexa nr. 1

**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-
ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Obiectivul de investiții: ”Construire grădiniță cu program prelungit și creșă în orașul Ungheni, județul Mureș”

1. **Investitor:** Orașul Ungheni
2. **Beneficiar:** Orașul Ungheni
3. **Proiectant:** S.C. SAH-10 MANAGEMENT S.R.L.
4. **Amplasament:** Intravilanul localității Ungheni,
5. **Sursa de finanțare:** Bugetul local
6. **Categoria lucrării:** Construire grădiniță și creșa
7. **Indicatori tehnico-economici ai obiectivului:**
 - Indicatori maximali:** - Valoarea totală a investiției: 55.020.078,01 lei fără TVA, respectiv, 66.574.294,39 lei cu TVA
 - Din care C+M: 33.222.568,71 fără TVA, respectiv, 40.199.308,14 lei cu TVA inclus
 - Indicatori minimali:** - Sc totală= 2.311,95 mp
 - Scd totală = 3.780,10 mp
 - P.O.T. propus = 23,71%
 - C.U.T. propus = 0,39

Clădirea va fi structurată astfel:

GRĂDINIȚA (parter + 2Etaje): Sc parter =645,00 mp, Sc etaj 1=669,70 mp, Sc etaj 2 = 326,00 mp, Scd = 1640,70 mp; sunt prevăzute spații pentru 8;

CREȘA (parter): Sc=1.195,50 mp; Scd=1.195,50 mp; sunt prevăzute spații pentru 4 grupe;

CORP ADMINISTRATIV (parter + 1E): Sc=471,95 mp; Sc etaj 1=471,95 mp, Scd=943,90.

Indicatori financiari: - Valoarea lucrărilor: 66.574.294,39 lei cu TVA inclus

Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni.

**Șef birou urbanism, investiții și achiziții publice
Suciu Rodica Ramona**

ANEXA nr.2

| DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție | | | | |
|--|--|------------------------|-------------------|----------------------|
| Construire grădiniță cu program prelungit și creșă în orașul Ungheni, județul Mureș | | | | |
| Cota TVA aplicabilă: | | 21% | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA (lei) | TVA (lei) | Valoare cu TVA (lei) |
| CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 1.108.788,44 | 232.845,57 | 1.341.634,01 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 292.437,98 | 61.411,98 | 353.849,96 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 1.401.226,42 | 294.257,55 | 1.695.483,97 |
| CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | | | |
| 3.1.1. | Studii de teren | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 25.000,00 | 5.250,00 | 30.250,00 |
| 3.5. | Proiectare | | | |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 260.000,00 | 54.600,00 | 314.600,00 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 45.000,00 | 9.450,00 | 54.450,00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 164.000,00 | 34.440,00 | 198.440,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 150.000,00 | 31.500,00 | 181.500,00 |
| 3.7. | Consultanță | | | |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 135.000,00 | 28.350,00 | 163.350,00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 35.000,00 | 7.350,00 | 42.350,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | | | |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | | | |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 200.000,00 | 42.000,00 | 242.000,00 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 60.000,00 | 12.600,00 | 72.600,00 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 260.000,00 | 54.600,00 | 314.600,00 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 100.000,00 | 21.000,00 | 121.000,00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 1.439.000,00 | 302.190,00 | 1.741.190,00 |
| CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 31.424.886,73 | 6.599.226,21 | 38.024.112,94 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 232.325,00 | 48.788,25 | 281.113,25 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 2.001.880,00 | 420.394,80 | 2.422.274,80 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 1.347.553,00 | 282.986,13 | 1.630.539,13 |

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție

Construire grădiniță cu program prelungit și creșă în orașul Ungheni, județul Mureș

Cota TVA aplicabilă:

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | 21% | | |
|----------|---|------------------------|---------------|----------------------|
| | | Valoare fără TVA (lei) | TVA (lei) | Valoare cu TVA (lei) |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | | | |
| | CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli | 35.006.644,73 | 7.351.395,39 | 42.358.040,12 |
| 5.1. | Organizare de șantier | | | |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 164.130,57 | 34.467,42 | 198.597,98 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 62.849,77 | 13.198,45 | 76.048,23 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | | | |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 166.112,84 | 34.883,70 | 200.996,54 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 33.222,57 | 6.976,74 | 40.199,31 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 166.112,84 | 34.883,70 | 200.996,54 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 33.222,57 | 6.976,74 | 40.199,31 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 3.749.687,11 | 787.434,29 | 4.537.121,41 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 16.611,28 | 3.488,37 | 20.099,65 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 4.391.949,56 | 922.309,41 | 5.314.258,97 |
| | CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | CAPITOLUL 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 9.459.000,43 | 1.986.390,09 | 11.445.390,52 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 3.322.256,87 | 697.673,94 | 4.019.930,81 |
| | TOTAL CAPITOL 7 | 12.781.257,30 | 2.684.064,03 | 15.465.321,33 |
| | TOTAL GENERAL | 55.020.078,01 | 11.554.216,38 | 66.574.294,39 |
| | din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 33.222.568,71 | 6.976.739,43 | 40.199.308,14 |

Proiectant

S.C. SAH-10 MANAGEMENT S.R.L.

Deviz actualizat la data de 4 martie 2026

Beneficiar

U.A.T. ORAȘ UNGHENI