

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMARIA ORAȘULUI UNGHENI
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328.112; 328.212,
e-mail: primar@primariaungheni.ro

Nr. 2206/16.03.2026

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Numele autorității sau instituției publice . PRIMARIA ORASULUI UNGHENI
Astăzi, 16.03.2026,(data afișării), PRIMARIA ORASULUI UNGHENI (numele autorității sau instituției publice inițiatoare), anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **PROIECT DE HOTARARE** privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Ungheni, Judetul Mures.

Paragraf descriptiv - problema identificată, soluția propusă de actul normativ, impactul scontat etc.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.primariaungheni.ro (adresa de internet unde este publicată documentația)
- la sediul instituției UNGHENI Nr. 357 Jud. Mures
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 26.03.2026: (Termenul se calculează luând în considerare cel puțin 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului.)

prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul
.....; ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: ungheni@cjmures.ro,

□ prin poștă, pe adresa
.....; □ la sediul instituției, la
Registratură, la adresa . Ungheni nr. 357., între orele . 8-14

**Materialele transmise vor purta mențiunea privind atestarea Inventarului
bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ungheni, Județul Mures**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina
de internet a instituției, la linkul *ungheni@cjmures.ro*

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se
dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de
către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la
data de 26.03.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:
telefon: 0265328212, e-mail: ungheni@cjmures.ro.

Primar,
Prodan Victor

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ

PRIMĂRIA ORAȘULUI UNGHENI
547605 Ungheni, nr.357, Tel:/fax:0265328212,0265328112
ungheni@cjmures.ro

NR. 10752/16.03.2026

PROIECT DE HOTARARE
privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al orasului Ungheni, Judetul Mures

Consiliul Local al orasului Ungheni, județul Mures,

Avand in Vedere:

Referatul de aprobare al Primarului nr.10751/16.03.2026 al orasului Ungheni;
Raportul de specialitate al Serviciului financiar-contabilitate, resurse umane, impozite si taxe locale nr...../..... al orasului Ungheni;
Declaratia secretarului General al Orasului Ungheni, nr.8793/28.10.2025;
Hotărârea Consiliului Local al orasului Ungheni nr. 20/03.06.2001 pentru însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Ungheni, cu modificările și completările ulterioare;
Anexa nr.89 "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Ungheni " la Hotararea Guvernului nr.964/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Mures, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din jydetul Mures, cu modificarile ulterioare;
Avizele cu caracter consultativ al Comisiilor de specialitate ale consiliului local al Orasului Ungheni;

In conformitate cu prevederile:

Art.289 alin.(5) si art.607 alin.(4) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ordonantei Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

In temeiul:

art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a, precum și dispozițiile art. 289 ali. (5) și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ungheni, județul Mureș, înșușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/03.06.2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr.89 la Hotărârea Guvernului nr.964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările ulterioare, la secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția nr.137, se introduc cinci noi poziții, respective pozițiile nr. 138 - 142 conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul astfel completat constituie anexa la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de internet al instituției, la secțiunea dedicată Statutului Orașului Ungheni;

Art.3. (1) Primarul orașului Ungheni, prin intermediul Serviciului financiar-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

(2) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Mureș, Primarului Orașului Ungheni, Serviciului financiar-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale, iar hotărârea se publică și în Monitorul Oficial Local.

Inițiator,
Primar,
Prodan Victor

Avizează,
Secretarul general al Orașului Ungheni
Covrig Daniela Ionela

Avizat, Șef serviciu financiar-contabilitate.

Avram Florian-Ioan

i/r 2ex

consilier Dumitru Maria

Completari la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Ungheni, jud Mures

SECTIUNEA 1: BUNURI IMOBILE

ANEXA la Proiectul de
Hotarare nr.
~~10752~~/16.03.2026

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau darii in folosinta	Valoare de inventar (mii lei)	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
138	1.3.7.1.	DRUM VICINAL 1100/3	Situat pe raza orasului Ungheni, UNGHENTI-SOLARI, Latime 4 ml, 580 mp - intravilan, 718 mp- extravilan Suprafata totala 1298 mp lungime 0+000 0+286 0,286 km nr.cadastral 58443; tip de imbracaminte pamant.	2025	199,012	Legea nr.18/1991 art.5 alin.(1), Ordonanta de Urgenta 43/1997 art.8, CF58443 Ungheni; Hotararea Consiliului Local Ungheni nr. 34/29.07.2025, Hotararea Consiliului Local Ungheni nr. 55/18.11.2025

139	1.3.7.1.	DRUM VICINAL 1100/1	Situat pe raza orasului Ungheni, UNGHENI- SOLARII, Latime 4 ml, 139 mp- intravilan, 5733 mp- extravilan Suprafata totala 5872 mp lungime 0+000 1+440 1,440 km nr.cadastral 58444; tip de imbracaminte panamant.	2025	500,174	Legea nr.18/1991 art.5 alin.(1), Ordonanta de Urgenta 43/1997 art.8, CF58444 Ungheni; Hotararea Consiliului Local Ungheni nr. 34/29.07.2025, Hotararea Consiliului Local Ungheni nr. 55/18.11.2025
140	1.3.7.1.	DRUM VICINAL 1074	Situat pe raza orasului Ungheni, UNGHENI- SOLARII, Latime 4 ml, 380 mp- intravilan, 392 mp-extravilan Suprafata totala 772 mp lungime 0+000 0+163 0,163 km nr.cadastral 58445; tip de imbracaminte panamant	2025	118,366	Legea nr.18/1991 art.5 alin.(1), Ordonanta de Urgenta 43/1997 art.8, CF58445 Ungheni; Hotararea Consiliului Local Ungheni nr. 34/29.07.2025, Hotararea Consiliului Local Ungheni nr. 55/18.11.2025

141	1.3.7.1.	DRUM VICINAL 316/1	Situat pe raza orasului Ungheni, UNGHENI-SAUSA LA POD, Latime 4 ml, Suprafata totala 2402 mp lungime 0+000 0+263 0,263 km nr.cadastral 58487; tip de imbracaminte pamant	2025	257,692	Legea nr.18/1991 art.5 alin.(1), Ordonanta de Urgenta 43/1997 art.8, CF58487 Ungheni; Hotararea Consiliului Local Ungheni nr. 34/29.07.2025, Hotararea Consiliului Local Ungheni nr. 55/18.11.2025
142	1.3.7.1.	DRUM VICINAL 962/35	Situat pe raza orasului Ungheni, UNGHENI- POLIGON, Latime 4 ml, Suprafata totala 1219 mp lungime 0+000 0+217 0,217 km nr.cadastral 58492; tip de imbracaminte pamant	2025	4,086	Legea nr.18/1991 art.5 alin.(1), Ordonanta de Urgenta 43/1997 art.8, CF58492 Ungheni; Hotararea Consiliului Local Ungheni nr. 34/29.07.2025, Hotararea Consiliului Local Ungheni nr. 55/18.11.2025

Initiator,
Primar,
PRODAN VICTOR

Avizeaza,
Secretarul general al Orasului Ungheni
COVERIG DANIELA IONELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ

PRIMĂRIA ORAȘULUI UNGHENI
547605 Ungheni, nr.357, Tel:/fax:0265328212,0265328112
ungheni@cjmures.ro

NR.10751/16.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Ungheni, Judetul Mures

Ținând cont de:

-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Ungheni însușit prin Hotărârea Consiliului local nr. 20/03.06.2001 privind atestarea domeniului public al orasului Ungheni.

-Prevederile Anexei de la Hotărârea Guvernului nr.964/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Mures precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mures, cu modificările și completările ulterioare.

-Planurile de Amplasament și Delimitare a Imobilelor întocmite de autorizat SC CADMUR SRL prin Ing. Muresan Anastasiu Marius cu privire la Anexa, drumuri vicinale situate în Orasul Ungheni, județul Mures privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Ungheni cu pozițiile 138, 139, 140, 141, 142.

-Terenurile au fost identificate in Registrul Cadastral al parcelelor aprobate de sef oficiu inginer Stefanescu Ioan, al comunei Ungheni, Jud.Mures in anul 1978, in registrul parcelar dupa cum urmeaza: pag.22 parcela numarul 1100/1, 1100/3 si 1074, pag.19 parcela numarul 962, pag.7 parcela numarul 316/1.

-Urmare a analizării actelor susmenționate și a situației faptice din teren s-a constatat că drumurile vicinale situate în Orasul Ungheni, județul Mures privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Ungheni cu pozițiile 138, 139, 140, 141, 142 le corespund în prezent datele de identificare stabilite prin Planurile de Amplasament și Delimitare a Imobilelor întocmite de firma autorizata SC CADMUR SRL.

-Se constată necesitatea actualizării inventarului domeniului public al orasului Ungheni prin completarea cu 5 pozitii noi, respectiv pozițiile 138, 139, 140, 141, 142.

-Drumurile la care facem referire, fac parte din domeniul public al orasului Ungheni, prin efectul legii, Legea nr.18/1991 art.5, alin.(1) a Hotararii Consiliului Local nr.34/29.07.2025 si Hotararea Consiliului Local 55/18.11.2025 sunt inscrise la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mures, privind intabularea in cartea funciara dupa cum reiese din: CF nr.58443 anul inscrierii 2025, CF nr.58444 anul inscrierii 2025, CF nr.58445 anul inscrierii 2025, CF nr.58487 anul inscrierii 2025, CF nr.58492 anul inscrierii 2025.

- Valoarea de inventar a fost stabilita prin rapoartele de evaluare a Expertilor Tehnici Mures SRL, bunuri evaluate astfel: raport de evaluare nr.3026 din 16.10.2025 pentru CF nr.58443 avand valoarea de

inventar 199012,00 lei, CF nr.58444 avand valoarea de inventar 500174,00 lei, CF nr.58445 avand valoarea de inventar 118366,00 lei, CF nr.58487 avand valoarea de inventar 257692,00 lei si raport de evaluare nr.3028 din 20.10.2025 pentru CF nr.58492 avand valoarea de inventar 4086,00 lei.

- Aceste bunuri identificate in Anexa la Proiectul de Hotarare nu se regasesc in pozitiile atestate anterior sub forma globala din anexa 89 la Hotararea de Guvern 964/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Mures.

- Bunurile care fac obiectul prezentului proiect de hotarare nu fac obiectul unor cereri de reconstituire depuse in temeiul actelor normative, care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti si nu au fost declarate prin leges au prin alte acte normative, de uz si interes public judetean sau national.

Conform art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ „Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean”, iar pct.1, Anexa 4 din același act normativ prevede: “fac parte din domeniul public comunelor drumurile comunale, vicinale si strazile;

Conform art.3, lit.a) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “Din punct de vedere al destinatiei drumurile se impart in:”a)drumuri publice - drumuri de utilitate publica si/sau de interes public destinate circulatiei rutiere si pietonale, in scopul satisfacerii cerintelor generale de transport ale economiei, ale populatiei si de aparare a tarii; acestea sunt proprietate publica si sunt intretinute din fonduri publice, precum si din alte surse legal constituite”, ale art.5, lit. c) Din punct de vedere functional si administrativ-teritorial, in ordinea importantei, drumurile publice se impart in urmatoarele categorii: c) drumuri de interes local”, iar art.8 din același act normative prevede:

Conform art. 24, alin.(1) - (3) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară “Inscrierile in cartea funciara sunt: intabularea, inscrierea provizorie si notarea” - “Cazurile, conditiile si regimul juridic al acestor inscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de inscriere in cartea funciara, de prezenta lege si de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agentiei Nationale” și “Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor inscrie in cartea funciara pe baza inscrisului autentic notarial sau a certificatului de mostenitor, incheiate de un notar public in functie in Romania, a hotararii judecatoresti ramase definitiva si irevocabila sau pe baza unui act emis de autoritatile administrative, in cazurile in care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis in mod valabil” iar art.27, alin.(1) prevede: “Imobilele ce apartin domeniului public si domeniului privat al statului sau, dupa caz, al unitatii administrativ-teritoriale se vor inscrie in carti funciare speciale ale unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu exceptiile prevazute de lege.”

De asemenea, art.41, alin.(5) din legea cadastrului și publicității imobilirare prevede: în cazul imobilelor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, intabularea se realizeaza in baza actelor de proprietate, iar in lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotarare a Guvernului, insotita de un inscris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, care are obligatia intocmirii si modificarii inventarului centralizat, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel evidentiat in inventarul centralizat. Pentru imobilele a caror apartenenta la domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este stabilita prin acte normative, intabularea se va efectua in baza hotararilor Guvernului, hotararilor consiliului local, judetean sau al municipiului Bucuresti de insusire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, insotite de un inscris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, prin

care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel a carui intabulare se solicita, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 Conform art. 289 inventarierea bunurilor din domeniul public al unitatilor administrative-teritoriale, aliniat (9) proiect de hotarare privind atestarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale se comunica si ministerului cu atributii in domeniul administratiei publice, insotit de documentele prevazute la alin. (6) in termenul prevazut la art.197 alin.(1).

Proiectul de hotărâre a fost întocmit în baza art.136 iar Consiliul Local aproba in temeiul art.129,alin. (2), lit.c) și alin.(6), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Precizăm că la întocmirea proiectului de hotărâre este respectat cadrul legal și poate fi supus dezbaterii in sedinta consiliului local.

Primar,
Prodan Victor

Verificat Sef serviciu Financiar Contabilitate

Avram Florian Ioan

IR/ consilier, Dumitru Maria, 3 ex